

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014, poz. 1490/

## WÓJT GMINY SŁUPCA OGLASZA

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej.** Przetarg dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Cienin Zaborny - Parcele (obręb geodezyjny Cienin Zaborny, dz. ew. nr 453/12)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta **KW Nr KNIS/00021121/5**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 453/12 położona w obrębie geod. Cienin Zaborny oznaczona jest symbolem: **3U** - teren zabudowy usługowej, **15KGW** – teren drogi wewnętrznej.

Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana w środku miejscowości, od strony drogi krajowej K92, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych – gruntów rolnych. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. Działka posiada dojazd z drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowej).

\* Działka jest przedmiotem dzierżawy do dnia 16.07.2021 r. Zgodnie z porozumieniem zawartym z obecnym dzierżawcą rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi z dniem rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości o nr geodezyjnym 453/12, obręb Cienin Zaborny.

\*Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

\*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).

L. p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	<b>Cienin Zaborny – Parcele (obręb Cienin Zaborny) dz. nr 453/12</b>  RIVa - grunty orne - 0,2899 ha RIVb - grunty orne - 0,3294 ha RV - grunty orne - 0,0974 ha RVI - grunty orne - 0,3782 ha	<b>10 949</b>	<b>KNIS/00021121/5</b>	<b>350.000,00 zł</b>  <b>(do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)</b>	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	<b>21.000,00 zł</b>	<b>do 2 kwietnia 2020 r.</b>  nr konta bankowego: <b>55 8542 0001 0039 2271 2000 0030</b>	<b>9 kwietnia 2020 r. o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna</b>

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej.** Przetarg dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Wilczna (obręb geodezyjny Wilczna, dz. ew. nr 4/5)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta KW Nr KNIS/00019950/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 4/5 położona w obrębie geod. Wilczna oznaczona jest symbolem: **R** - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta usytuowana wśród gruntów rolnych, położona w odległości ok. 10 km od miasta Słupca. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. W południowej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka usytuowana w sąsiedztwie z drogą gminną wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej powiatowej. Zgodnie z mapami ewidencyjnymi północna granica działki sąsiaduje z gruntami zajętyymi pod rowy. Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).

Działka wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (KOWR) przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.

\* Jeżeli KOWR przysługuje prawo pierwokupu określonej nieruchomości rolnej – strony transakcji (tj. sprzedający i kupujący) zawierają w pierwszej kolejności warunkową umowę sprzedaży, która powinna być niezwłocznie przesłana do KOWR.

\*Jeżeli przetarg na zbycie nieruchomości wygra osoba będąca rolnikiem indywidualnym w rozumieniu w/w ustawy prawo pierwokupu nie obowiązuje.

Rolnicy indywidualni do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu winni załączyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (art. 7 ust. 1, 5 i 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm./) w tym oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) przez okres co najmniej 5 lat; (**wzór do pobrania na stronie urzędu; zakładka BIP/Nieruchomości/Przetargi**)

2. Oryginał zaświadczenia lub kopię za zgodność z oryginałem o zameldowaniu na pobyt stały (do pobrania w siedzibie urzędu pok. nr 6 - opłata skarbową 17,00 zł);

3. Odpis świadectwa lub dyplomu potwierdzające kwalifikacje rolnicze;

4. Dodatkowo pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. (**wzór do pobrania na stronie urzędu; zakładka BIP/Nieruchomości/Przetargi**)

**Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jako rolnik indywidualny z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 24, w tut. urzędzie najpóźniej do 2 kwietnia 2020 roku do godziny 15<sup>00</sup>.**

L.p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	<b>Wilczna (obręb Wilczna) dz. nr 4/5</b>  RIIIb - grunty orne - 0,4200 ha RIVa - grunty orne – 0,2000 ha	<b>6 200</b>	<b>KNIS/00019950/8</b>	<b>55.000,00 zł</b>  <b>(do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)</b>	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	<b>3.300,00 zł</b>	<b>do 2 kwietnia 2020 r.</b>  nr konta bankowego: <b>55 8542 0001 0039 2271 2000 0030</b>	<b>9 kwietnia 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna</b>

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa. Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (oryginał upoważniający do działania na każdym etapie postępowania przetargowego) i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Nabycie gruntu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić **nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ . Regulamin przetargu wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej [www.gminaslupca.pl](http://www.gminaslupca.pl). Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Słupcy, biuro nr 24 (tel. 63 274-36-76 wew. 35); e-mail: [nieruchomosci@gminaslupca.pl](mailto:nieruchomosci@gminaslupca.pl). Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.