

GMINA S Ł U P C A

**STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

TEKST STUDIUM



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr /20
Rady Gminy Słupca
z dnia 2020 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	4
1.	Potrzeba opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.....	5
2.	Podstawa opracowania zmiany studium.....	6
3.	Materiały wyjściowe.....	7
II.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA ,ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	8
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	8
2.	Stan tadu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	10
3.	Stan środowiska przyrodniczego, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	12
4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	17
5.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	20
6.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.....	21
7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	25
8.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	26
	8.1. analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna	
	8.2. prognoza demograficzna	
	8.3. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej w także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy	
	8.4. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	
9.	Stan prawny gruntów.....	34
10.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	35
11.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	36
12.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalni, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	37
13.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	39
14.	Komunikacja.....	40
15.	Stan infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	42
	14.1. gospodarka wodno-ściekowa	
	14.2. gospodarka odpadami komunalnymi	
	14.3. elektroenergetyka	
	14.4. energetyka gazowa	
	14.5. energetyka odnawialna	
	14.6. rurociąg naftowy „Przyjaźń”	
16.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	45
17.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	46
18.	Wnioski wynikające z oceny dotychczasowego zagospodarowania terenu.....	47
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	48
1.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	49
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	51
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	53
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	66
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	68
6.	Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.....	71
7.	Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	75
8.	Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	76
9.	Obszary , dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	77
10.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.....	78
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	79
12.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	81
13.	Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	82

14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. , o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady	83
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji lub remediacji	84
16.	Obszary zdegradowane.....	84
17.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	85
18.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	95
19.	Strefy polityki przestrzennej i główne kierunki rozwoju.....	97
IV.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UAWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	101
	Załącznik nr 1 Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na terenie gminy Słupca	106

I. WPROWADZENIE

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zmianami) ustala dla studium funkcję dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy.

Zakres opracowania studium, w generalnym ujęciu obejmuje :

1. uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia terenu gminy,
2. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Opracowanie studium obejmuje :

1. podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium,
2. zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia studium,
3. opracowanie projektu studium, na który składa się część graficzna oraz tekstowa i prognoza oddziaływania na środowisko
4. opiniowanie i uzgadnianie projektu studium z zainteresowanymi jednostkami, w tym z zarządkiem województwa w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
5. uchwalenie studium przez radę gminy.

Podstawowym celem opracowania studium jest :

- określenie długookresowej polityki przestrzennej na obszarze gminy, zgodnie ze strategią rozwoju gminy,
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- stworzenie podstawy do koordynowania planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu
- promocja rozwoju gminy.

Uwaga : studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mimo uchwalenia, nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. POTRZEBA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA.

Zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr LII/351/18 Rady Gminy Słupca z dnia 20 września 2018 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/192/16 dnia 24 listopada 2016 roku. Po dokonaniu analizy tekstu i rysunku Studium uznano, że należy zaktualizować Studium w zakresie granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego.

Pismami z dnia 20.10.2017. oraz 27.07.2018r. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu wniósł o ustanowienie nowej strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego Powidz obejmującego wybrane nieruchomości w obrębie geod. Kochowo i Niezgoda.

Aktualizacji wymagają granice Powidzkiego Parku Krajobrazowego, które należy wprowadzić do tekstu i rysunku Studium, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto należy dokonać aktualizacji granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, znajdujących się na terenie gminy (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”) oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego.

Zmiana Studium wymaga również aktualizacji pod względem istniejącego, faktycznego użytkowanie terenów oraz złożonych wniosków do zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

Na tej podstawie w dniu 16. 10. 2018 r Rada Gminy Słupca podjęła uchwałą Nr LIII/363/18. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca zmiana studium obejmuje teren całej gminy Słupca w zakresie: granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego, zabudowy usługowej, produkcyjnej, lotniskowej, eksploatacji kruszyw naturalnych oraz aktualizacji Studium pod względem istniejącego, faktycznego użytkowania terenów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM.

1. Uchwała Rady Gminy Słupca Nr LIII/363/18, z dn. 16.10. 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca,
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 28. 04. 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233, z dnia 26. 05. 2004 r).

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000,
- Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5 000,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, uchwalone Uchwałą nr XXI/169/2001 RG Słupca, z dnia 26 listopada 2001 r., zmiana Studium uchwalona Uchwałą nr XXIII/109/08 Rady Gminy Słupca, z dnia 18 września 2008 r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Gmina Słupca – opracowanie ekofizjograficzne,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwalonego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,
- uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego Nr 51/04, z dnia 17 września 2004 r., w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu (nie obowiązuje)
- Strategia rozwoju Gminy Słupca,
- Projekt Obszaru Ograniczonego Użytkowania lotniska Powidz;
- Wnioski złożone do Urzędu Gminy w Słupcy,
- Dane statystyczne WUS, Poznań, oraz Urzędu Gminy.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

- pow. gminy = 145 km²,
- l. ludności = 9.557 os. / 31.12.2018 r. /
- l. sołectw = 30

Gmina Słupca położona jest we wschodniej Wielkopolsce. Graniczy z gminami : Kołaczkowo, Powidz, Łądek, Ostrowite, Strzałkowo, Kazimierz Biskupi i Golina oraz z miastem Słupca. Obejmuje tereny wiejskie, otaczające od wschodu, południa i północy miasto Słupcę, w którym znajduje się siedziba władz samorządowych. Takie usytuowanie jest zarówno czynnikiem aktywizującym / dostępność do rynku pracy zwiększa szanse zawodowe mieszkańców gminy / jak i hamującym rozwój gospodarczy / bliskość miasta i jego funkcji usługowych w znacznym stopniu ogranicza ich rozwój na terenie gminy /.

Atutami gminy są : dogodne połączenia komunikacyjne i stosunkowo dobra jakość gleb.

Sieć komunikacyjną tworzą : międzynarodowa magistrala kolejowa, autostrada A 2 / połączona ze Słupcą / , droga krajowa nr 92, dwie drogi wojewódzkie nr 263 i nr 466, drogi powiatowe i gminne.

Szybki i bezpośredni dojazd koleją lub samochodem do Konina, Wrześni czy Poznania / 70 ~80 km / jest również czynnikiem aktywizującym mieszkańców gminy.

Grunty orne zajmują ponad 80 % pow. Gminy, które pod względem jakościowym, w ponad 30 % zajęte są przez gleby kl. III i IV.

Lesistość gminy jest niewielka. Lasy i zalesienia zajmują ok. 6 % pow. gminy / średnia lesistość Wielkopolski wynosi 25 % /.

Pod względem przyrodniczym teren gminy jest mało zróżnicowany. W krajobrazie gminy czytelny jest system powiązań przyrodniczo – ekologicznych / łączników dolinnych / . Osią systemu jest zorientowana południkowo rynna jeziorna i dolina Meszny, łącząca Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu z Pызdrskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Południowa i wschodnia część gminy charakteryzuje się dobrymi warunkami przyrodniczymi do rozwoju rolnictwa , a część północna – charakteryzuje się słabymi glebami predystynowanymi do zalesienia lub wykorzystania rekreacyjnego.

Sieć osadniczą gminy tworzy 30 sołectw, wśród których największymi są : Cienin Zaborny / 830 os. /, Cienin Kościelny / 659 os. /, Młodojewo / 801 os. /, Kąty / 425 os. /, Kotunia / 463 os. /, Wierzbovice / 413 os. / i Piotrowice / 634 os. /.

Zabudowa mieszkaniowa gminy jest zwodociągowana w 100 %, a zaopatrzenie w wodę odbywa się z sześciu stacji wodociągowych. Kilka miejscowości korzysta z ujęć wody znajdujących się w sąsiednich gminach.

Na terenie gminy funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków wraz z punktem zlewnym ścieków dowożonych, zlokalizowana w Cieninie Zabornym-Parcele.

Gospodarka odpadami komunalnymi obejmuje selektywne gromadzenie odpadów przez właścicieli nieruchomości i wywożeniu odpadów przez specjalistyczne firmy na składowisko odpadów w Koninie lub w Kleczewie.

Liczba ludności gminy wynosi 9.557 os. i wykazuje tendencję rosnącą / w 2004 r. = 9.176 os. /.

Głównymi kierunkami działalności gospodarczej w gminie jest handel i drobna wytwórczość. Największymi zakładami pracy są : stolarstwo meblowe w Piotrowicach, przetwórstwo warzywne w Młodojewie i Kowalewie Opactwie, produkcja makaronu w Wierzbovicach, gościniec w Wilcznej, firmy handlowo-usługowe na terenie gminy.

Na terenie gminy funkcjonują, m.in. : 8 szkół podstawowych, w tym 1 niepubliczna, 8 przedszkoli w tym 1 niepubliczne. Ochronę przeciwpożarową sprawuje - 16 jednostek OSP, 4 kościoły.

Na koniec 2018 roku wpisów działalności gospodarczej ze względu dla miejsca zamieszkania przedsiębiorcy było 586, w roku 2015 było ich 477. Liczba bezrobotnych w gminie kształtowała się następująco: rok 2016 -367, rok 2017 – 320, rok 2018 – 285.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Tworzenie ładu przestrzennego dokonuje się między innymi w trakcie formułowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a od 2004 roku, w wypadku braku miejscowych planów, na podstawie decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu.

Dla całej gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr IX /72/03 Rady Gminy Słupca , z dnia 8 grudnia 2003 r., z późniejszymi zmianami , uchwalonymi uchwałami Rady Gminy :

1. Nr XXI/153/2005, z dn. 24. 02. 2005 r. (Dz.U.Nr 48, poz. 1502, z 15.04.05 r.)
2. Nr XXXII/206/06, z dn. 16. 02. 2006 r. (Dz.U.Nr 48, poz. 1319, z 10.04.06 r.),
3. Nr XXXIV/224/06, z dn. 27.06. 2006 r. (Dz.U.Nr 121, poz. 2988, z dn. 07.08.06 r.),
4. Nr IX/42/07, z dn. 06.07.2007 r. (Dz.U.Nr 132, poz. 3003, z dn. 13.09.07 r.),
5. Nr XXIV/120/08, z dn. 03.11.08 r.(Dz.U.Nr 218, poz. 3619, z dn. 03.12.08 r.),
6. Nr XXXII/169/09, z dn. 30.06.09 r., (Dz.U.Nr 157, poz. 2702, z dn. 26.08.09 r.),
7. Nr XLV/237/10, z dn. 26.08.10 r. (Dz.U.Nr 216, poz.3927, z dn. 22.10.10 r.),
8. Nr XIII/80/11, z dn. 20.10.11 r. (Dz.U.Nr 354, poz.6206, z dn. 20.12.11 r.),
9. Nr XIII/81/11, z dn. 20.10.11 r. (Dz.U.Nr 340, poz.5771, z dn. 13.12.11 r.),
10. Nr XIII/82/11, z dn. 20.10.11 r. (Dz.U.Nr 340, poz. 5772, z dn. 13.12.11 r.).
11. Nr XXXIV/217/13, z dn. 20.06.2013 r. (Dz.U., poz. 4631, z dn. 22.07.13 r.).
12. Nr XLVIII/308/14, z dn. 25.06.14 r. (Dz.U., poz. 4088, z dn. 18.07.14 r.).
13. Nr L/318/14, z dn. 10.09.14 r. (Dz.U., poz. 5432, z dn. 24.10.14 r.).
14. Nr LI/324/14z dn. 30.10.2014 r. (Dz.U., poz. 6412, z dn. 01.12.14 r.).
15. Nr IV/17/15, z dn. 22.01.2015 r. (Dz.U., poz. 1200, z dn. 03.03.15 r.).
16. Nr XIV/75/15z dn. 28.10.2015 r. (Dz.U., poz. 6872, z dn. 16.11.15 r.).
17. Nr XV/77/15, z dn. 26.11.2015 r. (Dz.U., poz. 8489, z dn. 15.12.15 r.).
18. Nr XV/78/15, z dn. 26.11.2015 r. (Dz.U., poz. 8493, z dn. 15.12.15 r.).
19. Nr XVII/131/16, z dn. 18.02.2016r. (Dz. U., poz. 1905 z dn. 07.03.2015r)
20. Nr XX/147/16, z dn. 12.05.2016r. (Dz. U. , poz. 3574 z dn. 01.06.2016r).
21. Nr XXVI/172/16, z dn. 30.09.2016r. (Dz. U. , poz. 6043 z dn. 11.10.2016r.).
22. Nr XXXIV/236/17, z dn. 30.03.2017r. (Dz. U., poz. 3401 z dn. 19.04.2017r.).
23. Nr XXXVIII/255/17 z dn. 31.08.2017r. (Dz. U., poz. 5931 z dn. 13.09.2017r).
24. Nr XXXVIII/254/17 z dn. 31.08.2017r. (Dz. U., poz. 5930 z dna. 13.09.2017r.)
25. Nr XLIII/291/17 z dn. 30.11.2017r (Dz. U., poz. 8463 z dn. 13.12.2017r.).
26. Nr XLVII/329/18 z dn. 26.04.2018r. (Dz. U. poz. 4160 z dn. 14.05.2018r.)
27. Nr XLIX/341/18 z dn. 28.06.2018r. (Dz. U., poz. 5967 z dn. 18.07.2018r.).
28. Nr XLIX/342/18 z dn. 28.06.2018r. (Dz. U., poz. 6139 z dn. 30.07.2018r).
29. Nr II/6/18 z dn. 30.11.2018r (Dz. U., poz. 9914 z dn. 12.12.2018r).
30. Nr VII/67/19 z dn. 14.03.2019 (Dz. U., poz. 3047 z dn. 21.03.2019r.).
31. Nr VIII/70/19 z dn. 28.03.2019r. (Dz. U., poz. 3953 z dn. 12.04.2019r.)
32. Nr XII/95/19 z dn. 27.06.2019r. (Dz. U. poz. 6749 z dnia 17.07.2019r)

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi, poprzez realizację złożonych wniosków oraz w wyniku oceny aktualności w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

Stan ładu przestrzennego obrazuje tendencje rozwojowe gminy - które są adekwatne do potrzeb. Krajobraz urbanistyczny i ruralistyczny gminy Słupca wymaga wprowadzenia kosmetycznych zmian w celu uporządkowania funkcjonalnego i architektonicznej istniejącej zabudowy poszczególnych jednostek osadniczych oraz rozwoju terenów pretendujących do zagospodarowania.

Ze względu na ochronę walorów przestrzennych, historycznych i przyrodniczych, do wymogów ochrony ładu przestrzennego można zaliczyć:

- zabezpieczenie na obszarze gminy terenów pod inwestycje publiczne,
- wykorzystanie atutów wynikających z ukształtowania terenu, osi widokowych, dominant przestrzennych, panoram,
- w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podnoszenie wymogów architektonicznych w stosunku do obiektów realizowanych w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych,
- ograniczenie nadmiernego wydłużania ciągów zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- ochronę charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochrona budynków zabytkowych i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej, np. kapliczek, krzyży,
- poszanowanie kształtowanej tradycyjnie różnorodności form osadnictwa wiejskiego,
- rozwijanie wsi z maksymalnym poszanowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tworzenie zwartych układów zabudowy,
- rozdzielanie funkcji mieszkaniowej od przemysłu,
- zabezpieczenie ew. terenów sportowych, rekreacyjnych i turystycznych,
- eksponowanie stanowisk archeologicznych - poprzez ew. odkrycie i ekspozycję relikwów archeologicznych, realizację obiektów małej architektury, punktu i tablic informacyjnych, parkingu w pobliżu obiektu.
- lokalizowanie przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w jednym rejonie gminy, uczyni inwestowanie w gminie przewidywalnym, tzn. ograniczy bądź wyeliminuje występowanie konfliktów społecznych.

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Podstawowym materiałem wyjściowym dla przedstawienia problematyki przyrodniczej jest „opracowanie ekofizjograficzne”.

Część kartograficzna opracowania przedstawia :

- * ocenę ekofizjograficzną, 1 : 25 000,
- * strukturę przyrodniczo – funkcjonalną, 1: 25 000,
- * skalę przekształceń środowiska, 1 : 25 000.

Część opisowa zawiera komentarz słowny do informacji o środowisku przedstawionych na w/w mapach tematycznych.

Problematyka opracowania obejmuje, m.in. :

1. charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
2. określenie kierunków przewidywanych zmian w środowisku przy utrzymaniu dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu,
3. określenie struktury przyrodniczo – funkcjonalnej terenu gminy,
4. ocenę przydatności terenu dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania.

Do niniejszego opisu przyjęto podstawowe wnioski, wynikające z w/w opracowania.

3.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

a / topografia

W ukształtowaniu rzeźby terenu gminy wyróżnia się trzy zasadnicze formacje geomorfologiczne. Są to :

- Pagórki Powidzkie będące elementem Pojezierza Gnieźnieńskiego, jest to wał czołowomorenowy o wysokościach względnych rzędu kilku – kilkunastu metrów, mało widoczny w krajobrazie gminy, zajęty przez niewielkie zespoły leśne i młode nasadzenia. Południową granicę wyznacza linia : Kochowskie Parcele – Piotrowickie Parcele.
- Równina sandrowa, której południową granicę wyznacza linia : Róża – Koszuły Parcele – Żelazków – Drążna. Jest to falista powierzchnia sandrowa u podnóża wału czołowomorenowego.
- Równina Wrzesińska, zajmująca pozostałą część gminy. Jest to płaska powierzchnia wysoczyznowa, zajęta przez grunty rolne.
- mniejsze formy, w tym doliny rzeczne wykorzystane przez prawobrzeżne dopływy Warty oraz drobne cieki o charakterze okresowym.

b / budowa geologiczna i gleby

Podłoże geologiczne zdominowane jest przez piaszczysto – żwirowe osady wodnolodowcowe.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez mioceńskie ropy i piaski drobne z wkładkami ropy i węgla brunatnych. Występują one na terenie gminy, poza strefą pagórków morenowych.

Najmłodsze, holocenne, utwory reprezentowane są przez aluwia rzeczne, występujące w dnach dolin rzecznych. Są to organiczne namuły, torfy i gyty o miąższości sięgającej kilka metrów.

Warunki glebowe nawiązują do wymienionej topografii.

Rejon Pagórków Powidzkich i równiny sandrowej zajmują słabe gleby V – VI klasy, zaliczone do kompleksów : żytniego słabego (6) i żytnio – łubinowego (7) o małej przydatności rolniczej. Wskazane do zalesienia.

Rejon wysoczyzny wschodniej i południowej części gminy zajmują gleby wysokich klas bonitacyjnych IV – III b, zaliczane do kompleksów żyznych bardzo dobrych i dobrych.

Najlepsze gleby występują w rejonie wsi : Nowa Wieś, Kamień, Cienin Kościelny, Cienin Zaborny, Kowalewo i Kotunia.

W dolinach rzek i cieków występują słabe i średnie użytki zielone, wytworzone na glebach torfowych i murszastych.

c / zasoby surowców mineralnych

Obszar gminy jest mało zasobny w surowce mineralne. Lokalne znaczenie gospodarcze mają udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w Kochowie, Niezgodzie, Gótkowie i Zaborzu

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża kruszyw mineralnych:

- „Niezgoda KZ” Nr złoża KN17353 zlokalizowane na działce nr 382/3 obręb Niezgoda powierzchnia złoża 1,69 ha
- „Niezgoda I” Nr złoża 19007 zlokalizowana na działce 382/4 obręb Niezgoda powierzchnia złoża 1,96ha
- „Niezgoda” Nr złoża KN8807 powierzchnia złoża 5,28 ha
- „Wilczna WM” Nr złoża KN9966 powierzchnia złoża 1,53 ha (status nieaktywny)
- „Kochowo” Nr złoża KN1354 powierzchnia złoża 35,4 ha
- „Kochowo KR” Nr złoża KN16423 zlokalizowane na działkach nr 115/1, 115/2, 116, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 obręb Kochowo, powierzchnia złoża 40,50 ha
- „Kochowo WM” Nr złoża KN17457 zlokalizowane na działce nr 76/7 obręb Kochowo powierzchnia złoża 0,89 ha
- „Kochowo II” Nr złoża KN11140 zlokalizowane na działkach nr 229, 231 obręb Kochowo powierzchnia złoża 14,81 ha
- „Kochowo III” Nr złoża 17629 zlokalizowane na działkach nr 229, 231 obręb Kochowo powierzchnia złoża 1,12 ha
- „Kochowo BB” Nr złoża KN17520 zlokalizowane na działce nr 78/4 obręb Kochowo powierzchnia złoża 1,99 ha
- „Gótkowo I” Nr złoża 16382 zlokalizowane na działce nr 94/6 obręb Gótkowo powierzchnia złoża 1,95 ha
- „Gótkowo II” Nr złoża 18541 zlokalizowane na działce nr 93/1 obręb Gótkowo powierzchnia złoża 1,67ha
- „Zaborze” powierzchni złoża 0,8 ha , eksploatacja złoża zaniechana

d / warunki wodne

Teren gminy położony jest w dorzeczu Warty. Sieć wód powierzchniowych tworzą : Mieszna, Struga (Bawół, Struga Witkowska), Sucha Rzeka, drobne cieki i rowy melioracyjne.

Ponadto w granicach administracyjnych gminy znajduje się północny fragment jez. Słupeckiego (zbiornik retencyjny powstały w wyniku podpiętrzenia wód Mieszny) oraz niewielki fragment jez. Powidzkiego – jednego z największych w Wielkopolsce.

Teren gminy Słupca położony jest częściowo na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Wielkopolska Dolina Kopalna, **GZWP nr 144**. Jest to zbiornik wód czwartorzędowych, objęty reżimem wysokiej ochrony. W jego zasięgu jest dolina Mieszny.

Tereny objęte zmianą studium, położone są częściowo na obszarze zasobowym wyznaczonym w „Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów różnowiekowych dla rejonu Słupca” zatwierdzonym decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii znak: KDH/013/4377/M/78 z dnia 22 listopada 1978 r.

Z poziomu czwartorzędowego czerpią wodę ujęcia komunalne w Koszutach i Kątach. Ujęcia wody w : Józefowie, Nowej Wsi, Wilcznej i Żelazkowie, czerpią wodę z

poziomu trzeciorzędowego – mioceńskiego, należącego do **GZWP nr 143** (subregion Inowrocław – Gniezno), obejmującego północną część gminy.

Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

Ocenę warunków ekofizjograficznych wykonano na podstawie rozpoznania poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Zasadnicze wnioski :

1. teren gminy jest mało urozmaicony pod względem przyrodniczym, prawie bezleśny, z dosyć dużym (jak na lokalne warunki) udziałem gleb wysokich klas bonitacyjnych,
2. w krajobrazie gminy czytelny jest system powiązań przyrodniczo – ekologicznych (łączników dolinnych).

Osią systemu jest zorientowana południkowo rynna jeziorna oraz dolina Meszny, łącząca dwa obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym : Powidzko – Goplański i Doliny Środkowej Warty albo inaczej – Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu z Pyzdrowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

3. zasadnicze znaczenie w gminie ma produkcja rolna, bazująca na glebach wysokich klas bonitacyjnych, skupionych we wschodniej i południowej części terenu.

W północnej części gminy, naturalne predyspozycje środowiska dla produkcji rolnej są znikome. Dominują tutaj słabe gleby napiaskowe, predystynowane do zalesienia lub wykorzystania rekreacyjnego.

4. różnymi formami ochrony objęte są poniższe obiekty :

a) pomniki przyrody :

- lipa drobnolistna, obw. 450 cm, wys. 20 m, w parku podworskim w Młodojewie,
- 5 dębów szypótkowych, obw. 300 ~ 400 cm, wys. 15 ~ 20 m, w parku podworskim w Młodojewie,

b) parki podworskie :

- Cienin Kościelny, park krajobrazowy z XIX i XX w.,
- Cienin Zaborny, park krajobrazowy z poł. XIX w.,
- Kąty, pozostałości parku krajobrazowego z II poł. XIX w.,
- Kochowo, pozostałości parku krajobrazowego, XIX / XX w.,
- Koszutły Parcele, park krajobrazowy z II poł. XIX w.,
- Młodojewo Parcele, park, II poł. XIX w.,
- Rozalin, park krajobrazowy z II poł. XIX w.,
- Wola Koszucka, park krajobrazowy z II poł. XIX w.,
- Żelazków, park krajobrazowy z II poł. XIX w.

3.2. OKREŚLENIE KIERUNKÓW PRZEWIDYWANYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY UTRZYMANIU DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Dotychczasowe przekształcenia dotyczą głównie terenów wysoczyznowych (intensywna gospodarka rolna) oraz doliny Meszny i jej dopływów. Ten rejon gminy charakteryzuje się dosyć gęstą siecią hydrograficzną, ale przeważają cieki okresowe.

Drobne cieki zostały sztucznie pogłębione i włączone w system melioracyjny gminy.

Podpiętrzone wody Meszny (zbiornik jez. Śtupeckie) wykorzystywane są do nawodnień użytków zielonych. Zdrenowanie dużych połaci terenu, pozwalające m.in. na włączenie niektórych obszarów bezodpływowych w cykl krążenia wód powierzchniowych, wpłynęło na przesuszenie podłoża dużych połaci wysoczyzny.

Niekorzystny wpływ na środowisko gminy mają emisje zanieczyszczeń przemysłowych z terenów sąsiednich, tj. z m. Słupcy i gm. Strzałkowo oraz hałas komunikacyjny od tras o dużym natężeniu ruchu, tj. autostrady, drogi krajowej i magistrali kolejowej oraz lotniska w Powidzu.

Utrzymanie dotychczasowego użytkowania oraz zagospodarowania terenu, przy braku konsekwencji i kompleksowej realizacji programu ochrony środowiska oznaczać może, m.in.:

- stałe pogarszanie się jakości drzewostanów, osłabienie zdolności pochłaniania i rozpraszania zanieczyszczeń,
- wzrastający deficyt tlenu i wilgoci,
- obniżanie się poziomu wód gruntowych i powierzchniowych, deficyt wody,
- postępującą degradację wód powierzchniowych i gruntowych, w tym np. zanieczyszczenie GZWP nr 144 – Wlkp. Doliny Kopalnej i konieczność korzystania z głębszych poziomów wodonośnych albo poszukiwanie nowych obszarów zasobowych na terenach sąsiednich,
- kumulację zanieczyszczeń w glebie i roślinach, stopniową degradację oraz zmniejszenie aktywności biologicznej gleb, nasilenie procesów erozji, ubożenie zespołów roślinnych.

2.3 OKREŚLENIE STRUKTURY PRZYRODNICZO – FUNKCJONALNEJ TERENU GMINY.

W obecnej strukturze przyrodniczo – krajobrazowej wyróżnić można:

A 1. Subrejon rolniczy wschodniej i południowej, wysoczyznowej części gminy, przecięty lokalnym korytarzem ekologicznym doliny Suchej Rzeki; całkowicie odlesiony, wyróżniający się korzystnymi warunkami budowlanymi podłoża i występowaniem dużych, zwartych powierzchni gleb wysokich kompleksów bonitacyjnych – predystynowany dla użytkowania rolniczego (w tym intensyfikacji produkcji).

A 2. Subrejon rolniczy południowo – zachodniej (wysoczyznowej) części gminy, przecięty doliną Strugi (Bawół); również odlesiony, o nieco gorszych warunkach budowlanych podłoża oraz zróżnicowanych warunkach glebowych i wpływie obiektów przemysłowych, usytuowanych na obszarze miasta – przydatny do produkcji rolnej z ograniczeniami użytkowania w sąsiedztwie autostrady, predystynowany jednak głównie do rozwoju gospodarczego opartego o zorganizowaną działalność inwestycyjną.

B. Rejon rolniczy północno – wschodniej i centralnej części gminy, położony głównie na obszarze równiny sandrowej; płaski, w większości o dobrych warunkach gruntowo – wodnych i glebowych, z rzadka zalesiony, ale wyróżniający się znacznym udziałem drobnych ekosystemów ostojowych (łąki i zadrzewienia, lokalne podmokłości) - mało korzystny dla użytkowania rolniczego, lokalnie predystynowany do zalesienia, względnie wykorzystania rekreacyjnego i turystyki.

C 1. Subrejon rolno – leśny południowej części gminy, położony w dolinie Meszny – niezwykle ważnej dla zachowania równowagi ekologicznej i różnorodności biologicznej terenu, stanowiącej oś swoistego systemu integrującego gminy; o dość urozmaiconej rzeźbie (m.in. na skutek przekształceń powstałych w wyniku eksploatacji kruszywa), dobrych warunkach budowlanych podłoża (na obszarze terasy wysokiej) i w większości słabych, częściowo zalesionych glebach, o dużej mozaice ekosystemów leśno – łąkowych i pól uprawnych - predestynowany do zharmonizowanego rozwoju gospodarki leśnej i rolnej (m.in. hodowli i produkcji pasz) oraz turystyki (bez trwałego zainwestowania).

C 2. Subrejon leśno – rekreacyjny północnej części gminy, położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze równiny sandrowej i rynny jeziornej; urozmaicony, zwłaszcza w części północnej, bezpośrednio sąsiadującej z wałem moreny czołowej, o bardzo dobrych warunkach budowlanych i słabych lub bardzo słabych glebach na obszarze sandru – przydatny dla gospodarki leśnej, z lokalnym dopuszczeniem turystyki i rekreacji.

3.4. OCENA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA I FORM ZAGOSPODAROWANIA .

Nawiązując do sytuacji przyrodniczo – krajobrazowej oraz struktury funkcjonalno – przestrzennej przedstawiono ocenę przydatności terenu dla różnych rodzajów użytkowania. Zawiera ona :

1. tereny produkcji rolnej o zróżnicowanej przydatności rolniczej. Są to płaskie powierzchnie wysoczyznowe w południowej i wschodniej części gminy, z glebami o wysokiej bonitacji, stanowiące naturalną bazę żywnościową gminy, chroniona przed zmianą użytkowania. Tereny wysoczyznowe, otaczające kompleksy najlepszych gleb, sklasyfikowane w kl. IV, również korzystne do produkcji rolnej i chronione przed zmianą użytkowania, ale z lokalnym dopuszczeniem zabudowy.
2. tereny sandrowe, ze słabymi glebami, o małej przydatności rolniczej, wskazane do zalesienia, z dopuszczeniem zabudowy (z uwagi na warunki gruntowo – wodne możliwość sytuowania obiektów płytko posadowionych, nie podpiwniczonych).
3. tereny zalesione o siedliskach świeżych i suchych, mało przydatne dla rekreacji lub nieprzydatne.
4. młode zalesienia gruntów porolnych oraz nieużytków i grunty rolniczo nieprzydatne – wskazane do zalesienia.
5. dna dolin rzek i cieków oraz tereny podmokłe nie przydatne dla gospodarczego wykorzystania , ale niezwykle ważne dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz retencji wód, stanowiące ostoje ptactwa.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wykaz obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej (wg Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Koninie, z 2011 r.) ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Obszary podlegające ochronie konserwatorskiej:

- Cienin Zaborny – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego,
- Kochowo – lokalizacja cmentarza ewangelickiego,
- Korwin – lokalizacja cmentarza ewangelickiego,
- Koszuty Małe – stanowisko archeologiczne, osada łużycka (Nr 795/A, z dn. 08.12.1969)
- Koszuty Parcele – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego
- Młodojewo – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego
- Nowa Wieś – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-folwarcznego
- Rozalin – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego
- Wola Koszucka – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego
- Żelazków – strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego

CIENIN KOŚCIELNY

1. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. KATARZYNY :
 - a . kościół mur. 1748-1802 (na miejscu drewn. z XVI), dobud. wieży i restaur. 1892-1912, remont 1982,
Rej.Zab.: A-145/764 z dn. 13 listopada 1969 r.,
 - b. dzwonnica, mur. Pocz. XX,
 - c. ogrodzenie z bramą, żel.-mur., ok. 1930,
 - d. plebania, mur., pocz. XX, przebud.,
2. CMENARZ PAR. RZYM.-KAT., ok. poł. XIX, czynny,
3. ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY,
 - a . dwór, ob. dom nr 80, mur. ok. 1900, remont i przebud. 1990,
 - b . park krajobrazowy, XIX / XX,
f o l w a r k
 - c . chlewnia, mur. 1910-1920,
 - d . spichlerz, mur., 1910-1920,
k o l o n i a m i e s z k a l n a :
 - e . ośmiorak, ob. Dom nr 53, mur. XIX / XX,
 - f . sześciorak, ob. Dom nr 54, mur. XIX/XX,
 - g . czworak, ob. Dom nr 55, mur., ok. 1920.

CIENIN PERZE

- 4.KAPLICZKA, mur., pocz. XX,

CIENIN ZABORNY

- 5.ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY :
 - a . dwór, wł. UG, mur. 1 poł. XIX, przebud. I rozbud. 1902, cz. spalenie wnętrza 1981,
 - b . park krajobrazowy, ok. poł. XIX, przekształcony pocz. XX,
f o l w a r k :
 - c . obora, mur., 1920-1930,
k o l o n i a m i e s z k a l n a :
 - d . rządcówka, ob. dom nr 44, mur. ok. 1928,

DRAŻNA

6. KRZYŻ PRZYDROŻNY, mur., pocz. Ok. 1950 ,

JÓZEFOWO

7. KAPLICZKA, mur., 1946 ,

KAMIENÍ

8. KRZYŻ PRZYDROŻNY, kam.-mur., 1887, remont 1945,

KĄTY

9. KAPLICZKA, mur., 1946, bud. Stefan Babiasz,

10. DWÓR, ob. nie użytkowany, mur. 1 poł. XIX, przebud. K. XIX.,

KOCHOWO

11. CMENTARZ EWANGELICKI, ok. poł. XIX, nieczynny,

12. DWÓR, obecnie dom nr 32, XIX/XX w. murowany

KORWIN

13. CMENTARZ EWANGELICKI, 1 poł. XIX, nieczynny,

KOSZUTY

14. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA :

a . kościół, drewn. 1720, cz. rozebrany / prezbiterium i cz. nawy / 1942, obdub. 1946, restaur. 1985-1990,

Rej. Zab. : 802/Wlkp/A, z dn. 22 czerwca 2010 r.

b . ogrodzenie z bramą, żel.-mur., ok. 1946,

c . cmentarz przykościelny, 2 poł. XV, nieczynny

Rej. Zab. : 802/Wlkp/A, z dn. 22 czerwca 2010 r.

15. CMENTARZ PAR. RZYM.-KAT., ok. poł. XIX, czynny,

16. KAPLICZKA, mur. 1946, remont 1991 i 1996.

KOSZUTY PARCELE

17. ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY:

a . dwór, ob. dom nr 18, mur. 3 ćw. XIX, przebud. 1986,

b . park krajobrazowy, 3 ćw. XIX,

KOWALEWO OPACTWO

18. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA :

a . kościół drewn. 1784, restaur. 1862,

Rej. Zab. : A-87/105, z dn. 31 czerwca 1968 r.

b . dzwonnica, mur. ok. 1860,

c . ogrodzenie z bramą, mur. ok. 1860,

19. KAPLICZKA, mur.-żel., pocz. XX,

20. CMENTARZ PAR. RZYM.-KAT., pocz. XIX, czynny,

21. WIATRAK KOŹLAK, drewn.-mur., 2 poł. XIX, przeniesiony na ob. miejsce i podm. 1960,

MARCEWO

22. KRZYŻ PRZYDROŻNY, mur., pocz. Ok. 1950

23. DOM NR 30, glin.-mur., 1 poł. XIX, remont 1998,

24. DOM NR 36, glin. 2 poł. XIX,

MŁODOJEWO

25. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MIKOŁAJA :

a . kościół, drewn. 1780, przedłużenie nawy 1875, dobud. kruchty od pd. I
przedsionka mur. od zach. 1976, dobud. zakrystii 1878, remont 1982,

Rej. Zab.: A-147/766, z dn. 13 listopada 1969 r.,

b . brama- dzwonnica, mur. ok. 1870-1880, krata 1933,

c . ogrodzenie, żel.-mur., 1933,

d . plebania, mur. pocz. XX, remont,

26. CMENTARZ PAR. RZYM.-KAT. pocz. XIX, czynny,

27. SZKOŁA, nr 92, mur. ok. 1930, remont 1990,

28. PARK DWORSKI KRAJOBRAZOWY, wł... UG, 2 poł. XIX

NIEZGODA

29. KAPLICZKA, mur. 1946,

NOWA WIEŚ

30. KAPLICZKA, mur. 1948,

31. ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY, wł. ANR:

a . pałac, mur. 1985-1890,

Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.,

b . ogrodzenie z bramą, żel.-mur., k. XIX,

c . park krajobrazowy, 2 poł. XIX,

Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.,

f o l w a r k :

d . stodoła I, mur. ok. 1861,

Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.

e . stodoła II, mur. ok. 1861,

Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.,

f . spichlerz, ob. magazyn, mur., ok. 1861,

Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.,

g . ogrodzenie części gospodarczej, kam.-mur., ok. 1861, mur.-żel. k. XIX,

h . aleja dojazdowa do zespołu pałacowego (lipowa) k. XIX **Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.,**

i . aleja dojazdowa do zespołu pałacowego (akacjowo-jesionowa) k. XIX **Rej. Zab.: A-399/141, z dn. 2 grudnia 1987 r.,**

ROZALIN

32. KAPLICZKA, kam.- żel., 1908, rozebrana ok. 1940, odbud. 1949,

33. ZESPÓŁ DWORSKI :

a . dwór, późn. szkoła, ob. dom nr 61, mur., 4 ćw. XIX,

b . park krajobrazowy, 2 poł. XIX,

WIERZBNO

34. KAPLICZKA, mur. pocz. XX,

WIERZBOCICE

35. KAPLICZKA, mur. pocz. XX,

WILCZNA

36. POMNIKI NA MOGILE ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA 1939, beton., 1945

37. dom nr 60, glin., 2 poł. XIX,

WOLA KOSZUCKA

38. KAPLICZKA, kam.-żel., pocz. XX,

39. PARK DWORSKI KRAJOBRAZOWY, 2 poł. XIX,

ŻELAZKÓW

40. ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY :

a . dwór, wł. ANR, mur., 2 poł. XIX, przebud. Ok. 1930,

b . park krajobrazowy:

f o l w a r k ,:

c . stajnia, mur. L. 30 XX,,

d . obora , mur. 1936,

e . stodoła, mur. 1930-1935

f . spichlerz, wł. ANR, mur. ok. 1936,

k o l o n i a m i e s z k a l n a, wł.. ANR :

g . ośmiorak, ob. dom nr 2, mur. pocz. XX.

Lokalizacja zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych stanowi załącznik do tekstu studium

5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na mocy uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania, Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego zostało zobligowane do wykonania tego opracowania.

W prasie regionalnej zamieszczone zostało obwieszczenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego, w którym zawiadamia się o przystąpieniu do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego.

Audyty krajobrazowe to dokument, który jest sporządzany przez zarząd województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat i obejmuje obszar całego województwa. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów (w tym także krajobrazów priorytetowych) występujących na całym obszarze województwa, określenie ich cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości. W audycie wskazuje się również lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Ponadto należy zamieścić istniejące i proponowane obiekty oraz obszary znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO i obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO. Co ważne, omawiany dokument powinien zawierać rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów chronionych, wymienionych powyżej. Audyt krajobrazowy powinien uwzględniać również lokalne formy architektoniczne wyróżnione w obrębie krajobrazów priorytetowych.

Na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, prace nad audytem krajobrazowym są we wstępnej fazie, w związku z czym rekomendacje i wnioski nie są jeszcze znane.

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

6.1. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO – LUDNOŚCIOWE

a) liczba ludności liczba ludności w poszczególnych sołectwach
w latach : 2004 ~ 2007 ~ 2011 ~ 2015 ~2018

Lp.	Nazwa sołectwa	I. ludności w latach w osobach					Miejscowości wchodzące w skład sołectwa
		2004	2007	2011	2015	2018	
1	Cienin Kolonia	141	143	148	146	146	Cienin Kolonia,
2	Cienin Kościelny	666	662	661	659	650	Cienin Kościelny, Cienin- Perze,
3	Cienin Zaborny	794	819	823	830	815	Cienin Zaborny, Cienin Zaborny- Parcele, Kunowo,
4	Drążna	321	320	324	315	316	Drążna,
5	Gótkowo	363	349	350	339	338	Gótkowo, Borki,
6	Kamień	349	349	341	342	350	Kamień, Benignowo, Grzybków
7	Kąty	430	426	419	283	276	Cześć wsi Kąty, Czerwonka,
8	Kochowo	105	111	112	114	118	Kochowo,
9	Korwin	181	176	179	176	177	Korwin, Józefowo,
10	Koszuty	489	484	497	496	496	Koszuty, Grobla, Kluczewnica, Koszuty Małe,
11	Koszuty- Parcele	354	370	393	404	445	Koszuty -Parcele, Bielawy, Róża,
12	Kotunia	467	471	474	605	609	Kotunia, część wsi Kąty
13	Kowalewo- Góry	78	81	82	81	78	Kowalewo- Góry,
14	Kowalewo- Opactwo	318	320	333	308	321	Kowalewo Opactwo Parcele (Kowalewo-Parcele), Kowalewo Opactwo Wieś (Stara Wieś), Kowalewo-Opactwo,
15	Kowalewo- Sołectwo	131	130	133	145	145	Kowalewo-Sołectwo,
16	Marcewek	298	288	297	298	285	Marcewek, Michałowo, Szkudłówka
17	Marcewo	108	117	123	127	125	Marcewo,
18	Młodojewe	707	814	804	801	765	Młodojewe, Młodojewe-Parc., Jaworowo, Mieszna,
19	Nieżgoda	68	74	76	72	74	Nieżgoda, Posada,
20	Nowa Wieś	250	239	211	213	196	Nowa Wieś, Zaborze, Zacisze,
21	Pępcin	83	86	79	70	74	Pępcin,
22	Piotrowice	357	404	548	634	709	Piotrowice,
23	Pokoje	256	252	253	252	252	Pokoje,
24	Poniatówek	106	103	115	117	126	Poniatówek,
25	Rozalin	372	377	372	362	365	Rozalin,
26	Wilczna	389	379	367	370	361	Wilczna,
27	Wierzbno	91	102	130	142	156	Wierzbno,
28	Wierzbocice	432	423	414	413	414	Wierzbocice,
29	Wola Koszucka - Parc.	232	229	220	218	214	Wola Koszucka-Parc., Rokosz,
30	Żelazków	140	141	128	129	129	Żelazków, Czestawowo.
	Razem gmina	9.176	9.239	9.406	9.461	9.557	

Wg danych statystycznych WUS oraz UG za 2018 r.
Liczba mieszkańców gminy wynosi 9.557os., w tym :
ludność w wieku :
- przedprodukcyjnym = 1923 os.,
- produkcyjnym = 6141 os.,
- poprodukcyjnym = 1493 os.

Ruch naturalny :
wartości bezwzględne

	2015	2018
* małżeństwa	= 125	55
* urodzenia	= 78	102
* zgony	= 83	94
* przyrost naturalny	= -5	8

b) sieć osadnicza

Sieć osadniczą gminy tworzy 30 sołectw, zróżnicowanych pod względem liczby ludności.

Do mniejszych sołectw zalicza się : Niezgodę (74 os.), Pępocin (74 os.) i Kowalewo-Góry (78 os.), a do największych : Cienin Zaborny / 815 os. /, Cienin Kościelny (650 os.), Młodojewe (765 os.) i Piotrowice (709os.).

W 10 sołectwach zachowały się zespoły dworsko – folwarczne.

Cienin Zaborny, Cienin Kościelny i Młodojewe – charakteryzują się funkcją rolniczą.

Kąty, Kotunia i Wierzbocice – w tym rejonie gminy funkcja rolnicza koliduje z autostradą A – 2, a grunty rolne o wysokiej bonitacji gleb są wyłączone z produkcji rolnej na cele działalności gospodarczej.

Piotrowice – w tej miejscowości przeważa zabudowa jednorodzinna z usługami lokalizowanymi na zajmowanych działkach.

Kochowo, Niezgoda, Józefowo, Marcewo i Korwin – to miejscowości położone w północnej części gminy, z możliwością rozwoju funkcji turystycznej w powiązaniu z obiektami znajdującymi się w gm. Powidz i gm. Ostrowite.

Pozostałe miejscowości pełnią funkcje osiedleńczo – rolne.

6.2. WARUNKI MIESZKANIOWE

Sytuację mieszkaniową w gminie ilustruje poniższe zestawienie / dane UG za 2018 r. / :

- liczba mieszkań = 76 szt.
- powierzchnia użytkowa = 2867,5 m²

* Na terenie gminy Słupca jest 2650 budynków mieszkalnych. Liczba przyłączy sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych wynosi 2536, a liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej – 651. (dane UG za 2018 r.)

6.3. WYPOSAŻENIE W USŁUGI I PRZEMYSŁ

Sieć usług na terenie gminy, z zakresu oświaty, kultury, handlu i drobnego rzemiosła, jest zadowalająca.

Na terenie gminy z zakresu infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy działa 7 szkół:

Szkoła Podstawowa Drażna, Szkoła Podstawowa Poniatówek (Kowalewo Opactwo), Szkoła Podstawowa Cienin Kościelny, Szkoła Podstawowa Cienin Zaborny, Szkoła Podstawowa Koszuty-Parcele, Szkoła Podstawowa Kotunia i Szkoła Podstawowa Młodojewe

oraz przedszkola i oddziały przedszkolne:
przedszkola Piotrowice, Wilczna, Cienin Zaborny (budynki wolnostojące), oddziały i przedszkole znajdują się też w budynkach szkół i tak:
przedszkole w Kotuni , które ma swój oddział w szkole w Poniatówku (Kowalewie-Opactwie), przedszkole w szkole w Cieninie Kościelnym, oddział przedszkolny w szkole w Koszutach-Parcele, przedszkole w szkole w Młodojewie. Przedszkole w Wilcznej od 1 września 2019r przestało funkcjonować

Na terenie gminy funkcjonuje 586 podmiotów gospodarczych, w większości są to prywatne, małe i średnie przedsiębiorstwa. W roku 2015 było tych podmiotów 477. Liczba bezrobotnych , na koniec 2014 r., wynosiła 542 os. a na koniec 2018r – 285os.

Rodzaj prowadzonej działalności jest zróżnicowany, jednak dominującą formą jest handel oraz usługi transportowe.

Na uwagę zasługują zakłady przetwarzające produkty rolne, tj. produkcja makaronu w Wierzbocicach, przetwórnia cebuli w Kowalewie Opactwie, kwaszarnia w Młodojewie i przetwórnia owocowo – warzywna w Kotuni.

Po wybudowaniu autostrady A 2, miejscowości położone w rejonie wjazdu, tj. Kąty, Kotunia i Wierzbocice stały się atrakcyjnymi dla lokalizowania inwestycji zorientowanych na transport.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, terenu wolnego do zagospodarowania na cele aktywizacji gospodarcze wokół węzła autostradowego jest ok. 130 ha.

6.4. TURYSTYKA

Pod względem fizjograficznym teren gminy jest mało zróżnicowany , prawie bezleśny. Z oceny przydatności terenu dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania wynika, że jedynie w północnej części gminy występują naturalne warunki do wykorzystania rekreacyjnego.

Wschodnią granicę Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza, w ogólnym kształcie, dolina Meszny. W ramach tego obszaru, ok. 200 ha, położonych w sołectwach : Niezgoda i Kochowo, wchodzi w skład Powidzkiego Parku Krajobrazowego (wraz z południowym fragmentem jez. Powidzkiego). Atutem tej części gminy jest nie tyle lesistość, co duża ilość drobnych ekosystemów ostojowych i pojedynczych drzew.

Występujące kompleksy leśne odznaczają się średnią przydatnością rekreacyjną (duża wartość zdrowotna, ale przeciętne walory estetyczne, mała odporność siedlisk na użytkowanie rekreacyjne oraz duże zagrożenie erozyjne i pożarowe) i ograniczoną dostępnością (większość stanowią drzewostany młode).

Duże możliwości uprawiania turystyki rowerowej, niekiedy konnej, występują w obniżeniach dolinnych Meszny, Strugi (Bawół) oraz Suchej Rzeki (okazałe pomniki drzew, nagromadzenie stanowisk rzadkiej roślinności, bogaty świat zwierzęcy).

Na terenie gminy nie ma bazy turystycznej. Najbliższe obiekty znajdują się w sąsiednich gminach : Powidz i Ostrowite.

6.5. ROLNICTWO I LEŚNICTWO

1. Rolnictwo

Rolnictwo jest podstawową funkcją gospodarczą gminy. O korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa świadczą stosunkowo dobre gleby, rozwinięta hodowla drobiu i rozwój produkcji warzyw.

Grunty orne zajmują ponad 80 % pow. gminy, które pod względem jakościowym, w ok. 39 % zajęte są przez gleby kl. II i III, a w ok. 25 % - przez gleby kl. IV.

W strukturze przyrodniczo – funkcjonalnej gminy rejony rolnicze występują we wschodniej i południowej części.

Rejon rolniczy położony po obu stronach Suchej Rzeki (Nowa Wieś – Kamień – Cienin Kościelny i Młodojewe – Cienin Zaborny oraz Wola Koszucka Parcele – Kowalewo Sołectwo), jest całkowicie bezleśny i charakteryzuje się dużymi, zwartymi powierzchniami gleb wysokich klas, korzystnymi warunkami budowlanymi – predestynowany jest do intensyfikacji produkcji rolniczej.

Rejon rolniczy położony w sąsiedztwie Strugi (Bawół) jest również bezleśny, z glebami wysokich klas, przydatny do produkcji rolniczej z ograniczeniami, wynikającymi z przebiegu autostrady A2 i bliskości obiektów przemysłowych zlokalizowanych w m. Słupca – predestynowany jest do rozwoju gospodarczego w oparciu o zorganizowaną działalność inwestycyjną .

Dogodne połączenie z autostradą aktywizuje jednostki osadnicze (Kąty, Kotunia, Wierzbocice) do inwestowania w nierolniczą działalność gospodarczą.

Rejon rolniczy położony w północnej części gminy, w granicach Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą, słabymi, piaszczystymi glebami – przydatny jest do zalesienia z dopuszczeniem, w ograniczonym zakresie, funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Na terenie gminy funkcjonują 2207 gospodarstwa rolne, z tego 64,7 % (~ 1430) - to gospodarstwa małe – do 5 ha. Najwięcej małych gospodarstw jest w sołectwach : Kotunia , Cienin Zaborny, Drążna, Gótkowo i Młodojewe.

Najwięcej dużych gospodarstw, o pow. powyżej 15 ha, jest w sołectwach : Koszuty, Kowalewo Opactwo, Młodojewe, Kotunia i Marcewek..

Udział gospodarstw do 5 ha w łącznej powierzchni gruntów wynosi 18,6 %, a udział gospodarstw dużych – których liczbowo jest 9,1 % - wynosi ok. 36,5 %.

Struktura gospodarstw rolnych : (dane UG na 23. 11. 2015 r. i na 26.04.2019)

		2015	2019	2015	2019
-	gospodarstwa o pow. 1 ~ 2 ha	= 23,7 %	31,3%	= 414 szt.	690szt.
-	„ 2 ~ 5 ha	= 30,1 %	33,5 %	= 546 szt.	740szt.
-	„ 5 ~ 7 ha	= 12,8 %	10,6 %	= 207 szt.	234szt.
-	„ 7 ~ 10 ha	= 13,2 %	11,1%	= 211 szt.	244szt.
-	„ 10 ~ 15 ha	= 11,1 %	8,1%	= 176 szt.	179szt.
-	„ powyżej 15 ha	= 9,1 %	5,4 %	= 161 szt.	120szt.

Drobne zakłady przetwórcze znajdują się w : Wierzbocicach (produkcja makaronu+, Kowalewie Opactwie (przetwórnia cebuli), Młodojewie (kwaszarnia) i w Kotuni (przetwórnia owocowo-warzywna).

Poza tym rozwojowi drobiarstwa sprzyja sąsiedztwo zakładu drobiarskiego w Słupcy.

2. Leśnictwo

Udział powierzchni leśnej w ogólnej powierzchni gminy jest niewielki i wynosi ok. 6 % (tj. ok. 829 ha). Dla porównania średnia lesistość Wielkopolski wynosi 25 %.

Większość terenów leśnych zajmują młode nasadzenia na słabych glebach. W drzewostanie dominuje sosna i brzoza .

Większe zespoły leśne występują jedynie w północnej części gminy, w granicach Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uzupełnieniem terenów leśnych, na pozostałym terenie gminy, są zadrzewienia przydrożne i śródpolne, przydomowe ogrody oraz parki podworskie.

Tylko nieliczne zespoły leśne są atrakcyjne dla turystyki. Większość charakteryzuje się dużą wartością zdrowotną, ale jednocześnie średnią atrakcyjnością estetyczną i przeciętną odpornością na użytkowanie rekreacyjne. Ponadto są to niekiedy kompleksy izolowane w przestrzeni – nietrwale.

7. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

1. Zagrożenia powodzią.
Na terenie gminy Słupca nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Zagrożenia biologiczne i chemiczne.
Bezpośredni nadzór nad rozprzestrzenianiem się chorób pochodzenia zwierzęcego sprawuje Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Poznaniu.
Najczęściej występującą chorobą tego typu jest wścieklizna.
Mieszkańcy powiadamiani są o pojawieniu się wścieklizny na terenie gminy, w przypadku otrzymania takiej informacji od Powiatowego Inspektora Weterynarii. Na terenach zapowietrzonych i zagrożonych wścieklizną ustawiane są odpowiednie tablice ostrzegawcze.
Imisje zanieczyszczeń przemysłowych z terenów sąsiednich – zwłaszcza z m. Słupcy i gm. Strzałkowo. Mają one charakter lokalny i nie dotyczą wszystkich kryteriów jakości środowiska.
3. Zagrożenia wynikające z istniejącego zagospodarowania przestrzennego.
Negatywny wpływ na warunki zamieszkania, wypoczynku i pracy ma hałas komunikacyjny (autostrada, droga krajowa, magistrała kolejowa, lotnisko w Powidzu).
3. Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym.
Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są:
 - elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
 - stacje radiowe i telewizyjne,
 - łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa,
 - stacje radiolokacji i radionawigacji.Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie, co spowodowane jest burzliwym po roku 1990 rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem coraz większej liczby stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych.
4. Zagrożenie poważną awarią.
Na terenie Gminy Słupca nie funkcjonują zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
Największe, potencjalne zagrożenie na terenie gminy stanowi autostrada A2 i możliwości kolizji samochodów przewożących substancje niebezpieczne.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

8.1. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna

Analiza środowiskowa została przeprowadzona w rozdziałach 2. *Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony* oraz 3. *Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego*.

Analiza społeczna i prognozy demograficzne zostały przeprowadzone w rozdziale 6. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia*.

Walory środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe gminy nie są konkurencyjne w stosunku do najatrakcyjniejszych rejonów województwa.

Usytuowanie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta jest czynnikiem aktywizującym (dostępność do rynku pracy) jak i hamującym rozwój gospodarczy (bliskość miasta w znacznym stopniu ogranicza rozwój funkcji usługowych na terenie gminie).

Czynnikiem aktywizującym jest również bliskie położenie Konina i Wrześni.

Oprócz dogodnych połączeń komunikacyjnych atutem gminy jest dobra jakość gleb. Rolnictwo jest główną funkcją gospodarczą gminy.

O korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa świadczą dobre gleby, rozwinięte drobiarstwo i rozwój produkcji warzyw.

Poważnym problemem społecznym jest bezrobocie. Począwszy od 2000 r. liczba bezrobotnych, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Słupcy, utrzymuje się na wysokim poziomie. Na koniec 2014 r. wynosiła 542 os. / 780 os. w 2000 r., /.

Strategia Rozwoju Gminy Słupca określa braki i problemy hamujące rozwój gospodarczy gminy. Zalicza do nich, m.in. :

- brak dużych inwestorów zewnętrznych,
- niewystarczająca ilość uzbrojonych terenów do aktywizacji gospodarczej
- słaba jakość infrastruktury drogowej
- wysokie bezrobocie,

8.2. Prognoza demograficzna.

lata	2004	2007	2011	2012	2013	2014	2015	2018	2049
Liczba ludności gminy	9 176	9 239	9 406	9256	9173	9087	9 461	9557	10 610

Sytuacja demograficzna gminy Słupca ulega ciągłym przekształceniom.

Zmiany struktury wiekowej, zmniejszanie się liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym oraz spadek liczby urodzeń prowadzi do starzenia się społeczeństwa. Określono trend liniowy dla liczby mieszkańców, na przestrzeni branych pod uwagę lat, co umożliwiło obliczenie prognozowanej liczby ludności. Biorąc pod uwagę, że w latach 2004 – 2018 liczba ludności wzrosła, w prognozie również zakłada się wzrost liczby ludności.

Analiza demograficzna za lata 2004 – 2018 wykazuje przyrost ludności o ok. 381 mieszkańców – średnio 27 mieszkańców/rok.

Biorąc pod uwagę perspektywę 30 lat z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych z tolerancją 30%, liczba mieszkańców gminy w 2049 roku osiągnie ok. 10 610.

Prognozowany wzrost liczby ludności na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c ustawy opizp w stosunku do 2015 roku o ok. 1053 osób.

8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z projektem wydatków budżetu gminy na rok 2016, gmina ma możliwości sfinansowania podstawowych zadań dla sprawnego funkcjonowania jednostki.

W zakresie infrastruktury społecznej planowane kwoty zapewnią dalsze jej funkcjonowanie. Z zakresu infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy działa 7 szkół i 6 przedszkoli.

W budżecie gminy na rok 2015 przewidziano środki na oświatę w kwocie 13 057 290 zł., a na rok 2016 w kwocie 13 035 949 zł.

W budżecie gminy na rok 2015 przewidziano środki na kulturę w kwocie 692 182 zł., a na rok 2016 w kwocie 468 306 zł.

Zabudowa na terenie gminy jest zwodociągowana w 100 %, a zaopatrzenie w wodę odbywa się z sześciu stacji wodociągowych, zlokalizowanych w : Koszutach, Kątach, Nowej Wsi, Żelazkowie, Józefowie i Wilcznej. Kilka wsi korzysta z ujęć wody znajdujących się w sąsiednich gminach.

Obecnie stacje wodociągowe wymagają modernizacji. Wskazana jest wymiana urządzeń na bardziej energooszczędne i sprawniejsze technicznie.

Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej obsługuje miejscowości : Cienin Zaborny, Cienin Perze i Cienin Kościelny. Przy oczyszczalni jest punkt zlewny ścieków dowożonych.

W budżecie gminy na rok 2015 przewidziano środki na sieć wodociągowo-kanalizacyjną w kwocie 88 000 zł., a na rok 2016 w kwocie 480 500 zł. Zwiększone wydatki na rok 2016 spowodowane są budową nowej oczyszczalni w Cieninie Zbornym.

Sieć drogową gminy tworzą Autostrada A2 i droga krajowa nr 92 zaliczona do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

W budżecie gminy na rok 2015 przewidziano środki na utrzymanie i budowę dróg w kwocie 1 016 540 zł., a na rok 2016 w kwocie 737 526 zł.

8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

W szacunku chłonności terenów przyjęto następujące założenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- średnia powierzchnia działki – 1000 m²,
- 30% powierzchni terenów zostanie przeznaczony pod lokalny układ komunikacyjny, zieleń towarzyszącą i usługi,
- jeden budynek mieszkalny na działce,
- jedno mieszkanie na budynek mieszkalny,
- średnio 3,5 osoby na mieszkanie (35 osób/ha)
- 25 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (stan obecny)
- 30 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (2045 r.)

W szacunku chłonności terenów przyjęto następujące założenia dla zabudowy letniskowej i rekreacyjnej:

- średnia powierzchnia działki – 650 m²,
- 10% powierzchni terenów zostanie przeznaczony pod lokalny układ komunikacyjny, zieleń towarzyszącą i usługi,
- jeden budynek rekreacji indywidualnej na działce,
- średnio 4 osoby na budynek
- 25 m² powierzchni użytkowej w budynku letniskowym na osobę

W szacunku chłonności terenów przyjęto następujące założenia dla zabudowy usługowej:

- średni wskaźnik intensywności zabudowy 0,8.

8.4.1. Szacowane maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

Prognozowany wzrost liczby ludności na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych

gminy o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c ustawy opizp w stosunku do 2015 roku o ok. 1280 osób. W zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych przyjęto wzrost liczby gospodarstw o 2% (120 osób). Pozostała liczba ludności z prognozowanego jej wzrostu, stanowić będzie mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu ha	Powierzchnia użytkowa m ²	Chłonność demograficzna
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług	33	31 800	1 060 osób (35 osób/ha)
Tereny usług i zabudowy produkcyjnej	5	40 000	Zabudowa usługowa może być realizowana również przez osoby z poza gminy
zabudowa letniskowa i rekreacyjna	10	15 000	600 osób oferta dla osób z poza gminy
razem	48	86 800	

8.4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Rolnicze użytkowanie gleb na obszarze gminy przyczyniło się do wykształcenia układów zabudowy w postaci ulicówek w większości wsi na terenie gminy. Miejscowości te w wielu przypadkach nie posiadają elementów centrotwórczych i nie tworzą struktur zwartej zabudowy. Zabudowa na ich terenie jest ekstensywna, często lokalizowana po jednej stronie ulicy. Istniejące obszary zwartej zabudowy w dużej mierze mogą zostać uzupełnione nową zabudową bez konieczności podjęcia przez gminę znaczących inwestycji w infrastrukturę techniczną.

W analizie chłonności wyznaczono łącznie ok. 420 ha obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, mieszkaniową jednorodziną i usługową, co stanowi 2,9 % powierzchni gminy.

Ze względu na rolniczy charakter gminy, tereny te w 90 % są już zabudowane w większości zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych. Dopełnienie zabudową wyznaczonych obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej na powierzchni ok. 42 ha doprowadzi do powstania spójnych i funkcjonalnych jednostek osadniczych.

Przewiduje się zapotrzebowanie na nową powierzchnię usługową w wielkości 5% obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej możliwych do zabudowy. W zabudowę tę wliczono także budynki związane z indywidualną działalnością gospodarczą mieszkańców. Ze względu na układ zabudowy w postaci ulicówek 20% powierzchni terenów zostanie przeznaczonych pod lokalny układ komunikacyjny i zieleni towarzyszącą.

Przyjmując w/w procentowy podział terenów, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przeznaczone jest ok. 32 ha, a pod zabudowę usługową ok. 2 ha.

Na terenie gminy nie ma wyraźnie wykształconych obszarów przemysłowo-usługowych. Z tego względu nie uwzględniono tej funkcji w obliczeniach chłonności istniejących obszarów o zwartej strukturze. Istnieje potrzeba wyznaczenia terenów pod takie funkcje w gminie.

Przeznaczenie terenu		Powierzchnia ha	Powierzchnia użytkowa m ²	Chłonność demograficzna
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa usługowa		34	39 400	
W tym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	32	23 400	780 osób (35 osób/ha)
	Zabudowa usługowa	2	16 000	

Zestawienie tabelaryczne terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniowo-usługową w granicach w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej

Na terenie gminy 13 miejscowości nie posiada w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, a zabudowa w przeważającej części zagrodowa jest rozproszona. Są to następujące miejscowości posiadające infrastrukturę techniczną i komunikacyjną wystarczającą do realizacji zabudowy. Należą do nich: Kochowo, Koszuły Parcele, Kowalewo Góry, Kowalewo Sołectwo, Marcewek, Marcewo, Nowa Wieś, Niezgoda, Poniatówek, Pępowin, Rozalin, Wola Koszucka i Żelazków.

8.4.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla całej gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr IX /72/03 Rady Gminy Słupca , z dnia 8 grudnia 2003 r., z późniejszymi zmianami , uchwalonymi uchwałami Rady Gminy :

1. Nr XXI/153/2005, z dn. 24. 02. 2005 r. (Dz.U.Nr 48, poz. 1502, z 15.04.05 r.)
2. Nr XXXII/206/06, z dn. 16. 02. 2006 r. (Dz.U.Nr 48, poz. 1319, z 10.04.06 r.),
3. Nr XXXIV/224/06, z dn. 27.06. 2006 r. (Dz.U.Nr 121, poz. 2988, z dn. 07.08.06 r.),
4. Nr IX/42/07, z dn. 06.07.2007 r. (Dz.U.Nr 132, poz. 3003, z dn. 13.09.07 r.),
5. Nr XXIV/120/08, z dn. 03.11.08 r.(Dz.U.Nr 218, poz. 3619, z dn. 03.12.08 r.),
6. Nr XXXII/169/09, z dn. 30.06.09 r., (Dz.U.Nr 157, poz. 2702, z dn. 26.08.09 r.),
7. Nr XLV/237/10, z dn. 26.08.10 r. (Dz.U.Nr 216, poz.3927, z dn. 22.10.10 r.),
8. Nr XIII/80/11, z dn. 20.10.11 r. (Dz.U.Nr 354, poz.6206, z dn. 20.12.11 r.),
9. Nr XIII/81/11, z dn. 20.10.11 r. (Dz.U.Nr 340, poz.5771, z dn. 13.12.11 r.),
10. Nr XIII/82/11, z dn. 20.10.11 r. (Dz.U.Nr 340, poz. 5772, z dn. 13.12.11 r.).
11. Nr XXXIV/217/13, z dn. 20.06.2013 r. (Dz.U., poz. 4631, z dn. 22.07.13 r.).
12. Nr XLVIII/308/14, z dn. 25.06.14 r. (Dz.U., poz. 4088, z dn. 18.07.14 r.).
13. Nr L/318/14, z dn. 10.09.14 r. (Dz.U., poz. 5432, z dn. 24.10.14 r.).
14. Nr LI/324/14z dn. 30.10.2014 r. (Dz.U., poz. 6412, z dn. 01.12.14 r.).
15. Nr IV/17/15, z dn. 22.01.2015 r. (Dz.U., poz. 1200, z dn. 03.03.15 r.).
16. Nr XIV/75/15z dn. 28.10.2015 r. (Dz.U., poz. 6872, z dn. 16.11.15 r.).
17. Nr XV/77/15, z dn. 26.11.2015 r. (Dz.U., poz. 8489, z dn. 15.12.15 r.).
18. Nr XV/78/15, z dn. 26.11.2015 r. (Dz.U., poz. 8493, z dn. 15.12.15 r.).
19. Nr XVII/131/16, z dn. 18.02.2016r. (Dz. U., poz. 1905 z dn. 07.03.2015r)
20. Nr XX/147/16, z dn. 12.05.2016r. (Dz. U. , poz. 3574 z dn. 01.06.2016r).
21. Nr XXVI/172/16, z dn. 30.09.2016r. (Dz. U. , poz. 6043 z dn. 11.10.2016r.).
22. Nr XXXIV/236/17, z dn. 30.03.2017r. (Dz. U., poz. 3401 z dn. 19.04.2017r.).
23. Nr XXXVIII/255/17 z dn. 31.08.2017r. (Dz. U., poz. 5931 z dn. 13.09.2017r).
24. Nr XXXVIII/254/17 z dn. 31.08.2017r. (Dz. U., poz. 5930 z dna. 13.09.2017r.)

25. Nr XLIII/291/17 z dn. 30.11.2017r (Dz. U., poz. 8463 z dn. 13.12.2017r.).
26. Nr XLVII/329/18 z dn. 26.04.2018r. (Dz. U. poz. 4160 z dn. 14.05.2018r.)
27. Nr XLIX/341/18 z dn. 28.06.2018r. (Dz. U., poz. 5967 z dn. 18.07.2018r.).
28. Nr XLIX/342/18 z dn. 28.06.2018r. (Dz. U., poz. 6139 z dn. 30.07.2018r).
29. Nr II/6/18 z dn. 30.11.2018r (Dz. U., poz. 9914 z dn. 12.12.2018r).
30. Nr VII/67/19 z dn. 14.03.2019 (Dz. U., poz. 3047 z dn. 21.03.2019r.).
31. Nr VIII/70/19 z dn. 28.03.2019r. (Dz. U., poz. 3953 z dn. 12.04.2019r.)
32. Nr XII/95/19 z dn. 27.06.2019r. (Dz. U. poz. 6749 z dnia 17.07.2019r)

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu ha	Powierzchnia użytkowa m²	Uwagi
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa mieszkaniowo-usługowa	260	191 100	Chłonność demograficzna 6 370 osób (35 osób/ha)

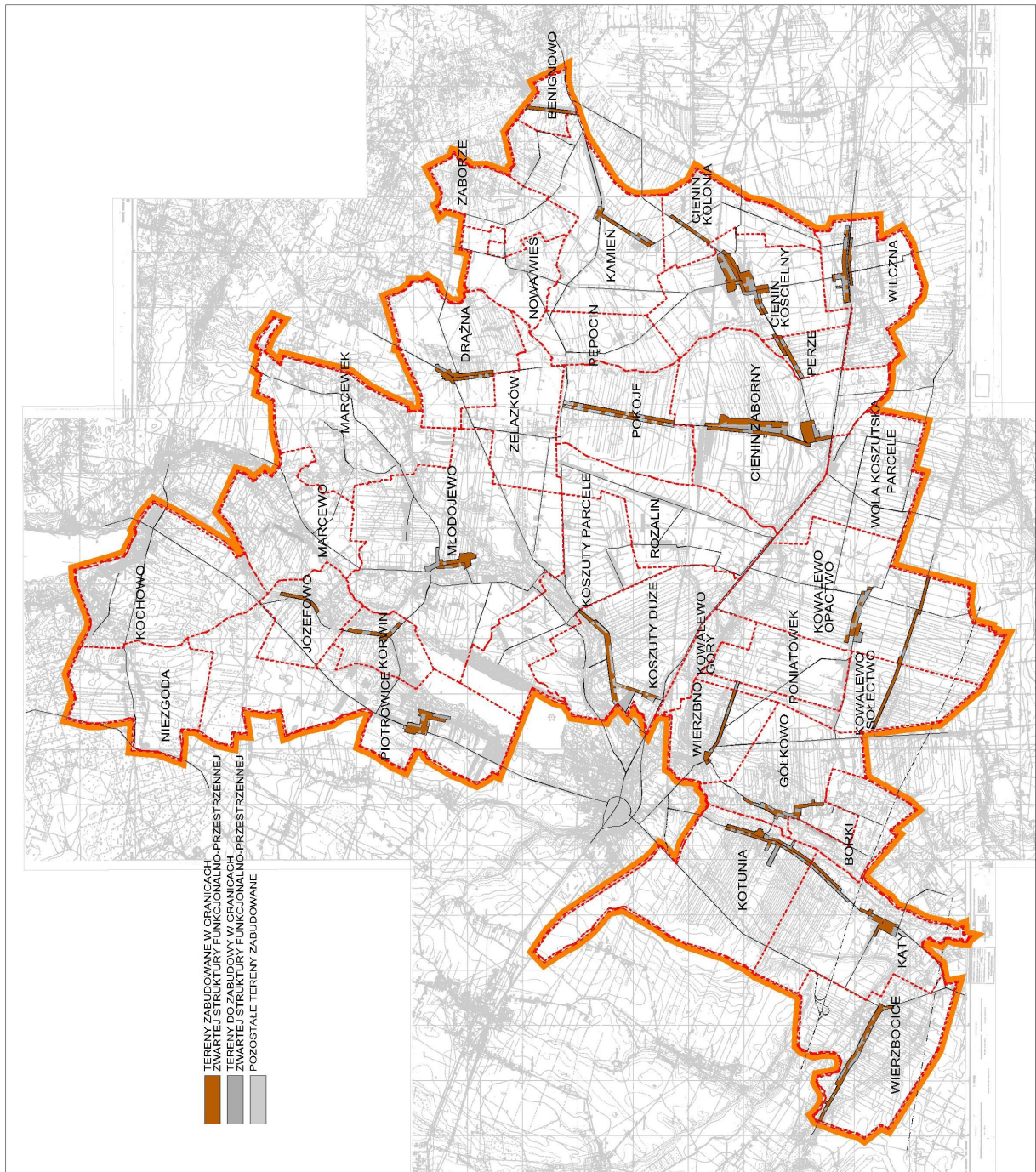
Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach.

Tereny te są również wykazane w pkt 8.4.3 jako tereny z możliwością lokalizacji nowej zabudowy wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym część z nich jest położona w jednostkach osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Miejscowość	Powierzchnia terenu ha	Powierzchnia użytkowa m²	Chłonność demograficzna
Piotrowice	47	34 500	1 150 osób
Korwin	5,8	4 260	142 osób
Benignowo	9,0	6 600	220 osób
Kotunia	4,0	2 940	98 osób
Borki	1,8	1 320	44 osób
Gótkowo	9,0	6 600	220 osób
Wierzbno	5,4	3 960	132 osób
Koszuty	23,0	16 800	560 osób
Koszuty – Parcele	14,0	10 200	340 osób
Młodojewo	21,0	15 420	514 osób
Marcewek	7,0	5 100	170 osób
Drążna	1,8	1 320	44 osób
Józefowo	11,0	8 100	270 osób
Kochowo	6,5	4 800	160 osób

Niezgoda	3,7	2 700	90 osób
RAZEM	170	109 420	4 154 osób

*Zestawienie tabelaryczne większych terenów przeznaczonych pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo-usługową*



Tereny zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej z terenami możliwymi do uzupełnienia zabudowy w gminie Słupca w 2016 roku

8.4.4. Porównanie zapotrzebowania gminy na nową zabudowę z aktualnymi możliwościami.

Zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, prognozując na 2049 rok (31 800 m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej), zostanie całkowicie zaspokojone przez uzupełnienie zabudowy na istniejących obszarach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz na terenach już wyznaczonych w dotychczasowym studium. Nie ma potrzeby wyznaczania w gminie nowych terenów pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Dopetnienie zabudową obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaspokajają zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wynikające z prognozy demograficznej gminy.

Z tych względów uwzględniono wyłączenie nieliczne lokalizacje stanowiące korektę granic już wyznaczonych w studium terenów przewidzianych pod zabudowę, na terenach posiadających niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Ze względu na niewielki przyrost liczby ludności oraz całkowicie wystarczającą powierzchnie terenów możliwych do zabudowy w obrębie istniejących jednostek osadniczych nie przewiduje się znaczącego wzrostu kosztów dla Gminy z tytułu zaopatrzenia mieszkańców w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną oraz w sieci komunikacyjne. Aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz możliwości finansowe Gminy z dużym prawdopodobieństwem sprostają zapotrzebowaniu na nową zabudowę. Racjonalne wprowadzanie nowej zabudowy pomoże uzupełnić strukturę istniejących jednostek osadniczych i przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego gminy. Uwzględniono również wnioski dotyczące zabudowy rekreacji indywidualnej, która stanowi ofertę dla ludności z poza gminy i nie jest związana z prognozą demograficzną gminy.

Większość terenów produkcyjno-usługowych na terenie gminy, w obowiązującym studium jest wyznaczona w rejonie węzła autostradowego i wzdłuż drogi wojewódzkiej na docinku od autostrady do miasta Słupca. Tereny te stanowią ofertę lokalizacyjną głównie dla dużych inwestorów z poza gminy. W celu równomiernego zabezpieczenia mieszkańców w zakresie usług, w tym zapewnienia miejsc pracy bez zwiększania transportochłonności, wskazane jest wyznaczenie nowych terenów produkcyjno-usługowych również w pozostałych jednostkach osadniczych.

Tereny zabudowy letniskowej (zabudowa rekreacji indywidualnej) stanowią ofertę dla ludności z poza gminy i nie są związane w prognozą demograficzną gminy.

Przeznaczenie terenu	Zapotrzebowanie na 2046 rok	Chłonność obszarów o zwartej strukturze	Chłonność terenów objętych mpzp	Chłonność razem
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług	31 800	23 400	191 100	214 500
Tereny usług i zabudowy produkcyjnej	40 000	20 000	2 920 000	2 940 000

Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę w 2049 roku (wyrażone w powierzchni użytkowej) z aktualną chłonnością terenów

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Stan prawny gruntów przedstawiono w poniższej tabeli , pt. : „struktura władania i użytkowania gruntów (wg stanu na kwiecień 2019 r.)

lp	Grupa rejestrowa	Pow. ogólna w ha	W tym / w ha /							
			Użytki rolne	Grunty leśne i zadrzewienia	Tereny osiedlowe	Grunty pod wodami	Tereny komunikacyjne	Użytki kopalne	Tereny różne	Nieużytki
1	Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytków wieczyste,	1280	458	428	-	202	169	2	8	13
2	Grunty SP przekazane w użytk. wieczyste,	25	7	-	1	-	15	-	2	-
3	Grunty Sp. SP, państwowych przedsiębiorstw i in. państw. osób prawnych,	2	1	-	1	-	-	-	-	-
4	Grunty gmin i zw. międzygminnych z wyłąc. gruntów przekazach w użytkowanie,	253	34	6	11	1	186	11	-	4
5	Grunty gmin i zw. międzygminnych przekazanych w użytkowanie ,	3	3	-	-	-	-	-	-	-
6	Grunty. które są własn. samorządów ,osob prawnych,	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Grunty osób fizycznych,	12775	12214	393	91	-	1	-	4	72
8	Grunty spółdzielni,	1	-	-	-	-	-	-	1	-
9	Grunty kościołów i zw. wyznaniowych	29	28	-	-	-	-	-	1	-
10	Wspólnoty gruntowe,	12	10	2	-	-	-	-	-	-
11	Grunty powiat. z wyłąc. przekazane w użytkowanie	113	12	-	-	-	90	1	4	6
12	Grunty powiat. przekaz. w użytkowanie,	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Grunty wojew. z wyłąc. przekazanych w użytkowanie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Grunty wojew. przekaz .w użytkowanie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Razem powierzchnia gminy	14 493	12 767	829	104	203	461	14	18	95

10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Do obiektów i terenów występujących na terenie gminy i objętych ochroną, należą :

- obszar Natura 2000 PLH300026 „Pojezierze Gnieźnieńskie” /Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133/
- Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu, (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie, z dn. 29. 01. 1986 r.),
- Powidzki Park Krajobrazowy, (uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego).
- pomniki przyrody : lipa drobnolistna i 5 dębów szypułkowych w parku podworskim w Młodojewie,
- strefy ochrony zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły dworsko – parkowe wpisane do rejestru zabytków lub podlegające ochronie konserwatorskiej: Cieninie Kościelnym, Cieninie Zabornym, Kątach, Kochowie, Koszutach Parcelach, Młodojewie Parcelach, Nowej Wsi, Rozalinie, Woli Koszuckiej i Żelazkowie,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- cmentarze czynne w Kowalewie Opactwie, Cieninie Kościelnym i Koszutach oraz cmentarze nieczynne w Kochowie i Korwinie,
- tereny leśne, zadrzewienia i zarośla łąkowe – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- występujące stanowiska roślin chronionych i rzadkich oraz ostoje ptactwa i innych zwierząt – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Budowa geologiczna większości obszaru gminy zdominowana jest przez piaszczysto – żwirowe osady wodnolodowcowe, a negatywne wyniki przeprowadzonych zwiadów geologicznych nie rokują perspektyw udokumentowania złóż surowców okruchowych.

Aktualnie niewielkie znaczenie gospodarcze mają jedynie dorywczo eksploatowane złoża kruszywa naturalnego w Gótkowie, Kochowie, Niezgodzie i Zaborzu.

12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

1. Surowce mineralne

Jedynym surowcem mineralnym eksploatowanym na terenie gminy jest kruszywo naturalne. Udokumentowane zasoby tego surowca położone są w Kochowie, Niezgodzie, Wilcznej i Zaborzu.

Dla niektórych złóż zostały ustalone obszary górnicze i tereny górnicze

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża kruszyw mineralnych:

- „Niezgoda KZ” Nr złoża KN17353 zlokalizowane na działce nr 382/3 obręb Niezgoda powierzchnia złoża 1,69 ha
- „Niezgoda I” Nr złoża 19007 zlokalizowana na działce 382/4 obręb Niezgoda powierzchnia złoża 1,96ha
- „Niezgoda” Nr złoża KN8807 powierzchnia złoża 5,28 ha
- „Wilczna WM” Nr złoża KN9966 powierzchnia złoża 1,53 ha (status nieaktywny)
- „Kochowo” Nr złoża KN1354 powierzchnia złoża 35,4 ha
- „Kochowo KR” Nr złoża KN16423 zlokalizowane na działkach nr 115/1, 115/2, 116, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 obręb Kochowo, powierzchnia złoża 40,50 ha
- „Kochowo WM” Nr złoża KN17457 zlokalizowane na działce nr 76/7 obręb Kochowo powierzchnia złoża 0,89 ha
- „Kochowo II” Nr złoża KN11140 zlokalizowane na działkach nr 229, 231 obręb Kochowo powierzchnia złoża 14,81 ha
- „Kochowo III” Nr złoża 17629 zlokalizowane na działkach nr 229, 231 obręb Kochowo powierzchnia złoża 1,12 ha
- „Kochowo BB” Nr złoża KN17520 zlokalizowane na działce nr 78/4 obręb Kochowo powierzchnia złoża 1,99 ha
- „Gótkowo I” Nr złoża 16382 zlokalizowane na działce nr 94/6 obręb Gótkowo powierzchnia złoża 1,95 ha
- „Gótkowo II” Nr złoża 18541 zlokalizowane na działce nr 93/1 obręb Gótkowo powierzchnia złoża 1,67ha
- „Zaborze” powierzchni złoża 0,8 ha , eksploatacja złoża zaniechana

2. Wody podziemne

Na terenie gminy występują :

- a) Wielkopolska Dolina Kopalna / GZWP nr 144 / - jest to główny zbiornik wód czwartorzędowych, objęty reżimem wysokiej ochrony / OWO /. Z tego poziomu wodonośnego czerpią wodę ujęcia komunalne w Koszutach Dużych i Kątach.
- b) Inowrocław – Gniezno / GZWP nr 143 / - jest to subzbiornik wód trzeciorzędowych, znajdujący się w całości poza granicami gminy. Z tego poziomu czerpią wodę studnie w miejscowościach : Józefowo, Nowa Wieś, Wilczna i Żelazków.

3. Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

4. Obszar gminy objęty jest koncesją (częściowo) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Pyzdry” nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. – ważnej do dnia 07.07.2022 r. oraz koncesją (częściowo) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Malanów” nr 5/2017/Ł z dnia 14.06.2017 r. – ważnej do dnia 14.06.2027 r.

Na terenie gminy, na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych, dopuszcza się prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.

13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Jedynym surowcem mineralnym eksploatowanym na terenie gminy jest kruszywo naturalne. Udokumentowane zasoby tego surowca położone są w Kochowie, Niezgodzie, Wilcznej, Zaborzu i Gótkowie

Na terenie Gminy Słupca wyznaczone są następujące tereny górnicze (dalej TG):

1. TG Gótkowo I wyznaczony decyzją Starosty Słupeckiego z dnia 11.05.2016 r., znak: SR.6522.2.2016;
2. TG Gótkowo II wyznaczony decyzją Starosty Słupeckiego z dnia 25.08.2017 r., znak: SR.6522.1.20 17;
3. TG Kochowo wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.05.2019 r., znak: DSR-I.7422.17.2019;
4. TG Kochowo II - Pole A i Kochowo II - Pole B wyznaczone decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.11.2013 r., znak: DSR-1.7422.93.2013;
5. TG Kochowo III wyznaczony decyzją Starosty Słupeckiego z dnia 31.12.2018 r., znak: SR.6522.6.2018;
6. TG Kochowo BB wyznaczony decyzją Starosty Słupeckiego z dnia 26.11.2018 r., znak: SR.6522.5 .20 18;
7. TG Kochowo WM wyznaczony decyzją Starosty Słupeckiego z dnia 05.11.2015 r., znak: SR.6522.I 0.20 15;
8. TG Niezgoda wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 24.02.2014 r., znak: DSR-I.7422.105.2013;
9. TG Niezgoda I wyznaczony decyzją Starosty Słupeckiego z dnia 20.08.2018 r., znak: SR.6522.2.2018;
10. TG Pątnów wyznaczony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 08.06.1998, znak: Gk/wk/PK/2263/98.

14. KOMUNIKACJA

A. Kolej

Gmina znajduje się na trasie powiązań komunikacyjnych znaczących aglomeracji krajowych : Poznania i Warszawy oraz na szlaku linii kolejowej C-E 20 / Kunowice – Poznań – Warszawa – Terespol /, międzynarodowej Paryż – Moskwa.

Stacje kolejowe w Cieninie Zabornym i Cieninie Kościelnym mają znaczenie lokalne, umożliwiające dojazd pociągami osobowymi.

B. Drogi

Sieć drogową gminy tworzą :

- Autostrada A2 i droga krajowa nr 92 zaliczona do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). Pas drogowy autostrady A2 nie może podlegać zmianie i teren ten nie może być obejmowany w przyszłych planach miejscowych..

- Drogi wojewódzkie

1.nr 263 Słupca – Ślesin – Sompolno – Kłodawa – Dąbie

2.nr 466 Słupca – Ciężen – Pyzdry.

- Drogi powiatowe

1.	3040P	Droga wojewódzka 262 - Smolniki Powidzkie - Przybrodzin - Powidz - Niezgoda - Sierakowo - Strzałkowo (droga powiatowa 3071P)
2.	3050P	Słupca (ul. Pułaskiego, Plac Szkolny, ul. Traugutta) - Piotrowice - Giewartów - Napruszewo - Siernicze Wielkie - Siernicze Małe - granica powiatu konińskiego - (Budzistaw Kościelny)
3.	3054P	Niezgoda - Kochowo - Mieczownica - Doły - Tumidaj - Szyszłowo - granica powiatu konińskiego - (Dobrosotowo)
4.	3055P	Mieczownica - Marcewo - Młodojewe - Młodojewe Parcele - droga wojewódzka 263
5.	3060P	Droga wojewódzka 263 - Żelazków - Pokoje - Kamień - granica powiatu konińskiego (Kozarzew)
6.	3061P	Droga powiatowa 3060P - Rozalin - droga krajowa 92
7.	3062P	Pokoje - Cienin Zaborny - droga krajowa 92
8.	3063P	Kamień - Cienin Kościelny - Wilczna
9.	3064P	Cienin Kościelny - Cienin Kolonia - granica powiatu konińskiego - (Przyjma)
10.	3065P	Cienin Zaborny - Cienin Perze - Cienin Kościelny
11.	3074P	Sierakowo - Słomczyce - Piotrowice
12.	3078P	Graboszewo - Chwalibogowo - Wierzbocice (droga wojewódzka 466)
13.	3080P	Słupca (ul. Słowackiego, ul. Pyzderska) - Kotunia - Kąty - droga wojewódzka 466
14.	3082P	Kąty - Dziedzice - Ciężen
15.	3083P	Wierzbno - Kowalewo Opactwo - Wola Koszucka Parcele - Wacławów
16.	3090P	Słupca (ul. Zagórska) - Wierzbno - Jaroszyn - Łąd - Zagórow (ul. Stupecka, ul. Okólna, ul. Berdychów) - Imielno - Łukom - Huta Łukomska - granica powiatu wrzesińskiego

- Drogi gminne

1	430000P	Józefowo - Marcewo (droga pow. 3050P - Józefowo - Marcewo)
2	430001P	Marcewo - granica gminy Ostrowite – (Mieczownica)
3	430002P	Józefowo - Korwin (droga powiatowa 3050P)
4	430003P	Michałowo - Marcewek

5	430004P	Droga powiatowa 3055P - Marcewek
6	430005P	Meszna - droga gm. 421015P
7	430006P	Piotrowice - Słupca (droga pow. 3056P - Piotrowice – granica m. Słupca)
8	430007P	droga powiatowa 3056P - Jaworowo - Błota - dr.pow. 3055P
9	430008P	droga powiatowa 3056P - Młodojewe
10	430009P	droga powiatowa 3040P - Niezgoda - Posada
11	430010P	Drążna – granica Gminy Ostrowite (Milejewe) – granica Gminy Słupca (Zaborze) – granica Gminy Kazimierz Biskupi (Tokarki)
12	430011P	Róża – granica m. Słupca
13	430012P	Róża - - Bielawy - Koszuty Parcele - Rozalin
14	430013P	Drążna - Pęcocin
15	430014P	Młodojewe Parcele – Nowa Wieś
16	430015P	Nowa Wieś – Zaborze - granica Gminy Kazimierz Biskupi – (Cząstków)
17	430016P	droga powiatowa 3060P - Nowa Wieś – droga gminna 421016P
18	430017P	Nowa Wieś - Grzybków - Kamień
19	430018P	Grzybków – Kamień – droga gminna 430017P
20	430019P	Benignowo – granica Gminy Kazimierz Biskupi –(Cząstków)
21	430020P	Młodojewe Parcele - Koszuty Małe – droga wojewódzka 263
22	430021P	Koszuty Małe - Koszuty Duże
23	430022P	Koszuty Parcele - Rozalin
24	430023P	Pęcocin – droga powiatowa 3063P
25	430024P	Kamień – Cienin Kolonia - Wilczna
26	430025P	Droga wojewódzka 263 - Grobla – droga krajowa 92
27	430026P	Koszuty Parcele - Rozalin – droga gminna 430012P
28	430027P	Rozalin – droga powiatowa 3061P
29	430028P	Wierzbno - Poniatówek – droga gminna 430029P
30	430029P	Droga krajowa 92 -Kowalewo Góry – Poniatówek – droga powiatowa 3083P
31	430030P	Droga krajowa 93 - Kowalewo Opactwo - granica gminy Łądek
32	430031P	Droga powiatowa 3062P - Cienin Zaborny - droga powiatowa 3062P
33	430032P	Cienin Kościelny – granica gminy Golina (Maksimów)
34	430033P	Wierzbno - Gótkowo - granica gminy Łądek – (Dziedzice)
35	430034P	Kotunia - Gótkowo
36	430035P	Droga gminna 430033P - Borki
37	430036P	Droga wojewódzka 466 - Kąty
38	430037P	Droga powiatowa 3090P - Kowalewo Sołectwo - Kowalewo Opactwo
39	430038P	Kowalewo Opactwo - Wola Koszucka Parcele – droga powiatowa 3083P
40	430039P	Droga krajowa 92 - Rokosz – droga powiatowa 3085P
41	430040P	Droga krajowa 92 - Wilczna – droga gminna 430042P
42	430041P	Droga krajowa 92 - Wilczna – granica gminy Golina (Chrusty)
43	430042 P	Droga krajowa 92 - Wilczna – granica gminy Golina (Barbarka)
44	430043P	(Jaroszyn) – granica gminy Słupca - Kowalewo Sołectwo – Kowalewo Opactwo – granica gminy Łądek (Wola Koszucka)
45	424044P	Piotrowice – Korwin - Młodojewe

C. Trasy rowerowe

W roku 2019 pobudowano ścieżkę pieszo-rowerową na odcinku Słupca – Kowalewo-Góry o długości 757m.

Planowana budowa tras pieszo/rowerowych na odcinakach :

- a) Słupca – Wierzbno – Jaroszyn,
- b) Piotrowice – Giewartów
- c) Kochowo-Niezgoda -Powidz

15. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

14.1. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

a) zaopatrzenie w wodę

Zabudowa mieszkaniowa w gminie jest zwodociągowana w 100 %, a zaopatrzenie w wodę odbywa się z pięciu stacji wodociągowych, zlokalizowanych w : Koszutach, Kątach, Żelazkowie, Józefowie i Wilcznej. Kilka wsi korzysta z ujęć wody znajdujących się w sąsiednich gminach.

Obecnie stacje wodociągowe wymagają modernizacji. Wskazana jest wymiana urządzeń na bardziej energooszczędne i sprawniejsze technicznie.

Długość sieci wodociągowej wynosi 184,2 km, a liczba przyłączy wodociągowych wynosi 2536.

Decyzją Dyrektora Zlewni Wód Polskich w Kole ustanowione zostały strefy ochrony obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zlokalizowany na działkach:

- działka nr 137/4 obręb Kąty – studnia nr 51 i 52
- działka nr 462 obręb Józefowo
- działka nr 173/4 obręb Koszuty – studnia nr 1 i 3
- działka nr 4/4 obręb Wilczna – studnia nr 51 i 52
- działka 14/1 obręb Żelazków - -studnia nr 1 i 2

b) kanalizacja sanitarna

Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonuje w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Cieninie Zabornym-Parcele. Obsługuje ona miejscowości : Cienin Zaborny, Cienin Perze, Cienin Kościelny i Pokoje. Przy oczyszczalni jest punkt zlewny ścieków dowożonych. Sieć kanalizacyjną w miejscowości Piotrowice i Róża obsługuje oczyszczalnia w Słupcy. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 47,4 km, a liczba przyłączy kanalizacyjnych 651.

14.2 GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Gospodarkę odpadami Gmina Słupca powierzyła Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami w Koninie.

Od lipca 2013 r. – zbiórką odpadów komunalnych objęto 100 % mieszkańców. Z tej liczby 97 % mieszkańców deklaruje selekcyjnowanie odpadów „ w domu – u źródła „ Zbieranie selektywne odpadów komunalnych prowadzone jest do oznakowanych workach (na papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady wielomateriałowe i opakowania metalowe).

Ze względu na zamknięcie (w 2003 r) , nie spełniającego norm , gminnego składowiska odpadów komunalnych, wszystkie odpady komunalne wywożone są poza granice gminy. Główną inwestycją budowy ponadgminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi było uczestnictwo gminy w budowie spalarni odpadów w Koninie oraz utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W związku z koniecznością osiągnięcia poziomów odzysku konieczne jest prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, m.in.

- odpadów kuchennych ulegających biodegradacji
- opakowań z tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych, metalu,
- opakowań ze szkła,
- opakowań z papieru i tektury,
- leków i chemikaliów, w tym farb, rozpuszczalników, olejów odpadowe, tłuszczy itd.
- zużytych baterii i przenośnych akumulatorów,
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym wszelkiego rodzaju lampy żarowe, halogenowe, świetlówki, inny sprzęt będący na wyposażeniu gospodarstw domowych,

- mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- odpadów budowlano- remontowych innych niż niebezpieczne
- zużytych opon,
- pozostałych komunalnych odpadów niebezpiecznych w tym powstających w rodzinnych gospodarstwach rolnych opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach.

Odpady odbierane są przez firmę , która wygrała przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów oraz mogą zostać dostarczone do PSZOK-u.

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy wywożone są poza jej granice. Stąd i odzysk tych odpadów odbywa się poza terenem gminy.

14.3 ELEKTROENERGETYKA

14.3.1. ELEKTROENERGETYCZNA SIĘĆ PRZESYŁOWA.

Na terenie gminy znajdują się fragmenty dwóch napowietrznych linii elektroenergetycznych , tj. linii o napięciu 2x400 kV relacji Pątnów – Kromolice oraz linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV, relacji Pątnów – Czerwonak. Wzdłuż linii 2 x 400 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach). Natomiast wzdłuż linii 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach) dla których obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania ich terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

1. W pasie technologicznym linii:
 - a) Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.
 - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, internat, żłobek, przedszkole i podobne;
 - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną;
 - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) należy uzgadniać lokalizację wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) nie należy tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić roślinności wysokiej powyżej 3 m;
2. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.
3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
4. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
5. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpiecznie pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.
6. Minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 220 kV lub 400 kV określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopaty turbiny) od trasy osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

14.3.2. ELEKTROENERGETYCZNA SIĘĆ DYSTRYBUCYJNA

Przez teren gminy przebiegają cztery linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110kV relacji Konin –Cienin, Cienin-Słupca, Słupca-Września i Pątnów-Witkowo, napowietrzne i

kablowe średniego napięcia SN 15Kv oraz niskiego napięcia nn 0,4kV, które wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie. Należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji.

Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych :

- 110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

14.4 ENERGETYKA GAZOWA

Dystrybucja gazu na terenie gminy Słupca zajmuje się firma AVRIOMEDIA obejmująca swą działalnością zachodnią część Polski, w tym 4 gminy na terenie Wielkopolski.

Na terenie gminy istnieje stale rozbudowywana sieć gazu ziemnego. Funkcjonują bądź rozwijane są odcinki sieci w miejscowościach: Wierzbno, Kowalewo Opactwo, Poniatówek, Piotrowice.

14.5. ENERGETYKA ODNAWIALNA

Dla potrzeb realizacji elektrowni wiatrowych został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w gminie Słupca, w miejscowościach: Gótkowo, Kotunia, Kąty, Kowalewo Góry, Kowalewo Opactwo, Kowalewo Sołectwo, Wierzbocice, Wierzbno, Poniatówek i Wola Koszucka Parcele. Plan ten ustalił możliwość realizacji 18 sztuk elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XVI/237/2010 Rady Gminy Słupca, z dnia 26 sierpnia 2010 roku). Obecnie pracują trzy elektrownie wiatrowe w Kowalewie-Opactwie. Pozwolenia na budowę posiadają także elektrownie wiatrowe planowane w Wierzbocicach (2szt.) i w Kątach (1szt.)

W obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego wskazane są lokalizacje farm/paneli fotowoltaicznych w następujących obrębach :

Drażna, Gótkowo, Koszuty-Parcele, Kotunia, Nowa Wieś, Młodojewo, Marcewek, Cienin Zaborny, Piotrowice.

14.6. RUROCIĄG NAFTOWY „PRZYJAŹŃ „

Orientacyjny przebieg trasy ropociągu (dwa rurociągi naftowe wysokiego ciśnienia i kabel światłowodowy) prowadzi przez obręby geodezyjne : Kochowo i Piotrowice.

Obiekt wymaga zachowania strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 16 m dla DN 500 i minimum 20 m dla DN 800 których środkami są osie rurociągów. Strefa bezpieczeństwa dla rurociągów ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo.

Minimalna odległość zabudowy od osi rurociągu naftowego ma wynosić 20 m.

16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w odniesieniu do w/w zadań przyjmuje :

- dostosowanie do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego dróg krajowych, w tym nr 2 , Świecko – Warszawa i nr 92 – Września – Słupca – Konin,
- modernizacja do prędkości eksploatacyjnej pociągów 160 km/h / docelowo 250 km/h / istniejącej trasy kolejowej,
- przebudowę linii wysokiego napięcia,
- modernizacja lotniska w Powidzu.

Uwaga : w aktualnym planie województwa zmieniono trasę potencjalnej lokalizacji Kolei Dużych Prędkości (KDK). Zgodnie z „programem budowy i uruchomienia przewozów kolejami dużych prędkości w Polsce „, przyjętym przez Radę Ministrów w 2008 r., planowane jest wybudowanie nowej linii kolejowej w układzie tzw „Y”, łączącej Warszawę, Łódź, Poznań i Wrocław, przez południowo – wschodnią Wielkopolskę, tj. Środę Wlkp. – Wrześnię – Żerków – Pleszew – Kalisz (w Kaliszu rozgałęzienie linii w kierunku Wrocławia i Łodzi).

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W dolinach cieków wodnych, szczególnie w sąsiedztwie rz. Mieszny w miejscowości Katy i Młodojewo, w sąsiedztwie Suchej Rzeki w m. Cienin Zaborny, w sąsiedztwie Kanału Lubiecz w m. Wilczna występuje duże zagrożenie podtopieniami.

18. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OCENY DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu gminy, z jednej strony nawiązuje do historycznych uwarunkowań związanych z podziałami gruntów i rozwojem osadnictwa, z drugiej zaś – jest wynikiem realizacji ustaleń planów miejscowych.

W okresie przed drugą wojną światową, w granicach gminy, funkcjonowało 10 folwarków. Po ich rozparcelowaniu – część gruntów została przekazana Państwowym Gospodarstwom Rolnym, a część – prywatnym użytkownikom.

Nowi właściciele gruntów budowali swoje siedliska wzdłuż dróg, przy których znajdowały się gospodarstwa.

Pasmowy charakter zabudowy wiejskiej charakterystyczny jest również dla innych gmin o podobnej historii.

Główną funkcją gospodarczą gminy jest rolnictwo, a grunty orne zajmują ok. 86 % powierzchni. W strukturze jakościowej gleb – 64 % powierzchni gruntów ornych zajmują gleby klas III i IV.

Najważniejszymi barierami w rozwoju rolnictwa są : mała wielkość dużej części gospodarstw i problemy ze zbytem płodów rolnych.

Małe zakłady przetwórcze znajdują się w : Wierzbovicach, Kowalewie Opactwie, Młodojewie i Kotuni.

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta jest czynnikiem aktywizującym / dostępność do rynku pracy /, jak i hamującym rozwój gospodarczy / bliskość miasta i jego funkcji usługowych ogranicza ich rozwój na terenie gminy /.

Mimo bliskości miasta i dogodnego połączenia komunikacyjnego z Koninem, Wrześnią czy Poznaniem – wskaźnik bezrobocia jest wysoki i utrzymuje się na poziomie 15 %.

Na terenie gminy funkcjonują 477 podmioty gospodarcze, a rodzaj prowadzonej działalności jest zróżnicowany. Dominującą formą jest handel oraz usługi transportowe.

Pod względem fizjograficznym obszar gminy jest mało zróżnicowany. Specyfiką wschodniej i południowej części gminy jest intensywna gospodarka polowa, w tym produkcja roślinna i zwierzęca.

Specyfiką północnej części gminy są słabe grunty użytkowane ekstensywnie lub nieprzydatne dla produkcji rolnej. Atutem tej części gminy jest dość urozmaicona rzeźba. Na uwagę zasługuje nie tyle lesistość terenu / ok. 5 % pow. gminy /, co duża ilość drobnych ekosystemów i pojedynczych drzew.

Wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe pozwoliły włączyć ten fragment gminy do Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z którego części utworzono Powidzki Park Krajobrazowy / ok. 200 ha gruntów gminy wchodzi w skład tego parku /.

Sieć osadniczą gminy tworzy 30 sołectw. Wszystkie sołectwa wyposażone są w sieć wodociągową, a w zespole największych sołectw funkcjonuje oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym ścieków dowożonych.

Dobrze zorganizowana jest gospodarka odpadami . Wspecjalizowane firmy odbierają odpady z indywidualnych gospodarstw i wywożą je na składowisko odpadów położone poza granicami gminy .

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Funkcjonalno – przestrzenne kierunki rozwoju gminy opracowano na podstawie uwarunkowań stanu istniejącego i możliwości rozwoju.

Do opracowania wykorzystano informacje zawarte w :

- planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwalonego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,
- strategii rozwoju gminy,
- opracowaniu ekofizjograficznym,
- wnioskach zgłoszonych przez mieszkańców gminy i zainteresowane jednostki.

1. USTALENIA PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest dokumentem, który w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego zajmuje miejsce pomiędzy „koncepcją przestrzennego zagospodarowania Kraju, a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Zapisy planu województwa dotyczą podstawowych elementów rozwoju przestrzennego, w tym : ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ponadto informują o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Aktualnie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwalonego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,

Wymieniony plan nie ma rangi prawa miejscowego – jednak jego ustalenia muszą być uwzględnione w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gmin.

Na podstawie zasad i kryteriów określonych w dokumencie wdrożeniowym zaktualizowanej Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku, przyjętym Uchwałą Nr 478/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego ustalono obszary funkcjonalne dla których określone zostały cele rozwoju przestrzennego oraz zasady zagospodarowania, które stanowią uszczegółowienie polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego województwa, uwzględniające specyfikę potrzeb, możliwości i ograniczeń dla rozwoju poszczególnych obszarów.

Gmina Słupca zlokalizowana jest w następujących obszarach funkcjonalnych:

WIEJSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

Wiejski obszar funkcjonalny na terenie Wielkopolski obejmuje wszystkie jednostki gminne oraz ośrodki powiatowe, które znalazły się poza granicami miejskich obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i subregionalnym. Obszary te znajdują się poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

WSCHODNI OBSZAR FUNKCJONALNY

Wschodni Obszar Funkcjonalny obejmuje tereny miasta Konina oraz powiatu konińskiego, kolskiego, słupeckiego i tureckiego. Zajmuje on powierzchnię 4 438 km², co stanowi 15% powierzchni województwa. Obszar ten jest miejscem koncentracji przemysłu wydobywczo-energetycznego. Wyróżnia się on w skali województwa dużą liczbą podmiotów przemysłowych zarejestrowanych w poszczególnych gminach. Głównymi przedsiębiorstwami tego regionu są PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A., PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A., PAK Zespół Elektrowni „Pątnów-Adamów – Konin” i Fabryka Urządzeń

Górnictwa Odkrywkowego „Fugo” w Koninie.

OBSZARY WIEJSKIE WYMAGAJĄCE WSPARCIA PROCESÓW ROZWOJOWYCH

Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych na terenie Wielkopolski obejmują wszystkie jednostki gminne wiejskie i miejsko-wiejskie, które nie są pod bezpośrednim wpływem najważniejszych ośrodków gospodarczych regionu. To obszary, w których potencjał endogeniczny wymaga wsparcia o czynniki aktywizujące i zasilające w nowe cechy i wartości.

OBSZARY OCHRONY GLEB DLA CELÓW PRODUKCJI ROLNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz prowadzona na gruntach rolnych intensywna produkcja rolnicza to jeden z elementów wyróżniających Wielkopolskę. Województwo

należy pod tym względem do liderów nie tylko w kraju, ale także w Europie. Wysoka wydajność oraz kultura rolnicza wynikająca z tradycji dobrego gospodarowania pozwalają na osiąganie wysokich plonów produkcji roślinnej pomimo średniej w skali kraju jakości gleb w województwie. Przestrzeń rolnicza to także element charakterystyczny dla krajobrazu regionu i jeden z najbardziej rozpoznawalnych typów zagospodarowania przestrzeni. Znaczenie rolnictwa w gospodarce Wielkopolski wymaga zdecydowanych działań zmierzających do ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie tylko do celów gospodarczych, ale również, jako element ochrony krajobrazu.

OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

Obszary o najwyższych poznanych walorach przyrodniczych wraz z łącznikami ekologicznymi tworzą spójny system przyrodniczy województwa, którego kształtowanie, z poziomu regionalnego, ma priorytetowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. System ma charakter hierarchiczny. Dla poziomu województwa wyróżniono obszary węzłowe i korytarze ekologiczne o randze międzynarodowej i krajowej, regionalnej oraz ponadlokalnej. Ponadto, na niższych szczeblach planowania, powinny zostać wyznaczone obszary węzłowe oraz korytarze dolin rzecznych o randze lokalnej, zgodnie z metodologią wyznaczania i opisem systemu przyrodniczego przedstawionymi w poprzednich rozdziałach.

OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH

Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski. Jest świadectwem historii, wpływającym na jakość życia lokalnych społeczności. Zintegrowana ochrona środowiska kulturowego oraz kompleksowe gospodarowanie całym krajobrazem umożliwi harmonijny i zrównoważony rozwój, wpływa na wzrost rozpoznawalności i atrakcyjności miast, miasteczek i obszarów wiejskich.

- gminy, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy
- przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych
- gminy, w granicach których występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe, obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych:
- gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym

OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW WODNYCH

Wielkopolska dysponuje niewielkimi zasobami wodnymi, co jest spowodowane uwarunkowaniami klimatycznymi oraz ograniczonymi hydrogeologicznymi możliwościami retencyjnymi. Potencjał wodny całego regionu Warty należy do najniższych ze wszystkich dużych rzek w Polsce i charakteryzuje się dużą zmiennością obszarową i czasową. Niskie

wartości opadów w dorzeczu środkowej Warty wynikają z położenia obszaru w tzw. cieniu opadowym Pojezierza Zachodniopomorskiego i Pojezierza Lubuskiego, co powoduje, że średnie opady z wielolecia rzadko przekraczają 500 mm. Zgodnie z raportami Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej w Polsce (SMSR), Wielkopolska należy do regionów zagrożonych występowaniem suszy, co wpływa na gospodarkę, szczególnie rejonów intensywnej produkcji rolniczej zlokalizowanych na obszarze województwa.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Kierunki polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są podstawą działalności merytorycznej tak w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych jak i decyzji administracyjnych na obszarach nie objętych planami.

Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze.

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami, w studium określone zostały tereny rozwojowe dla funkcji, a więc dla : mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, usług i rekreacji. Część terenów rozwojowych pokrywa się z obszarami przewidywanymi pod wiodące funkcje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2001 r. Pozostałe tereny przewidywane pod rozwój – to nowe obszary ustalone dla przyjętych kierunków rozwoju.

Perspektywiczny rozwój gminy, polegający na wzroście jakościowym, będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę, a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania, nawiązującego do otoczenia oraz powiązań komunikacyjnych.

2.1. WIODĄCE FUNKCJE

Istniejący potencjał gospodarczy gminy w postaci zasobów przestrzennych, związanych z produkcją rolniczą, w naturalny sposób predestynuje do rozwoju funkcji rolniczej.

Podstawowymi elementami strategii rozwoju są, m.in. :

- 1) wzrost produkcji rolniczej poprzez koncentrację gospodarstw i wzrost jej skali,
- 2) zmiana roli wsi i rolnictwa w lokalnej gospodarce, z uwzględnieniem kształtowania się wsi wielofunkcyjnej.

Prócz rolnictwa wskazane jest wprowadzanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego.

Wg struktury funkcjonalno – przestrzennej ustalonej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego, obszar gminy Słupca wchodzi w skład :

1. strefy leśno – rekreacyjnej z rolnictwem ekologicznym / sołectwa : Kochowo, Niezgodą /,
2. strefy rolno – leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi,
3. strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego, wzdłuż autostrady A-2 / Wierzbocice – Kąty, Kotunia /.

Strefa leśno – rekreacyjna z rolnictwem ekologicznym obejmuje tereny ze znacznym udziałem lasów i objęte różnymi formami ochrony, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem.

Gospodarowanie na tym terenie powinno być podporządkowane funkcji rekreacyjnej, która wprawdzie nie będzie wiodącą ale może wspomóc finansowo mieszkańców.

Strefa rolno – leśna z wielofunkcyjnym rozwojem wsi , obejmuje tereny, na których oprócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wprowadzenie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, zaktywizowanie potencjału tkwiącego w ludziach, w istniejącym zainwestowaniu oraz w lokalnych zasobach środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Strefa przyspieszonego rozwoju społeczno – gospodarczego, obejmuje obszar wzdłuż najważniejszych dróg przechodzących przez województwo.

Dostępność komunikacyjna stanowi jeden z istotnych czynników decydujących o atrakcyjności terenu dla inwestorów. Proces „obrastania” dróg działalnością gospodarczą aktywizuje jednostki osadnicze.

2.2 PROGNOZA DEMOGRAFICZNA I SIEĆ OSADNICZA.

A. Prognoza demograficzna.

Plan zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego, zgodnie z prognozą GUS, ustalił dla powiatu słupeckiego stagnację liczby ludności, i tak :

1999 r. = 59,8 tys. osób,

2020 r. = 60,0 tys. osób.

Uwzględniając aktualną tendencję zmiany liczby ludności gminy / powolny wzrost /, przyjmuje się, że w 2020 r. liczba ludności gminy może wynosić 9.500 ~ 10 000 osób.

W poszczególnych grupach wiekowych należy liczyć się z :

- postępującym procesem starzenia mieszkańców,
- zmniejszaniem się udziału ludności w wieku produkcyjnym / aktualnie na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 69,1 osób w wieku nieprodukcyjnym /.

B. Sieć osadnicza

Aktualnie sieć osadniczą gminy tworzy 30 sołectw, w tym :

11 sołectw w grupie do 200 osób, o łącznej liczbie 1.319 os. , tj. 14 %,	
15 „ „ do 500 osób, „ „ 5.218 os., tj. 55 %,	
4 sołectwa powyżej 500 osób, „ „ 2.924 os. tj. 31 %,	
razem	9.461 os. tj. 100%

Nie przewiduje się większych zmian w dotychczasowym układzie jednostek osadniczych.

Uzupełnieniem dotychczasowych funkcji może być agroturystyka i rekreacja, w odniesieniu do miejscowości w północnej części gminy, tj. Kochowa, Niezgody, Józefowa, Marcewa i Korwina oraz działalność gospodarcza związana z autostradą, w odniesieniu do miejscowości : Kąty, Kotunia i Wierzbocice.

Kształtowanie obszarów wiejskich powinno uwzględniać :

- ochronę charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo – parkowych, folwarków, ochronę zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, szkół, młynów i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej, np. kapliczek i krzyży ,
- poszanowanie kształtowanej tradycyjnie różnorodności form osadnictwa wiejskiego w poszczególnych rejonach województwa,
- rozwijanie wsi z maksymalnym poszanowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tworzenie zwartych układów zabudowy ,
- zabezpieczenie terenów sportowych i rekreacyjnych.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.

1. Parametry układu komunikacji kołowej :

1.1. Autostrada A-2, relacji : Świecko – Poznań – Warszawa.

Na podstawie opracowań uzyskanych z Autostrady Wielkopolskiej S.A. na etapie opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, uchwalonego Uchwałą nr XXI/169/2001 RG Słupca, z dnia 26 listopada 2001 r., ustalono:

- „a) obszar oddziaływań ekstremalnych = 20 m / emisja zanieczyszczeń, hałas, zanieczyszczenie gleb /,
- b) strefa zagrożeń = zasięg 50 m / hałas, zanieczyszczenie gleb /,
- c) strefa uciążliwości = zasięg 150 m / hałas /.

W obszarze oddziaływań ekstremalnych mogą znaleźć się wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej, dobrane z gatunków najlepiej wytrzymujących presję zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W strefie zagrożeń znaleźć się może infrastruktura techniczna związana z autostradą, techniczne urządzenia ochrony środowiska. Nie powinna być ona wykorzystywana do celów mieszkalnych. Jeżeli znalazły by się w niej obiekty stałego pobytu winny być zaopatrzone w bardzo restrykcyjne urządzenia ochronne.

Może być wykorzystana do określonej produkcji rolnej (rośliny nasienne, przemysłowe, szkółki drzew i krzewów) oraz działalności usługowej o charakterze produkcyjnym.

Strefa uciążliwości odnosi się głównie do klimatu akustycznego, budynki mieszkalne winny być chronione za pomocą rozwiązań technicznych.

Nie powinno się tu lokalizować upraw warzyw i ogrodów działkowych.”

Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy zachować następujące odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni :

- * obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, jednokondygnacyjne = 120 m,
- * obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wielokondygnacyjne = 150 m,
- * obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi = 50 m.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej / kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp. /, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, należy rezerwować teren poza pasem drogowym autostrady.

Obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników autostrady (w tym węzła) lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników autostrady. Zakaz obejmuje urządzenia reklamowe i szyldy wolnostojące oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury. Powyższy zakaz wynika z Umowy europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego AGR (Dz.U. z 1985 r. nr 10, poz 35). Autostrada A2 jest zlokalizowana w ciągu podstawowej drogi głównej E30, zatem wszystkie wymogi określone w tej umowie mają zastosowanie zarówno w odniesieniu do autostrady jak i sposobu zagospodarowania terenów przyległych. Punk VII.4. Umowy wprowadza bezwzględny zakaz umieszczania reklam o ile naruszają one bezpieczeństwo lub estetykę.

1.2 droga krajowa nr 92 – **GP** – ruchu głównego przyspieszonego.

Docelowo przewiduje się poszerzenie pasa drogowego o system dróg dojazdowych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z w/w drogą należy uwzględnić zasięg ponadnormatywnego oddziaływania drogi : hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie dla upraw , budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska przyrodniczego.

Odległości / od zewnętrznej krawędzi jezdni / ponadnormatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym , może sięgać :

- obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi -170 m.

W przypadku niemożności zachowania podanej odległości, inwestor zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym.

- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 25 m / lub ustalone na podstawie opracowanej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniającej istnienie drogi krajowej nr 92 /.

- obsługa komunikacyjna terenów możliwa wyłącznie poprzez drogi lokalne i zbiorcze, z włączeniem na wyznaczonych skrzyżowaniach.

Dążyć należy do ograniczania bezpośrednich, istniejących włączeń i sprowadzania obsługi na wyznaczone skrzyżowania przez budowę dróg obsługujących, w celu zachowania warunków, m.in. odległości pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej / kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, linie energetyczne, gazociąg, itp. / niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, należy zarezerwować teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Sporządzając projekt planu zagospodarowania należy kierować się „ warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie „ – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dnia 02 marca 1999 r. / Dz. U. Nr 43, z 1999 r. / dla klasy GP .

Uwaga do pkt. 1.1 i 1.2

1. Na obszarach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi A2 i nr 92 nie należy lokalizować nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, elektrownie wiatrowe oraz słupy telefonii komórkowej, na terenach znajdujących się w sąsiedztwie autostrady A2 oraz drogi krajowej nr 92 należy lokalizować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg równej 1,5-krotności całkowitej wysokości przedmiotowych elektrowni wraz ze śmigłem w pozycji pionowej.
3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy autostradzie A2 możliwa jest wyłącznie poprzez drogi zlokalizowane poza pasem drogowym autostrady z włączeniem do niej na istniejących węzłach drogowych. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do autostrady.
Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze krajowej nr 92 możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych i zbiorczych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania.
4. Wprowadza się wymóg obniżenia do pierwotnego poziomu zwierciadła wód gruntowych w przypadku, gdy realizacja zamierzenia inwestycyjnego podniesie poziom tych wód.
5. Wprowadza się zakaz kierowania wód opadowych i roztopowych w kierunku pasa drogowego autostrady (ukształtowanie powierzchni obszarów przyległych do pasa drogowego autostrady powinno uniemożliwić spływ wód opadowych z tych terenów w kierunku pasa drogowego autostrady). Wymóg ten dotyczy również dróg publicznych i wewnętrznych, dla których należy zaprojektować osobne systemy odwodnienia.
6. Oświetlenie terenów położonych przy autostradzie A2 i drodze krajowej nr 92 należy projektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników tych dróg.

1.3 droga wojewódzka **DW** - przeznaczona dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzuje się tym, że posiada dwupasową jezdnię dwukierunkową, ma zapewnione połączenie z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność drogi jest ograniczona.

- a) Dla przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej(G), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz. U. z 2016 r.,, poz. 124). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
- b) Dostępność terenu do dróg wojewódzkich zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z dróg wojewódzkich, za pomocą istniejących zjazdów z tych dróg. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączyń do dróg wojewódzkich (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączyń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej, należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących, rezerwacja terenu w granicach obszarów planu w celu budowy dróg wewnętrznych równoległych do pasa drogowego o funkcji zbiorczo-rozprowadzającej ruch i in.
- c) Podział geodezyjny działek, posiadających dostępność do dróg wojewódzkich za pośrednictwem istniejących zjazdów, nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na te drogi.
- d) Obiekty budowlane na terenach przylegających do dróg wojewódzkich należy lokalizować, zachowując odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg, zgodnie z art. 42 i 43 Ustawy z dnia 31 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 460 ze zmianami), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
- e) Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich określonej w pkt. D oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
- f) Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenia powietrza), określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zmianami) i przepisach szczególnych do tej ustawy (jak np. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1422 ze zmianami). W przypadku lokalizacji ww. Obiektów w zasięgu ww. uciążliwości należy stosować w tych obiektach, środki techniczne zmniejszające uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach.
- g) Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 cytowanego w pkt. F rozporządzenia. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

h) Lokalizacje infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem dróg (jak np: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa< energetyczna, gazowa itp) należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych wypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych.

1.4 Drogi powiatowe **DP** – przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona.

Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi 8,0 m na terenie zabudowy wsi i 20 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 35 Ustawy o drogach publicznych / tj. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004 r. ze zm. /.

Trasy infrastruktury technicznej należy projektować poza liniami rozgraniczającymi pasy drogowe dróg powiatowych.

1.5 Drogi gminne **DG** oraz drogi zaliczone do dróg gminnych na podstawie uchwał Rady Gminy Słupca, przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzują się tym, że posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona.

Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi 6,0 m na terenie zabudowy wsi i 15,0 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 35 Ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2015 roku Nr poz. 460 ze zmianami).

1.6 Pozostałe drogi przeznaczone do wszystkich użytkowników dróg. Charakteryzują się tym, że posiadają dwukierunkową jezdnię, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona.

Najmniejsza odległość obiektu od granicy pasa drogowego wynosi 5,0 m.

1.7 Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających :

- * autostrada A – 2 = 70 m,
- * droga krajowa = 25 m,
- * droga wojewódzka = 25 m,
- * droga powiatowa = 15 m,
- * droga gminna = 10,0 m na terenie zabudowanym,
15,0 m poza terenem zabudowanym lub
przeznaczonym pod zabudowę.

W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi, pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach szczególnych. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, dopuszcza się mniejszą szerokość lub zachowanie dotychczasowej szerokości drogi.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych.

Odległości dotyczące sytuowania obiektów budowlanych określone przy różnych kategoriach dróg nie obowiązują w przypadku remontu, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania i innych prac budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi istniejącymi oraz rozbudowy jeżeli nie powoduje to zmniejszenia odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych ograniczenia w projektowaniu nowych zjazdów na drogę wojewódzką. Obsługa komunikacyjna działek położonych przy tej drodze poprzez drogi równoległe, powiatowe i gminne. Zakaz realizacji, bez

zgody zarządcy drogi, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem infrastruktury związanej z tą drogą.

2.Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z rozbudowanej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej, kolektory grawitacyjne i rurociągi tłoczne do oczyszczalni ścieków w Cieninie Zbornym.

Budowa kolejnych odcinków sieci kanalizacyjnej stwarza konieczność budowy następnych oczyszczalni lub włączenie się, w miarę możliwości, do oczyszczalni miejskiej w Słupcy.

Budowa nowej oczyszczalni ścieków przy istniejącej w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny jest planowana do realizacji i zakończenie jej budowy planuje się na rok 2017.

Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu do zlewni ścieków przy oczyszczalni.

Przewiduje się budowę oczyszczalni przydomowych, szczególnie w miejscowościach , których nie będzie obejmował system kolektorowy.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych / w miarę możliwości kablowych / oraz stacji transformatorowych istniejących lub nowo budowanych.

Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określonych we wniosku o pozwolenie na budowę.

Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu, wg PN-E-O5100:1, z marca 1998 r oraz pozostałych norm i przepisów w tym zakresie.

Wzdłuż linii napowietrznych wprowadza się zakaz sadzenia drzew wyższych niż 2,5 m w pasie ochronnym tych linii.

Uwaga : przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym.

Trasy infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci elektrotechnicznej, należy projektować w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej i wojewódzkiej).

W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujący z tymi dojazdami.

Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg, należy określić w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowanych do wniosku o pozwolenie na budowę.

W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji. W miejscowych planach należy ustalić konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, odbudowy lub regulacji.

3.Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obrębie stref ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko – folwarcznych obowiązuje :

- * historyczna parcelacja / zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów /,
- * zachowanie zabytkowej zieleni,
- * zachowanie zabytkowej zabudowy,
- * podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie : lokalizacji, skali i formy.

2. Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obowiązuje :

- * historyczna parcelacja,
- * historyczne rozplanowanie,
- * zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- * zachowanie zabytkowej zieleni.

3. Wymagając uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie wszystkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, takie jak :

- * w odniesieniu do zabudowy – rozbiórki, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy,
- * w odniesieniu do zieleni – wycinki / dot. parków wpisanych do rejestru zabytków ,
- * podziały geodezyjne,
- * prace ziemne,
- * zmiany sposobu użytkowania.

4. Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

4.1. Linie elektroenergetyczne

4.1.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie gminy Słupca ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciu 2 x 400 kV oraz 220 kV.

Istniejące linie sieci przesyłowej są ważnymi elementami krajowego systemu elektroenergetycznego, pozwalającego na przesył energii elektrycznej z tego systemu, poprzez transformację 400/220/110 kV, do sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym) , z której zasilani są , m.in., odbiorcy znajdujący się na terenie gminy Słupca.

Na terenie gminy:

1. Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych 400 kV albo linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasach istniejących linii o napięciu 400 kV i 220 kV. Istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca.
2. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych oraz nowych linii po ich wybudowaniu

4.1.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

- kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców;

- przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod rozbudowę stacji transformatorowo-rozdzielczych, budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.
- W przypadku niemożności zachowań dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel linii. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub podmiot wchodzący w kolizje.

4.1.3. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych

- a) wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznej.
- b) ustala się pas technologiczny wzdłuż linii 400kV i 220kV o szerokości 70 m / po 35 m od osi linii w obu kierunkach / , dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu,
- d) wzdłuż linii średniego napięcia 15 kV obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznej,
- e) wzdłuż linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznej,
- f) w pasie technologicznym ustala się zakaz prowadzenia wykopów, lokalizacji wszelkich budowli, a także nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- g) w czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległość, o której mowa powyżej, mierzona do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem,
- h) wszystkie istniejące na obszarze sieci elektroenergetycznej należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, internat, żłobek, przedszkole i podobne
- zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną
- indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać lokalizacje wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 16,5 m w obu kierunkach,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłowa właściciela linii),
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpiecznie pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

- wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych średniego napięcia, o napięciu do 45 kV, określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopaty turbiny), oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy, szerokość pasa technicznego dla linii napowietrznych jednotorowych o napięciu do 1kV wynosi 20 m, natomiast do 45 kV wynosi 25 m.;
- dla linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 45 kV nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq 3d$, a dla wyposażonych w tłumik drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej do skrajnego przewodu linii powinna być $\geq d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;

4.2. Gazociąg wysokiego ciśnienia

Lokalizacja obiektów budowlanych względem sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, wg których sieć ta została wybudowana.

Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna wynosić dla nowo projektowanych gazociągów:

- wysokiego ciśnienia (do DN 150 włącznie) 4 metry (po 2 m z każdej strony od osi gazociągu),
- średniego ciśnienia 1 metr (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu).

Uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, na rysunku studium zaznaczony orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu magistralnego wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową.

Zgodnie z pismem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. na lata 2009 - 2014” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie gminy.

4.3. Rurociąg naftowy

Strefa bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych wynosi dla DN 500 - 16 m i dla DN 800 - 20m, których środkami są osie rurociągów. W/w strefa powinna być użytkowana rolniczo. Powyższa strefa przez ograniczenie w jej użytkowaniu i wykonywaniu robot budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla ropociągów i integralnego z nimi kabla światłowodowego oraz umożliwić dostęp do nich w celach kontroli, konserwacji i naprawy.

Odległość zabudowy od osi rurociągu naftowego ma wynosić minimum 20 m.

Strefa ta winna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń składów materiałów itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych. Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych. Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty ziemne z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem użytkownika naftociągu.

W pracach planistycznych w rejonie rurociągu naftowego należy uwzględniać obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:

- istniejącego uzbrojenia terenu (rurociągi naftowe i kabel światłowodowy)
- pierwotne przeznaczenie terenu (rolnicze)
- bezpieczeństwo ludzi i mienia.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na sporządzenie studium na mapach topograficznych w skali 1:10000, dopuszcza się dostosowanie granic terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania do granic działek lub dotychczasowego, faktycznego stanu użytkowania.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku nie uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia.

Ustalenia Studium dotyczące parametrów zagospodarowania terenów dla terenów o różnym przeznaczeniu należy traktować jako zalecane i powinny zostać szczegółowo określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, każdorazowo biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania, zagospodarowanie i parametry zabudowy na przyległych terenach.

Tereny oznaczone symbolem **UP**: tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego przeznaczone pod obiekty administracji publicznej i łączności, oświatę, sport i rekreację, działalność społeczno-kulturalną, ochronę zdrowia (w tym lądowisko samolotów sanitarnych), opiekę społeczną, działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem,

Tereny oznaczone symbolem **M**: tereny zainwestowania o wiodącej funkcji zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej.

Tereny oznaczone symbolem **M,UTL**: tereny zainwestowania o wiodącej funkcji mieszkaniowej i lotniskowej,

Tereny oznaczone symbolem **UTL**: tereny zainwestowania o wiodącej funkcji lotniskowej.

Tereny oznaczone symbolem **P,U**: tereny zainwestowania o wiodącej funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej.

Tereny oznaczone symbolem **PG**: tereny eksploatacji surowców mineralnych,

Tereny oznaczone symbolem **R/M**: tereny upraw polowych preferowane do zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej.

Tereny oznaczone symbolem **R/P,U**: tereny upraw polowych preferowane do zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej.

Tereny oznaczone symbolem **R/U,M**: tereny upraw polowych preferowane do zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej,

Tereny oznaczone symbolem **PG**: eksploatacja kruszyw naturalnych

Tereny oznaczone symbolem **R/ZL**: tereny upraw polowych zalecane do zalesień i rekultywacji w kierunku leśnym,

Tereny oznaczone symbolem **ZC**: cmentarze,

Tereny oznaczone symbolem **R**: rolnicza przestrzeń produkcyjna – łąki i grunty rolne w tym podlegające ochronie,

Tereny oznaczone symbolem **WS**: wody powierzchniowe śródlądowe,

Tereny oznaczone symbolem **ZL**: lasy i zadrzewienia,

Tereny oznaczone symbolem **EO**: obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych.

W granicach terenów dopuszcza się lokalizację innych funkcji dodatkowych ustalanych w wyniku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na sporządzenie studium na mapach topograficznych w skali 1:10000, dopuszcza się dostosowanie funkcji terenów w granicach terenów o różnym przeznaczeniu do granic działek lub dotychczasowego, faktycznego stanu użytkowania.

Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **R/M**, **R/P,U** . **R/U,M** w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest uzależnione od uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolne.

6. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych :

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury, zdrowia lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

W odniesieniu do terenów obiektów oświaty, dopuszcza się przeznaczenie na cele usługowe, w przypadku likwidacji szkoły w ramach reorganizacji oświaty.

7. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału na działki budowlane :

7.1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub innych pomieszczeniach w budynku niemieszkalnym i mieszkalnym,
- gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

Zalecane parametry zabudowy :

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych + piwnica,
- wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługowych – jedna kondygnacja, plus użytkowe poddasze,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu w budynkach nie podpiwniczonych oraz nie więcej niż 1,5 m w budynkach podpiwniczonych,
- w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci 25 ~ 45 stopni , dopuszcza się inne nachylenie połaci dachowych w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej,
- powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- co najmniej 30 % pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną,
- powierzchnia usług wbudowanych nie powinna przekraczać 30 % powierzchni użytkowej,
- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 600 m², a pod zabudowę mieszkaniowo – usługową nie mniejszą niż 1000 m²,
- zalecana szerokość działki nie powinna być mniejsza niż 22 m,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

7.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rekreacji – zabudowy letniskowej:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.

Zalecane parametry zabudowy :

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10 % powierzchni działki,

- minimum 80 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość budynków – jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30 ~ 45 stopni,
- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę letniskową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 600 m².
- Duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m i zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

7.3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług :

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zalecane parametry zabudowy :

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- minimum 30 % pow. działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu dla budynków nie podpiwniczonych oraz nie więcej niż 1,5 m dla budynków podpiwniczonych,
- dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30 ~ 45 stopni,
- zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian,
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 2000 m²,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem :
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

7.4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej:

- zabudowa działki obiektami realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,

Zalecane parametry zabudowy :

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80 % powierzchni działki,
- minimum 10 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość budynków do 35 m,
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 2000 m²,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem :
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

7.5. Budownictwo mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

a) terenami wyłączonymi z zabudowy są :

- tereny leśne z wyłączeniem już zabudowanych,
- korytarze technologiczne infrastruktury technicznej i dróg,
- tereny łąk tworzących przestrzenie otwarte o znaczących walorach krajobrazowych,
- tereny objęte działalnością górnictwem.

Uwaga : w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku zmiany studium jako lasy i zadrzewienia obowiązuje faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów , sposób użytkowania.

b) obszary przeznaczone pod zabudowę

Istniejące i projektowane obszary przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną, usługową i produkcyjną oznaczono na rysunku studium symbolami **M i P, U**.

Na terenach tych jest możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów oraz możliwość zmian sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w studium.

Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą przedsięwzięcia nie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) .

Wskazane w studium tereny pod zabudowę stanowią kontynuację istniejącego zainwestowania. Istnieje możliwość przekształcania lub uzupełniania zabudowy siedliskowej o funkcję agroturystyki.

7.5.1. Mieszkalnictwo

Na terenach wyznaczonych rysunkiem studium pod mieszkalnictwo, przewiduje się przede wszystkim zabudowę jednorodziną o różnym stopniu intensywności i różnych formach organizacyjnych oraz zabudowę wielorodziną, np. mieszkania socjalne.

W odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej zaleca się minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych jednostek osiedleńczych. Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają niskiej intensywności zabudowy. Formy budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie, także poprzez wysoki wskaźnik nasycenia terenów zielenią. Zaleca się dla budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych. Należy ujednoczyć w skali poszczególnych jednostek osiedleńczych wysokość zabudowy, typ oraz kierunki nachylenia dachów, rodzaje i kolorystykę pokrycia dachowego. Na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej nie wyklucza się możliwości wprowadzenia rzemiosła i działalności gospodarczej.

7.5.2. Usługi

Rozwój przestrzenny usług przewiduje się poprzez :

- a) przygotowanie różnorodnej oferty dla usług gminnych i ponadgminnych, mając na uwadze możliwość wykorzystania terenów wolnych lub nadających się do przekształceń w strefie zainwestowania oraz uwzględniającej nowe tereny rozwojowe,
- b) przekształcanie jakościowe dotychczasowych obiektów i placówek usługowych drogą modernizacji i remontów.

7.5.3. Przemysł, składy i magazynu

Tereny te wyznaczone zostały dla średniego i małego biznesu. Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny być zachowane procesy podejmowania decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa. Natomiast na terenach działalności gospodarczej przewiduje się łączenie funkcji gospodarczej z funkcją mieszkaniową.

7.6. Turystyka.

Pod względem przyrodniczym turystyka może być uprawiana w północnej części gminy, gdzie występują niewielkie kompleksy leśne oraz duża ilość drobnych ekosystemów ostojowych i pojedynczych drzew.

Poza tym część obniżen dolinnych / Mieszna, Struga, Sucha Rzeka / układa się w kilku - kilkunastokilometrowe , łączy się ze sobą ciągi, stanowiąc atrakcyjne miejsca spacerów. Daje to duże możliwości uprawiania turystyki rowerowej, niekiedy konnej. Dodatkowym atutem jest występowanie cennych przyrodniczo drzew i stanowisk rzadkiej roślinności.

Występujące na terenie gminy parki podworskie (oprócz parku w Koszutach Parcele) są zaniedbane, z jedynie fragmentami zadrzewień. Szansą na przywrócenie właściwej funkcji podworskim parkom krajobrazowym jest rekultywacja oraz zadrzewienie powierzchni zdegradowanych i zdewastowanych, zwiększenie różnorodności biologicznej istniejących zbiorowisk roślinnych, uporządkowanie i stosowne zagospodarowanie terenów.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

Położenie geograficzne gminy, dobra dostępność komunikacyjna, bliskość miast : Słupcy, Wrześni i Konina, sprzyjać będą rozwojowi gospodarczemu ukierunkowanemu na rolnictwo oraz wzrostowi urbanizacji.

Południowa część gminy, zorientowana na intensywną gospodarkę rolną, będzie stanowić również miejsce koncentracji inwestycji związanych z autostradą A2, a szczególnie z węzłem „Słupca”.

Plan miejscowy dla gminy Słupca ustalił przeznaczenie ok. 45 ha, położonych w rejonie wsi Kąty i Wierzbocice, na cele aktywizacji gospodarczej.

Wschodnia część gminy, również z dobrymi warunkami przyrodniczymi (w tym z dobrymi glebami) charakteryzować się będzie intensywną gospodarką polową.

Atutem północnej części gminy jest urozmaicona rzeźba terenów graniczących z gminami Powidz i Ostrowite. Istniejące kompleksy leśne i nowe nasadzenia sąsiadują z jez. Powidzkim i jez. Słupeckim .

Wspólna dolina wymienionych jezior pełni funkcje krajowego korytarza ekologicznego, łączącego dwa duże obszary węzłowe, tj. Powidzko – Goplański z Doliną Środkowej Warty.

Lokalnymi łącznikami, spinającymi poszczególne części gminy, są obniżenia dolinne, które układają się w kilku – kilkunastokilometrowe ciągi, mogące stanowić atrakcyjne miejsca spacerów, uprawiania turystyki rowerowej, niekiedy konnej.

Dodatkową atrakcją mogłyby być odbudowane parki podworskie.

Mając na względzie główne kierunki rozwoju poszczególnych części gminy oraz potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego, przy wyborze lokalizacji zamierzeń inwestycyjnych, należy zwrócić uwagę na :

1. ochronę płaskich powierzchni wysoczyznowych, stanowiących naturalną bazę żywieniową gminy, przed zmianą użytkowania.

Wskazane jest ograniczenie potencjalnych terenów aktywizacji gospodarczej do powierzchni leżących przy drodze wojewódzkiej, prowadzącej w kierunku autostrady i w rejonie węzła „Słupca”.

Nie kolidują one z istniejącym zagospodarowaniem oraz z wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi i charakteryzują się korzystnymi warunkami budowlanymi podłoża gruntowego.

2. ograniczenia swobodnego kształtowania zabudowy i użytkowania terenów położonych w obrębie :

- stref uciążliwości licznych obiektów liniowych / tras komunikacyjnych, naftociągu, linii energetycznych /.

3. atrakcyjne, pod względem przyrodniczym , położenie wsi : Kochowo, Niezgoda, Józefowo, Marcewo i Korwin wskazuje na potrzebę przekształcania gospodarstw rolniczych (z uwzględnieniem obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu) w agroturystyczne oraz urządzania tras spacerowych i rowerowych.

4. północno – zachodnia część gminy wchodzi w skład Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zagospodarowanie tego obszaru powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej istniejących systemów przyrodniczych. Mimo, iż obszar chronionego krajobrazu stanowi tę formę ochrony przyrody, która niesie ze sobą stosunkowo małe ograniczenia w działalności gospodarczej, to jednak obowiązują tutaj określone zakazy, które obejmują także tereny chronione przyrodniczo w gminie.

Obszar ten utworzony został na podstawie uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 29.01.1986 r., w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów.

W ramach w/w obszaru, na mocy Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Konińskiego, z dnia 16.12.1998 r., został utworzony Powidzki Park Krajobrazowy. Ogólna powierzchnia Parku wynosi 24,6 tys. ha, z tego 200 ha znajduje się w gm. Słupca.

Utworzenie Parku miało na celu ochronę środowiska przyrodniczego, swoistych cech krajobrazu oraz zabezpieczenie wartości historycznych i kulturowych tego regionu.

Ogólnymi zasadami zagospodarowania i wykorzystania Parku są :

- podporządkowanie tego terenu wymogom ochrony środowiska,
- ochrona naturalności krajobrazu jeziornego,
- rozwój wszelkich form turystyki i wypoczynku,
- ochrona licznych stanowisk archeologicznych i zachowanych zabytków architektury.

Na terenie Parku wprowadzony został obowiązek uzyskania uzgodnień Wojewody w zakresie :

- wykonywania melioracji wodnych,
- usuwania drzew lub krzewów, wymagających zezwolenia właściwego organu.

W dniu 29 grudnia 2006 r Wojewoda Wielkopolski wydał nowe rozporządzenie Nr 231/06 w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego w którym wprowadzono między innymi zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Zarówno w/w Uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie jak i rozporządzenie Wojewody Konińskiego utraciły moc na podstawie art. 11 ustawy z dn. 07. 12. 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 21) . Tym samym nie obowiązują zakazy wprowadzone tymi aktami prawnymi. Jednak zgodnie z art. 7 cytowanej ustawy z dn. 07. 12, 2000 r., obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów, stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Istnienie tego obszaru zostało również podtrzymane po wejściu w życie nowej ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.)

W odniesieniu do Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu, wyrokiem z 9 lutego 2012 r., sygn. akt IV SA./Po 1280/11, stwierdził nieważność w/w rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego, z dn. 29.12. 2006 r., w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Wyrok uprawomocnił się 23 marca 2012 r.

W dniu 27 marca 2017 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę Nr XXIX/753/17 w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zachowane na terenie gminy obiekty i zespoły objęte ewidencją konserwatora / rozdz. II, pkt 3 /, wymagają skutecznej ochrony. Zachowanie zabytków architektury, zwłaszcza ludowej, jest niezwykle ważnym elementem w promowaniu walorów kulturowych gminy i świadczy o jej tożsamości, dlatego też, została opracowana Gminna Ewidencja Zabytków.

Granice ochrony konserwatorskiej.

1. Założenia sakralne i rezydencjalne :

Podlegają ochronie w granicach założeń oraz ich najbliższym otoczeniu.

Należy uwzględnić znaczenie widoku na zabytek.

W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje :

- a) historyczna parcelacja / zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów /,
- b) zachowanie zabytkowej zabudowy,
- c) zachowanie zabytkowej zieleni,
- d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- e) użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

2. Archeologia.

2.1. strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych .

Obszar gm. Słupca został rozpoznany archeologicznie. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia – z mezolitu i neolitu, rozwój następuje w epoce brązu i wczesnej epoce żelaza, w czasach kultury przeworskiej i kultury łużyckiej. Intensywne osadnictwo ma miejsce też we wczesnym średniowieczu i w okresie nowożytnym.

Na terenie gminy znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, które grupują się w kilku partiach omawianego obszaru – w dolinie rzeki Struga oraz w dolinie Mesznej / na zachod od drogi 263, aż do okolic Józefowa /, w południowo – wschodnich partiach gminy : między Kluczewnicą / na wschodzie / , a Wolą Koszucką / na zachodzie /, w okolicach Kowalewa Opactwa oraz między Cieninem Kościelnym a Wilczną. Poza tym w Koszutach Małych znajduje się osada kultury łużyckiej, wpisana do rejestru zabytków.

Zasięg stanowisk archeologicznych został wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych. Jednak nie może on odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska.

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.

2.2. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie stanowiska archeologiczne w miejscowości Koszuty wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 795/A, z dnia 08.12.1969 r. przepisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 29/Wlkp/C z dnia 23.02.2009 r.

obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych na terenie w/w stanowiska.

3. Zespoły dworsko – parkowe wpisane do rejestru zabytków lub podlegające ochronie konserwatorskiej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim jej sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych .

4. Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi / m.in. kopalnie odkrywkowe, drogi , eksploatacja złóż /.

W przypadku podejmowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych, inwestor może przystąpić do inwestycji dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

Aby prawidłowo rozpoznać teren istnieje konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, przeprowadzonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, które pozwolą ustalić faktyczną ilość stanowisk archeologicznych, znajdujących się w kolizji z planowaną inwestycją, rozpoznać ich powierzchnię oraz głębokość zalegania obiektów archeologicznych.

Po zatwierdzeniu przez urząd konserwatorski sprawozdania z powyższych badań, wymagane jest przeprowadzenie, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

Konieczne jest także prowadzenie nadzorów archeologicznych na całym terenie podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu.

W przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych stanowisk archeologicznych nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie na tych stanowiskach ratowniczych badań wykopaliskowych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia :

- a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- b) ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- c) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- d) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.

5. Cmentarze.

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz w jego najbliższym otoczeniu. Dla cmentarzy czynnych szerokość zewnętrznej strefy ochronnej równa jest szerokości strefy ochrony sanitarnej. Dla nieczynnych cmentarzy ewangelickich postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości ok. 10 m wokół granic.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie :

- a) historycznego rozplanowania,
- b) zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- c) zabytkowej zieleni.

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarza.

6. Pojedyncze obiekty budowlane / użyteczności publicznej, mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki /.

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem. Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy. Sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu wymaga uzgodnienia z Kierownikiem Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie.

7. Wszelkie zmiany w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz w ich najbliższym otoczeniu / m. in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne / wymagają :

- a) pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- b) uzgodnienia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie – w odniesieniu do pozostałych obiektów i obszarów.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Komunikacja kolejowa

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego obejmują :

modernizację istniejącej trasy kolejowej o znaczeniu międzynarodowym, Paryż – Moskwa , pod kątem przystosowania do standardów europejskich, w tym do prędkości eksploatacyjnej pociągów 160 km/h / docelowo 250 km/h /,

2. Komunikacja drogowa

Dotychczasowy układ sieci drogowej utrzymuje się w zmianie studium.

W odniesieniu do dróg – nowe obiekty budowlane i zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami / prawem budowlanym, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami / , poza zasięgiem uciążliwości od dróg : hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenia powietrza/ .

Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową i wojewódzką , należy uwzględnić strefę uciążliwości dla stałych użytkowników przylegających obszarów, zagrożenie upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska przyrodniczego.

Dla dróg krajowych i wojewódzkich w granica opracowania zmiany studium obowiązują ustalenia wynikające z przepisów §4 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008r. -w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa”.

3. Trasy rowerowe.

Planowanie sieci dróg rowerowych jest istotnym elementem kompleksowo rozumianego układu komunikacyjnego. Zakłada się rozwój sieci dróg rowerowych skorelowany z programami komunikacyjnymi.

Program budowy dróg rowerowych winien uwzględniać społeczną inicjatywę powiązań, łączącą elementy atrakcyjne dla ruchu turystycznego.

4. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

a) zaopatrzenie w wodę.

Istniejące ujęcia wody w zadowalającym stopniu pokrywają potrzeby mieszkańców. Obecnie stacje wodociągowe nie wymagają modernizacji W przyszłości wskazana będzie wymiana urządzeń na bardziej energooszczędne i sprawniejsze technicznie.

b) kanalizacja sanitarna

Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Cieninie Zabornym z możliwością modernizacji i rozbudowy. Na istniejącej działce dopuszcza się lokalizację nowej oczyszczalni. W studium wyznaczono również lokalizację nowej oczyszczalni w miejscowości Kąty.

Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu do zlewni ścieków przy oczyszczalni. Przewiduje się budowę oczyszczalni przydomowych, szczególnie w miejscowościach , których nie będzie obejmował system kolektorowy.

5. Gospodarka odpadami.

Pozostaje aktualny dotychczasowy sposób gospodarki odpadami.

Odpady komunalne zbierane będą przez wyspecjalizowane firmy i kierowane na składowisko odpadów położone poza granicami gminy lub do spalarni w Koninie.

Punkty selektywnej zbiórki odpadów należy lokalizować w miarę możliwości na terenach zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej.

Na terenie gminy zakazuje się lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przetadunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów za wyjątkiem odpadów z grupy 17 (z wyłączeniem odpadów zanieczyszczonych odpadami niebezpiecznymi) i odpadów z grupy 19 o kodzie 19 12 09 i 19 12 12. Dopuszcza się gromadzenie i przetwarzanie odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy.

6. Elektroenergetyka.

6.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych sieci przesyłowych stosownie do potrzeb bezpieczeństwa energetycznego.

W projekcie studium wskazano orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV relacji GPZ Słupca – planowany GPZ Powiedz

6.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna .

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę możliwości, sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, istniejących bądź nowo budowanych.

Na terenie gminy istnieje możliwość przebudowy i budowy nowych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych WN, ŚN i NN.

Na etapie opracowania planów miejscowych, wszystkie istniejące na obszarze urzędzenia elektroenergetyczne , należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. Energetyka gazowa.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny grupy E/GZ-50, przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym / t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 / po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu co będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych, uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Należy uwzględnić rezerwację pasów terenu pod lokalizację sieci gazowej. Dopuszcza się w trakcie realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, możliwość stawiania stacji redukcyjno – pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian tych planów.

Dystrybucją gazu na terenie gminy Słupca zajmuje się firma AVRİOMEDIA obejmująca swą działalnością zachodnią część Polski, w tym 4 gminy na terenie Wielkopolski.

Na terenie gminy istnieje stale rozbudowywana sieć gazu ziemnego. Funkcjonują bądź rozwijane są odcinki sieci w miejscowościach: Wierzbnno, Kowalewo Opactwo, Poniatówek, Piotrowice.

8. Energetyka odnawialna

Zakłada się lokalizację na terenie gminy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym m.in. energii wiatru, energii z biomasy, produkcji biogazu, wód geotermalnych, słońca.

Na rysunku zmiany studium wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyznaczono obszary na których dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju odnawialnych źródeł energii i obszary, na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Przy lokalizacji biogazowni należy uwzględnić możliwe negatywne oddziaływanie w postaci emisji hałasu od urządzeń technicznych i środków transportu, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w zakresie substancji normowanych jak dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i nienormowanych substancje odorowe (siarkowodór) oraz konsekwencje możliwych awarii. Wskazane jest również eliminowanie transportu surowców i odpadów pofermentacyjnych przez tereny zabudowane. Wskazane jest izolowanie biogazowni od przyległych terenów zamieszkałych pasami zieleni średnio- i wysokopiennej.

Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 roku , poz. 961).

Zgodnie z „Tymczasowymi wytycznymi dotyczącymi oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na nietoperze” (wersja II, grudzień 2009) elektrowni wiatrowych nie należy lokalizować we wnętrzu lasów i nie będących lasem skupień drzew, w odległości mniejszej niż 200 m od granic lasów i nie będących lasem skupień drzew o powierzchni 0,1 ha lub większej oraz w odległości mniejszej niż 200 m od brzegów zbiorników wodnych i cieków wodnych wykorzystywanych przez nietoperze. Minimalna odległość elektrowni wiatrowych od pasa drogowego autostrady i drogi krajowej nr 92, powinna wynosić nie mniej niż całkowita wysokość elektrowni wraz ze śmigłem w pozycji pionowej. Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze stref powierzchni ograniczających dla lotniska Powidz. (Rozdział III, str. 70)

9. Łączność

W rozwoju systemów telekomunikacji i przesyłu danych należy dążyć do osiągnięcia europejskich standardów poprzez:

- wspieranie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i zwiększenie dostępu i wykorzystania Internetu oraz innych technik informatycznych;
- wspieranie realizacji nowoczesnych sieci telekomunikacyjnych;
- bardziej efektywne, wspólne wykorzystywanie przez różnych operatorów już wzniesionych obiektów budowlanych;

Inwestycje z zakresu łączności publicznej dopuszcza się na terenie całej gminy , jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym przeznaczeniem terenu i nie narusza zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

10. Wojskowa infrastruktura telekomunikacyjna.

Wszelkie prace koncepcyjne i projektowe na obszarze lokalizacji wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić w uzgodnieniu z JW. 2823 Poznań Babki, ul. Babicka 1, tel. 61 8571500, fax. 61 8571571.

11. Rurociąg naftowy „Przyjaźń „

Adaptuje się istniejący przebieg naftociągu przez teren gminy. Planowane obiekty wysokościowe winny być sytuowane w stosunku do rurociągów naftowych w odległości nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa.

Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnych wydobywanie należy zaplanować tak, aby górna krawędź skarpy usytuowana była poza strefą bezpieczeństwa rurociągu tj. w odległości min. 20 m od osi rurociągu. Grunt w strefie bezpieczeństwa ma pozostać nienaruszony. Względem linii światłowodowej zachować odległość min. 5 m od górnej krawędzi skarpy. Przejazd przez strefę bezpieczeństwa - należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie rurociągów, które należy uzgodnić z PERN S.A. Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić służby eksploatacyjne PERN S.A. w celu wytyczenia przebiegu trasy.

Planowane obiekty wysokościowe winny być sytuowane w stosunku do rurociągów naftowych w odległości nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa.

Uwaga

w odniesieniu do :

- a) budowy lub modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej,
- b) budowy elektrowni wiatrowych, których łączna wysokość masztu + połowa średnicy wirnika / łopaty / osiągnie lub przekroczy 50 m npt,
- c) budowy lub modernizacji masztów telefonii komórkowej / lub innych /,

których wysokość osiągnie lub przekroczy 50 m npt, jako prawdopodobnych przeszkód lotniczych, ich lokalizacja podlega zgłoszeniu odpowiedniemu organowi wojskowemu – obecnie Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Wydział Lotniskowy, w Warszawie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Lokalizacja obiektów budowlanych o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody podlega zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

W związku z opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza się obszar, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w miejscowości Piotrowice - lądowisko samolotów sanitarnych.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1.

Ustalenia planu wojewódzkiego, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmują :

1. Modernizację lotniska w Powidzu.

Uwaga : obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, ustanowiony na mocy Rozporządzenia Nr 51/04 Wojewody Wielkopolskiego, z dnia 17.09.2004 r., położony jest w części na gruntach Kochowa i Niezgody.

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu poinformował, że Naczelny Sąd Administracyjny, m.in., w orzeczeniu II OSK 548/09, stoi na stanowisku, że zmiana przepisu art. 135 ust. 2 Prawo ochrony środowiska, skutkuje utratą mocy prawnej Rozporządzeń w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, wydanych przed dniem 15 listopada 2008 r., a co za tym idzie Rozporządzenia nr 51/04 i 40/07 Wojewody Wielkopolskiego.

Zgodnie z postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dn. 29 września 2009 r., do sprawy sygn. Akt II OSK 445/09 – z dniem 15 listopada 2008 r. nastąpiła wyraźna zmiana treści art. 135 ust. 2 Prawo Ochrony Środowiska i obecnie brzmi następująco : „ obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa w drodze uchwały.

Wnioski dotyczące przeznaczenia pod zabudowę działek zlokalizowanych na gruntach Kochowa i Niezgody w studium uwzględniono warunkowo. Możliwość realizacji zabudowy będzie uzależniona od ustaleń „nowej” projektowanej strefy ograniczonego użytkowania lotniska Powidz.

Do czasu ustalenia nowej strefy ograniczonego użytkowania lotniska Powidz, brak możliwości ustalenia w.w. obszaru.

W dniu 21 marca 2016 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę Nr XVI/442/16 w sprawie utworzenia strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu. Wyznaczono strefę wewnętrzną i strefę zewnętrzną w których wprowadzono ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenów i korzystania z terenów.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

1. Opracowania planistyczne obowiązkowe.

Gmina Słupca posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy. W związku z opracowaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zachodzi obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, na podstawie przepisów odrębnych.

2. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² mogą być rozmieszczane na obszarach oznaczonych symbolem P/U.
3. W granicach gminy nie ustala się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
4. W granicach gminy obszary przestrzeni publicznej mogą być realizowane na terenach oznaczonych symbolem UP, M oraz R jako urządzenia zieleni publicznej obejmujące grunty niewymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Samorząd gminy nie planuje przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planowane są zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na uzasadniony wniosek zainteresowanych stron, po przeprowadzeniu analizy zasadności wnoszonych zmian i potrzeb.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

1. Rolnictwo

Specyfiką gminy, zwłaszcza jej wschodniej i południowej części jest intensywna gospodarka polowa, w tym produkcja roślinna i zwierzęca.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wytypowano obszary o najwyższych wartościach dla gospodarki rolnej, na których rolnictwo będzie odgrywać wiodącą rolę oraz obszary przewidziane do wielofunkcyjnego rozwoju, na których rolnictwo będzie jednym z działów gospodarki wspieranym przez przemysł, budownictwo lub rekreację.

Gmina Słupca zaliczona została do obszarów wielofunkcyjnego rozwoju. Dogodne połączenia komunikacyjne gminy, bliskość dużych miast, to dodatkowe atuty do rozwoju specjalizacji gospodarstw rolnych, m.in. w kierunku upraw sadowniczych, ogrodniczych i hodowli.

Zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych może być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę siedliskową i jednorodziną. Tereny bezpośrednio przylegające do zabudowy mogą być miejscem lokalizacji obiektów i urzędzeń produkcji rolniczej i usług rolniczych, z wyeliminowaniem konfliktów sanitarnych.

Dla terenów o atrakcyjnych walorach przyrodniczych, położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu, wskazane jest zalesianie.

Dla terenów wysoczyznowych, na których występują dobre gleby, wskazany jest rozwój funkcji rolniczej, a dla terenów o korzystnych warunkach dla zabudowy – ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Uwaga : przy przygotowaniu i wykonywaniu robót melioracyjnych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne, należy stosować środki zapewniające utrzymanie w glebie stosunków wodnych niezbędnych do zachowania równowagi przyrodniczej, zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju rolnictwa :

a). Słabości i zagrożenia

- niska opłacalność rolnicza,
- duże rozdrobnienie gospodarstw,
- brak przetwórstwa rolno – spożywczego,
- brak rynków zbytu płodów rolnych,
- brak środków finansowych na aktywizację obszarów wiejskich,
- bezrobocie i znaczne zubożenie społeczeństwa,
- tani import produktów rolnych,
- proces wyludniania terenów wiejskich

b). Siły i szanse

- położenie gminy,
- duży potencjał produkcji zwierzęcej, drobiu i warzyw,
- uczestnictwo w Unii Europejskiej,
- aktywizacja obszarów wiejskich / program UE /,
- pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych.

2. Leśnictwo

Aktualnie udział lasów w ogólnej powierzchni gminy jest niewielki i wynosi ok. 5%. Większe kompleksy leśne występują jedynie w północnej części gminy.

Słabe grunty w północnej części gminy, użytkowane ekstensywnie, wskazane są do zalesienia. Są to tereny o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych,

wchodzące w skład Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ze względu na głęboki poziom wód gruntowych, występujące tutaj kompleksy leśne odznaczają się średnią przydatnością rekreacyjną / duża wartość zdrowotna, ale przeciętne walory estetyczne, mała odporność siedlisk na użytkowanie rekreacyjne /.

W zakresie gospodarki leśnej i zadrzewieniowej należy :

- dążyć do zwiększania powierzchni leśnej i do wyrównywania granic kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej, wskazanych na rysunku zmiany studium oraz innych, spełniających wymogi przepisów szczególnych.
- zwiększyć powierzchnię lasów ochronnych grupy I, z zachowaniem wszelkich prawideł ich zagospodarowania,
- prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych,
- w granicach obszaru chronionego krajobrazu należy dostosować skład gatunkowy nasadzeń do lokalnych warunków siedliskowych i hydrologicznych.

Tereny zalecane do zalesień (R/ZL) znajdujące się w strefie bezpieczeństwa rurociągów naftowych – dopuszcza się zalesienie poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych tj. co najmniej 8 m dla rurociągu DN 500 oraz co najmniej 10 m dla rurociągu naftowego DN 800.

Na rysunku zmiany studium granice lasów i zadrzewień mają charakter orientacyjny. Każdorazowo decydować będzie faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów, stan użytkowania działki.

3. Melioracje i urządzenia wodne

W celu ochrony wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji szczegółowych proponuje się:

1. Zachować wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków pas techniczny o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów i cieków w stopniu umożliwiającym ich eksploatację,
2. Wprowadzić zakaz grodzenia, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów i cieków,
3. W przypadku kolizji nowych inwestycji z wodami powierzchniowymi oraz urządzeniami melioracji wodnych należy przewidzieć rozwiązania zastępcze w uzgodnieniu z zarządcami (administratorami) tych urządzeń.

12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Sieć hydrograficzną gminy tworzą prawobrzeżne dopływy Warty : Mieszna, Struga, Sucha Rzeka.

Wymienione rzeki charakteryzują się śnieżno – deszczowym ustrojem zasilania z jednym maksimum i jednym minimum w roku. Kulminacje stanów występują na ogół pomiędzy lutym i kwietniem, po czym stany wody i przepływy wyraźnie się zmniejszają.

Coroczne zalewy rzek i cieków ograniczają się głównie do podtapiania użytków zielonych w dolinach.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W rocznym przebiegu stanów wody wyraźnie zaznacza się dominacja stanów niskich.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

13. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY.

W Studium nie wyznacza w złożach kruszywa naturalnego filarów ochronnych.

Filary ochronne (przestrzeń) ustanawiane są w złożu dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed nadmiernymi skutkami wybierania złoża.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż (Dz.U.2012, poz. 511) część opisowa projektów zagospodarowania złóż, z uwzględnieniem zamierzonego sposobu eksploatacji, rodzaju kopaliny i warunków geologicznych prowadzenia eksploatacji, zawiera odpowiednio uzasadnienie granic zamierzonej eksploatacji, przedstawienie sposobu i miejsca składowania nadkładu, projektowanych filarów ochronnych, ze wskazaniem obiektów objętych ochroną, uzasadnieniem ich granic oraz określeniem warunków ewentualnej eksploatacji złoża objętego filarem ochronnym. Część graficzna projektów zagospodarowania złoża, stosownie do zamierzonego sposobu eksploatacji i rodzaju kopaliny, zawiera mapę lub mapy sytuacyjno-wysokościowe sporządzone w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie obszaru przewidzianego do zagospodarowania z zaznaczeniem granic złoża, granic projektowanego obszaru i terenu górniczego granic sąsiednich obszarów i terenów górniczych dla tych samych kopaliny, granic nieruchomości gruntowych, do których przysługuje wnioskodawcy tytuł prawny, obiektów chronionych i granic proponowanych filarów ochronnych, proponowanego miejsca lub miejsc udostępnienia złoża oraz proponowanego miejsca lub miejsc składowania nadkładu.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać filary ochronne wynikające z projektów zagospodarowania złóż dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed nadmiernymi skutkami wybierania złoża w szczególności budynków i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1991 R., O CHRONIE BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.

Na obszarze gminy nie występują pomniki zagłady.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

Rekultywacji wymagają tereny po eksploatacji kruszyw naturalnych. Ze względu na położenie w obszarze chronionego krajobrazu zalecanym kierunkiem rekultywacji jest zalesienie lub kierunek wodny.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

Na terenie gminy nie występują obszary zdegradowane.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych, a więc służące realizacji celu publicznego / np. Minister Obrony wyznacza jako obszar zamknięty tory kolejowe /.

Na terenie gminy znajdują się tereny zamknięte oraz będące w użytkowaniu MON obejmujące działki w obrębie Niezgoda nr: 72, 73, 107, 150 (Dz.Urz. MON z dnia 20.09.2013 r. Decyzja Nr 246/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19.09.2013 r.) - tereny transportu kolejowego.

Północne obszary gminy znajdują się w strefie powierzchni ograniczających dla lotniska Powidz dlatego też ustala się:

- wymóg uzgadniania z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigóry 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obiektów o wysokości powyżej 10 m npt – lokalizowanych w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz;
- wymóg uzgadniania z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigóry 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obiektów o wysokości powyżej 40 m npt – lokalizowanych w zasięgu powierzchni ograniczających: poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz;
- wymóg zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigóry 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m npt – lokalizowanych na pozostałym obszarze gminy.

Północne obszary gminy objęte zostały obszarem ograniczonego użytkowania lotniska Powidz na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XVI/442/16 w sprawie utworzenia strefy ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego w Powidzu.

W obrębie geodezyjnym Niezgoda ustala się strefę ochronną (strefa zagrożenia C) terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz zlokalizowany na terenie obrębu geodezyjnego Polanowo, gmina Powidz.

Strefa zagrożenia C obejmuje działki w obrębie geodezyjnym Niezgoda:

w części nr 1, 3, 20/3, 29, 34, 35, 36, 37, 40, 69, 5369/6, 5374/3, 5374/4, w całości nr 18.

W granicach strefy zagrożenia C obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi.

Aktualnie podejmowane są działania związane z wyznaczeniem nowej strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego K-6015 Powidz, w związku z powyższym planowany jest przebieg nowych stref ochronnych wokół terenu zamkniętego K-6015 Powidz i wynikających z nich nowych ograniczeń.

Strefa ochronna dla działki ewidencyjnej nr 21/3 obręb geodezyjny Powidz obejmie następujące działki ewidencyjne położone w gminie Słupca:

Lp.	Nr działki	Obręb	strefa zagrożenia
1	244/2	Kochowo	OW
2	15/5	Kochowo	OW
3	15/4	Kochowo	OW
4	15/6	Kochowo	OW
5	15/7	Kochowo	OW
6	15/8	Kochowo	OW
7	15/9	Kochowo	OW

8	15/10	Kochowo	OW
9	15/3	Kochowo	OW
10	244/1	Kochowo	OW
1 1	83	Kochowo	OW
12	15/11	Kochowo	OW
13	cz. 155/2	Kochowo	OW
14	cz. 81	Kochowo	OW
15	cz. 102/5	Kochowo	OW
	cz. 102/8	Kochowo	OW
16	cz. 104/1	Kochowo	OW
17	cz. 17	Kochowo	OW
18	cz. 105/2	Kochowo	OW
19	cz. 107	Kochowo	OW
20	cz. 109	Kochowo	OW
21	cz. 112	Kochowo	OW
22	cz. 113	Kochowo	OW
23	cz. 1 14	Kochowo	OW
24	cz. 116	Kochowo	OW
25	119	Kochowo	OW
26	cz. 120	Kochowo	OW
27	cz. 122	Kochowo	OW
28	cz. 123	Kochowo	OW
29	cz. 124	Kochowo	OW
30	cz. 125	Kochowo	OW
31	cz. 131	Kochowo	OW
32	cz. 130	Kochowo	OW
33	cz. 133	Kochowo	OW
34	127	Kochowo	OW
35	128	Kochowo	OW
36	129	Kochowo	OW
37	126	Kochowo	OW
38	121	Kochowo	OW
39	115/2	Kochowo	OW
40	115/1	Kochowo	OW
41	110	Kochowo	OW
42	111	Kochowo	OW
43	134	Kochowo	OW
44	cz. 135/3	Kochowo	OW
45	cz. 135/2	Kochowo	OW
46	cz. 136/1	Kochowo	OW
47	136/2	Kochowo	OW
48	137/2	Kochowo	OW
49	137/1	Kochowo	OW
50	139	Kochowo	OW
51	141/2	Kochowo	OW
52	142/6	Kochowo	OW
53	143/3	Kochowo	OW
54	144/3	Kochowo	OW
55	144/4	Kochowo	OW
56	145	Kochowo	OW
57	146/1	Kochowo	OW
58	146/2	Kochowo	OW
59	147/1	Kochowo	OW
60	147/2	Kochowo	OW
61	148	Kochowo	OW

62	149	Kochowo	OW
63	150	Kochowo	OW
64	151	Kochowo	OW
65	152/2	Kochowo	OW
66	153	Kochowo	OW
67	152/1	Kochowo	OW
68	154	Kochowo	OW
69	138	Kochowo	OW
70	144/1	Kochowo	OW
71	143/1	Kochowo	OW
72	142/5	Kochowo	OW
73	140/10	Kochowo	OW
74	142/4	Kochowo	OW
75	140/9	Kochowo	OW
76	140/8	Kochowo	OW
77	140/7	Kochowo	OW
78	140/5	Kochowo	OW
79	244/3	Kochowo	OW
80	11	Kochowo	OW
81	12	Kochowo	OW
82	13	Kochowo	OW
83	14	Kochowo	OW
84	10/1	Kochowo	OW
85	10/2	Kochowo	OW
86	8	Kochowo	OW
87	9	Kochowo	OW
88	7/1	Kochowo	OW
89	6/3	Kochowo	OW
90	5/4	Kochowo	OW
91	5/1	Kochowo	OW
92	5/3	Kochowo	OW
93	4/1	Kochowo	OW
94	4/2	Kochowo	OW
95	cz. 3	Kochowo	OW
96	cz. 1	Kochowo	OW
97	16	Kochowo	OW
98	cz 135/1	Kochowo	OW
99	cz. 118	Kochowo	OW
100	cz. 1 17	Kochowo	OW
101	2/4	Kochowo	IBD
102	2/3	Kochowo	IBD
103	2/1	Kochowo	IBD
104	cz. 1	Kochowo	IBD
105	cz. 3	Kochowo	IBD
106	cz. 135/1	Kochowo	IBD
107	cz. 135/2	Kochowo	IBD
108	cz. 136/1	Kochowo	IBD
109	135/3	Kochowo	IBD
110	cz. 203	Niezgoda	OW
11 1	cz. 382/6	Niezgoda	OW
112	cz. 179/1	Niezgoda	OW
113	382/5	Niezgoda	OW
114	382/4	Niezgoda	OW
115	382/3	Niezgoda	OW

116	382/2	Niezgoda	OW
117	178/2	Niezgoda	OW
118	1 78/1	Niezgoda	OW
119	182/1	Niezgoda	OW
120	182/2	Niezgoda	OW
121	382/1	Niezgoda	OW
122	183	Niezgoda	OW
123	179/2	Niezgoda	OW
124	cz. 178/3	Niezgoda	OW
125	cz. 178/4	Niezgoda	OW
126	cz. 177	Niezgoda	OW
127	cz. 5326/16	Niezgoda	OW
128	cz. 172/1	Niezgoda	OW
129	cz. 169	Niezgoda	OW
130	cz. 170	Niezgoda	OW
131	cz. 171	Niezgoda	OW
132	cz. 167	Niezgoda	OW
133	cz. 5381/15	Niezgoda	OW
134	cz. 162	Niezgoda	OW
135	cz. 161	Niezgoda	OW
136	cz. 5381/4	Niezgoda	OW
137	cz. 158/1	Niezgoda	OW
138	cz. 156	Niezgoda	OW
139	cz. 157	Niezgoda	OW
140	158/3	Niezgoda	OW
141	160	Niezgoda	OW
142	158/2	Niezgoda	OW
143	cz. 114	Niezgoda	OW
144	cz. 5381/6	Niezgoda	OW
145	cz. 99	Niezgoda	OW
146	cz. 100	Niezgoda	OW
147	cz. 101	Niezgoda	OW
148	cz. 5386/4	Niezgoda	OW
149	cz. 107	Niezgoda	OW
150	cz. 5386/2	Niezgoda	OW
151	cz. 113/1	Niezgoda	OW
152	117	Niezgoda	OW
153	cz 142/1	Niezgoda	OW
154	143/5	Niezgoda	OW
155	cz. 5381/16	Niezgoda	OW
156	cz. 136	Niezgoda	OW
157	5381/17	Niezgoda	OW
158	122	Niezgoda	OW
159	123/1	Niezgoda	OW
160	5381/18	Niezgoda	OW
161	126/2	Niezgoda	OW
162	125	Niezgoda	OW
163	126/1	Niezgoda	OW
164	137/4	Niezgoda	OW
165	137/3	Niezgoda	OW
166	137/2	Niezgoda	OW
167	1 39/1	Niezgoda	OW
168	1 39/2	Niezgoda	OW
169	139/4	Niezgoda	OW

170	135	Niezgoda	OW
171	143/4	Niezgoda	OW
172	143/1	Niezgoda	OW

173	144	Niezgoda	OW
174	145	Niezgoda	OW
175	146	Niezgoda	OW
176	147/1	Niezgoda	OW
177	147/2	Niezgoda	OW
178	148	Niezgoda	OW
179	150	Niezgoda	OW
180	151	Niezgoda	OW
181	149	Niezgoda	OW
182	153/5	Niezgoda	OW
183	153/15	Niezgoda	OW
184	153/14	Niezgoda	OW
185	153/13	Niezgoda	OW
186	153/11	Niezgoda	OW
187	153/10	Niezgoda	OW
188	153/9	Niezgoda	OW
189	153/8	Niezgoda	OW
190	153/7	Niezgoda	OW
191	127/5	Niezgoda	OW
192	127/3	Niezgoda	OW
193	127/4	Niezgoda	OW
194	127/2	Niezgoda	OW
195	128/3	Niezgoda	OW
196	128/2	Niezgoda	OW
197	128/1	Niezgoda	OW
198	129/1	Niezgoda	OW
199	129/2	Niezgoda	OW
200	130/1	Niezgoda	OW
201	130/2	Niezgoda	OW
202	131	Niezgoda	OW
203	132/3	Niezgoda	OW
204	132/4	Niezgoda	OW
205	cz. 64	Niezgoda	OW
206	63/1	Niezgoda	OW
207	cz. 5374/7	Niezgoda	OW
208	61/1	Niezgoda	OW
209	60/3	Niezgoda	OW
210	60/4	Niezgoda	OW
211	57/1	Niezgoda	OW
212	57/2	Niezgoda	OW
213	66	Niezgoda	OW
214	cz. 56/1	Niezgoda	OW
215	cz. 55	Niezgoda	OW
216	cz. 54	Niezgoda	OW
217	133	Niezgoda	OW
218	134	Niezgoda	OW
219	374/9	Niezgoda	OW
220	cz. 374/8	Niezgoda	OW
221	cz. 72	Niezgoda	OW
222	cz. 50	Niezgoda	OW
223	cz. 51	Niezgoda	OW

224	16	Niezgoda	OW
225	15	Niezgoda	OW
226	14	Niezgoda	OW
227	13/2	Niezgoda	OW
228	cz. 13/1	Niezgoda	OW
229	cz. 12	Niezgoda	OW
230	11/1	Niezgoda	OW
231	11/2	Niezgoda	OW

232	11/3	Niezgoda	OW
233	cz. 11/4	Niezgoda	OW
234	cz. 10	Niezgoda	OW
235	cz. 9/2	Niezgoda	OW
236	cz. 9/5	Niezgoda	OW
237	cz. 9/13	Niezgoda	OW
238	cz. 9/12	Niezgoda	OW
239	cz. 9/14	Niezgoda	OW
240	9/3	Niezgoda	OW
241	9/7	Niezgoda	OW
242	9/8	Niezgoda	OW
243	9/9	Niezgoda	OW
244	9/10	Niezgoda	OW
245	9/11	Niezgoda	OW
246	cz. 5369/5	Niezgoda	OW
247	cz. 67	Niezgoda	OW
248	cz. 7/1	Niezgoda	OW
249	cz. 7/2	Niezgoda	OW
250	cz. 6/3	Niezgoda	OW
251	cz. 5/3	Niezgoda	OW
252	cz. 68	Niezgoda	OW
253	6/1	Niezgoda	OW
254	5/1	Niezgoda	OW
255	5/2	Niezgoda	OW
256	6/2	Niezgoda	OW
257	8/2	Niezgoda	OW
258	8/4	Niezgoda	OW
259	152/4	Niezgoda	OW
260	154	Niezgoda	OW
261	184	Niezgoda	OW
262	163	Niezgoda	OW
263	164	Niezgoda	OW
264	165	Niezgoda	OW
265	166/1	Niezgoda	OW
266	185	Niezgoda	OW
267	186	Niezgoda	OW
268	187/2	Niezgoda	OW
269	381/8	Niezgoda	OW
270	189	Niezgoda	OW
271	381/9	Niezgoda	OW
272	187/3	Niezgoda	OW
273	188	Niezgoda	OW
274	189	Niezgoda	OW
275	190/1	Niezgoda	OW

276	190/2	Niezgoda	OW
277	190/3	Niezgoda	OW
278	191	Niezgoda	OW
279	192	Niezgoda	OW
280	193	Niezgoda	OW
281	194	Niezgoda	OW
282	195	Niezgoda	OW
283	172/3	Niezgoda	OW
284	172/6	Niezgoda	OW
285	1 72/3	Niezgoda	OW
286	172/4	Niezgoda	OW
287	173/1	Niezgoda	OW
288	202	Niezgoda	OW
289	174/1	Niezgoda	OW
290	175/1	Niezgoda	OW

291	196/2	Niezgoda	OW
292	196/1	Niezgoda	OW
293	197/1	Niezgoda	OW
294	197/2	Niezgoda	OW
295	65	Niezgoda	OW
296	198/1	Niezgoda	OW
297	200	Niezgoda	OW
298	201	Niezgoda	OW
299	143/5	Niezgoda	OW
300	142/2	Niezgoda	OW
301	cz. 98	Niezgoda	OW
302	cz. 97	Niezgoda	OW
303	cz. 96	Niezgoda	OW
304	cz. 95/1	Niezgoda	OW
	cz. 95/2	Niezgoda	OW
305	cz. 64	Niezgoda	IBD
306	cz. 5374/7	Niezgoda	IBD
307	cz. 60/3	Niezgoda	IBD
308	cz. 75	Niezgoda	IBD
309	cz. 56/1	Niezgoda	IBD
310	cz. 54	Niezgoda	IBD
311	cz. 55	Niezgoda	IBD
312	cz. 347/8	Niezgoda	IBD
313	47	Niezgoda	IBD
314	48	Niezgoda	IBD
315	49	Niezgoda	IBD
316	cz. 50	Niezgoda	IBD
317	cz. 51	Niezgoda	IBD
318	cz. 72	Niezgoda	IBD
319	cz. 13/1	Niezgoda	IBD
320	cz. 12	Niezgoda	IBD
321	cz. 11/3	Niezgoda	IBD
322	cz. 11/4	Niezgoda	IBD
323	cz. 10	Niezgoda	IBD
324	21	Niezgoda	IBD
325	22	Niezgoda	IBD
326	23	Niezgoda	IBD
327	24	Niezgoda	IBD
328	25	Niezgoda	IBD

329	26	Niezgoda	IBD
330	27	Niezgoda	IBD
331	28	Niezgoda	IBD
332	74	Niezgoda	IBD
333	cz. 30	Niezgoda	IBD
334	cz. 31	Niezgoda	IBD
335	cz. 32	Niezgoda	IBD
336	cz. 33	Niezgoda	IBD
337	cz. 34	Niezgoda	IBD
338	cz. 35	Niezgoda	IBD
339	cz. 36	Niezgoda	IBD
340	37	Niezgoda	IBD
341	cz. 20/3	Niezgoda	IBD
342	CZ. 20/4	Niezgoda	IBD
343	cz. 9/5	Niezgoda	IBD
	cz. 9/13	Niezgoda	IBD
345	cz. 9/12	Niezgoda	IBD
346	cz. 9/14	Niezgoda	IBD
347	cz. 9/2	Niezgoda	IBD
348	cz. 5369/5	Niezgoda	IBD
349	cz. 67	Niezgoda	IBD

350	CZ. 7/1	Niezgoda	IBD
351	CZ. 7/2	Niezgoda	IBD
352	CZ. 6/3	Niezgoda	IBD
353	CZ. 5/3	Niezgoda	IBD
354	CZ. 68	Niezgoda	IBD
355	CZ. 71	Niezgoda	IBD
356	CZ. 3	Niezgoda	IBD
357	CZ. 4	Niezgoda	IBD
358	5369/4	Niezgoda	IBD
359	70	Niezgoda	IBD
360	1	Niezgoda	IBD
361	CZ. 69	Niezgoda	IBD
362	5374/3	Niezgoda	PTR
363	CZ. 75	Niezgoda	PTR
364	40	Niezgoda	PTR
365	5374/4	Niezgoda	PTR
366	29	Niezgoda	PTR
367	CZ. 30	Niezgoda	PTR
368	CZ. 31	Niezgoda	PTR
369	CZ. 32	Niezgoda	PTR
370	CZ. 33	Niezgoda	PTR
371	CZ. 34	Niezgoda	PTR
372	CZ. 35	Niezgoda	PTR
373	CZ. 36	Niezgoda	PTR
374	CZ. 37	Niezgoda	PTR
375	CZ. 20/3	Niezgoda	PTR
376	CZ. 20/4	Niezgoda	PTR
377	73	Niezgoda	PTR
378	18	Niezgoda	PTR
379	5369/6	Niezgoda	PTR
382	CZ. 64	Niezgoda	PTR
383	CZ. 54	Niezgoda	PTR
384	CZ. 374/8	Niezgoda	PTR

385	CZ. 5374/7	Niezgoda	PTR
386	CZ. 69	Niezgoda	PTR
	CZ. 3	Niezgoda	PTR
	CZ. 4	Niezgoda	PTR
387	CZ. 5325/2	Kochowo	OW
388	102/4	Kochowo	OW
389	103	Kochowo	OW
390	102/3	Kochowo	OW
391	CZ. 101	Kochowo	OW
392	1 55/1	Kochowo	OW
393	CZ. 156	Kochowo	OW
394	CZ. 157/1	Kochowo	OW
395	18/3	Kochowo	OW
396	CZ. 18/5	Kochowo	OW
397	18/9	Kochowo	OW
398	18/10	Kochowo	OW
399	18/11	Kochowo	OW
400	18/7	Kochowo	OW
401	18/6	Kochowo	OW
402	18/8	Kochowo	OW
403	CZ. 19/17	Kochowo	OW

Biorąc pod uwagę powyższe, poniżej przedstawiono zestawienie ograniczeń mających obowiązywać w nowej strefie ochronnej:

ZESTAWIENIE OGRANICZEŃ W PROJEKTOWANEJ STREFIE OCHRONNEJ

Projektowana strefa ochronna wokół kompleksu K-6015 Powidz obejmuje trzy strefy zagrożenia: PTRD, IBD i OW, w których obowiązują określone ograniczenia w zakresie infrastruktury i pobytu ludzi. Strefa zagrożenia OW, jako strefa o największym zasięgu od miejsca składowania środków, stanowi jednocześnie granicę strefy ochronnej.

W strefie zagrożenia OW obowiązywać będzie zakaz budowy obiektów wrażliwych, tj.:

- obiekty i zakłady (instalacje) o dużym znaczeniu gospodarczym;
- budynki użyteczności publicznej, w których gromadzi się i przebywa bardzo duża liczba osób np.: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra handlowe, terminale lotnicze, kolejowe;
- gęsto zaludnione obszary zabudowy zwartej;
- miejsca masowych zgromadzeń;
- obiekty o konstrukcji wrażliwej, posiadające konstrukcje szczególnie podatne na oddziaływanie fali uderzeniowej (np. posiadające przeszklone ściany zewnętrzne) tj. galerie handlowe, centra wystawiennicze itp.).

W strefie zagrożenia IBD obowiązywać będą ograniczenia jak w strefie OW oraz dodatkowo:

- zakaz budowy jakichkolwiek budynków mieszkalnych;
- zakaz budowy dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu (drogi krajowe, linie kolejowe magistralne, drogi wodne o znaczeniu międzynarodowym, w tym miejsca wypoczynku i rekreacji pow. 900 osób na dobę);
- zakaz budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia (NN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 220 kV, wraz z ich instalacjami;
- zakaz budowy napowierzchniowych, nieobwałowanych instalacji paliwowych i gazowych.

W strefie zagrożenia PTRD obowiązywać będą ograniczenia jak w strefie OW i IBD oraz dodatkowo:

- zakaz budowy dróg publicznych o średnim natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie, linie kolejowe pierwszorzędne, drogi wodne o znaczeniu regionalnym kat. II i III, w tym miejsca wypoczynku i rekreacji od 200 do 900 osób na dobę;
- zasadniczo zakaz budowy dróg publicznych o małym natężeniu ruchu (powiatowe, gminne, linie kolejowe znaczenia miejscowego oraz drugorzędne, drogi wodne o znaczeniu regionalnym kat. Ia i Ib, w tym miejsca wypoczynku i rekreacji do 200 osób na dobę. Możliwe odstępstwa po uzgodnieniu z resortem obrony narodowej;
- zakaz budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 60 kV i mniejsza od 220 kV, wraz z ich instalacjami.

Terenem zamkniętym jest obszar kolejowy trasy kolejowej o znaczeniu międzynarodowym, Paryż – Moskwa.

18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Do obszarów funkcjonalnych, wynikających z istniejącego zagospodarowania, można zaliczyć :

W dniu 21 marca 2016 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę Nr XVI/442/16 w sprawie utworzenia strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu. Wyznaczono strefę wewnętrzną i strefę zewnętrzną w których wprowadzono ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenów i korzystania z terenów. W obszarze ograniczonego użytkowania określa się następujące sposoby korzystania z terenów:

1) w strefie zewnętrznej:

- a) zabrania się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także ich rozbudowy i nadbudowy,
- b) zabrania się zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) zabrania się tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
- d) zabrania się lokalizowania nowych obiektów, których działalność może zwiększyć poziom hałasu w środowisku, a także ich rozbudowy i nadbudowy,

2) w strefie wewnętrznej:

- a) zabrania się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także ich rozbudowy i nadbudowy,
- b) zabrania się zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) zabrania się tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
- d) zabrania się lokalizowania nowych obiektów, których działalność może zwiększyć poziom hałasu w środowisku, a także ich rozbudowy i nadbudowy,
- e) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego komfortu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków:

- 1) w strefie zewnętrznej – zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej;
- 2) w strefie wewnętrznej – zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej (przede wszystkim poprzez zapewnienie stolarki okiennej o właściwej izolacyjności akustycznej w zależności od oceny wielkości przekroczenia).

2. Powierzchnie ograniczające lotniska Powidz

W granicach powierzchni ograniczających lotniska Powidz obowiązują:

- wymóg uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obiektów o wysokości powyżej 10 m npt -lokalizowanych w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz (kolor żółty na załączonej mapie);
- wymóg uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji

o pozwoleniu na budowę, obiektów o wysokości powyżej 40 m npt lokalizowanych w zasięgu powierzchni ograniczających : poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz.

- wymóg zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obiektów o wysokości równej i większej od 50 m npt -lokalizowanych na pozostałym obszarze objętym zmianą studium.

Podstawa: „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska" (Dz. U. z 2003 r. nr 130, póź. 1192 z późn. zm.).

3. Obszar położony w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, dróg krajowych i wojewódzkich i torów kolejowych.

Gospodarowanie terenami w rejonie dróg i torów kolejowych wymaga uwzględniania ponadnormatywnego oddziaływania: hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenia powietrza wynikających z ich sąsiedztwa oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zmniejszenie ponadnormatywnego oddziaływania do poziomu określonego w obowiązujących przepisach.

19. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ I GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU.

Dla określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na strefy polityki przestrzennej, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju przestrzennego.

Podstawowymi kryteriami wydzielenia stref polityki przestrzennej były :

- obecny stan zainwestowania i charakter zagospodarowania,
- jakość środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie,
- stan środowiska kulturowego i charakter krajobrazu,
- stopień urbanizacji,
- możliwości rozwojowe.

W granicach gminy wydzielono niżej wymienione strefy polityki przestrzennej:

- W1 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego,
- W2 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego,
- W3 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego,
- P - strefa produkcyjno-usługowa.
- LP - strefa leśno – przyrodnicza,
- R - strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej,

1.STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO W1 .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie obiektami produkcyjnymi, składami , magazynami i budynkami usługowymi oraz zabudową mieszkaniową z usługami w miejscowości Piotrowice i Korwin. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Dynamika przemian aktywizujących strefę to kierunek oczekiwany.

Przewiduje się zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową z nie powodującymi uciążliwości usługami i działalnością gospodarczą. Wymagane jest strefowanie funkcji z wyraźnym rozgraniczeniem terenów wyznaczonych dla usług, terenów mieszkaniowych i funkcji mieszanych.

Dla zabudowy produkcyjnej, składów , magazynów i zabudowy usługowej zaleca się : maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynoszący 2, maksymalną wysokość zabudowy 15 m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działkach budowlanych wynoszącą 10 %.

Dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się współczynnik intensywności zabudowy od 0,25 do 0,5 . Zabudowa mieszkaniowa powinna być zaprojektowana z dachami stromymi o wysokości maksymalnej 9,5 m .

Należy komponować zabudowę w sposób celowy, w nawiązaniu do istniejącego krajobrazu, istniejącej zabudowy dla osiągnięcia ładu przestrzennego.

Przewiduje się także dopuszczenie zachowania części istniejących siedlisk rolniczych w części podstrefy, oraz dopuszcza się zalesienie terenu gleb słabszych. W zabudowie mieszanej, siedliskowo – mieszkaniowej, dopuszczalna maksymalna intensywność zabudowy 0,25

Obsługa komunikacyjna terenów z dróg powiatowych, dróg gminnych lub dróg wewnętrznych.

Kolejność opracowywania planów i stworzenie możliwości zagospodarowania terenów uwarunkowana jest możliwością zapewnienia podłączenia terenów do sieci infrastruktury technicznej, przede wszystkim do kanalizacji sanitarnej.

Decyzje dotyczące tej kolejności podejmie Rada Gminy.

Ustala się konieczność podłączenia terenów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków realizowanych w ramach inwestycji gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO W2 .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie zabudową mieszkaniową z usługami w miejscowości Wilczna i Perze. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Dynamika przemian aktywizujących strefę to kierunek oczekiwany.

Przewiduje się zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową z nie powodującymi uciążliwości usługami i działalnością gospodarczą. Wymagane jest strefowanie funkcji z wyraźnym rozgraniczeniem terenów wyznaczonych dla usług, terenów mieszkaniowych i funkcji mieszanych.

Dla zabudowy produkcyjnej, składów , magazynów i zabudowy usługowej zaleca się : maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynoszący 2, maksymalną wysokość zabudowy 15 m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działkach budowlanych wynoszącą 10 %.

Dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się współczynnik intensywności zabudowy od 0,25 do 0,5 . Zabudowa mieszkaniowa powinna być zaprojektowana z dachami stromymi o wysokości maksymalnej 9,5 m .

Należy komponować zabudowę w sposób celowy, w nawiązaniu do istniejącego krajobrazu, istniejącej zabudowy dla osiągnięcia ładu przestrzennego.

Przewiduje się także dopuszczenie zachowania części istniejących siedlisk rolniczych w części podstrefy, oraz dopuszcza się zalesienie terenu gleb słabszych. W zabudowie mieszanej, siedliskowo – mieszkaniowej, dopuszczalna maksymalna intensywność zabudowy 0,25

Obsługa komunikacyjna terenów z dróg powiatowych, dróg gminnych lub dróg wewnętrznych.

Kolejność opracowywania planów i stworzenie możliwości zagospodarowania terenów uwarunkowana jest możliwością zapewnienia podłączenia terenów do sieci infrastruktury technicznej, przede wszystkim do kanalizacji sanitarnej.

Decyzje dotyczące tej kolejności podejmie Rada Gminy.

Ustala się konieczność podłączenia terenów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków, lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków realizowanych w ramach inwestycji gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO W3 .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie zabudową mieszkaniową z usługami w miejscowościach: Młodojewo, Koszuty Parcele i Koszuty Duże. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Dynamika przemian aktywizujących strefę to kierunek oczekiwany.

Przewiduje się zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową z nie powodującymi uciążliwości usługami i działalnością gospodarczą. Wymagane jest strefowanie funkcji z wyraźnym rozgraniczeniem terenów wyznaczonych dla usług, terenów mieszkaniowych i funkcji mieszanych.

Dla zabudowy produkcyjnej, składów , magazynów i zabudowy usługowej zaleca się : maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynoszący 2, maksymalną wysokość zabudowy 15 m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działkach budowlanych wynoszącą 10 %.

Dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się współczynnik intensywności zabudowy od 0,25 do 0,5 . Zabudowa mieszkaniowa powinna być zaprojektowana z dachami stromymi o wysokości maksymalnej 9,5 m .

Należy komponować zabudowę w sposób celowy, w nawiązaniu do istniejącego krajobrazu, istniejącej zabudowy dla osiągnięcia ładu przestrzennego.

Przewiduje się także dopuszczenie zachowania części istniejących siedlisk rolniczych w części podstrefy, oraz dopuszcza się zalesienie terenu gleb słabszych. W zabudowie mieszanej, siedliskowo – mieszkaniowej, dopuszczalna maksymalna intensywność zabudowy 0,25

Obsługa komunikacyjna terenów z dróg powiatowych, dróg gminnych lub dróg wewnętrznych.

Kolejność opracowywania planów i stworzenie możliwości zagospodarowania terenów uwarunkowana jest możliwością zapewnienia podłączenia terenów do sieci infrastruktury technicznej, przede wszystkim do kanalizacji sanitarnej.

Decyzje dotyczące tej kolejności podejmie Rada Gminy.

Ustala się konieczność podłączenia terenów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków realizowanych w ramach inwestycji gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4.STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA - P .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie obiektami produkcyjnymi, składami , magazynami i budynkami usługowymi w miejscowościach: Kotunia, Kąty i Wierzbocice. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej uzupełnianej zabudową mieszkaniową i zagrodową.

Dla zabudowy produkcyjnej, składów , magazynów i zabudowy usługowej zaleca się : maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynoszący 2, maksymalną wysokość zabudowy 35 m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działkach budowlanych wynoszącą 10 %.

Obsługa komunikacyjna terenów z dróg powiatowych, dróg gminnych lub dróg wewnętrznych.

Kolejność opracowywania planów i stworzenie możliwości zagospodarowania terenów uwarunkowana jest możliwością zapewnienia podłączenia terenów do sieci infrastruktury technicznej, przede wszystkim do kanalizacji sanitarnej.

Decyzje dotyczące tej kolejności podejmie Rada Gminy.

Ustala się konieczność podłączenia terenów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków realizowanych w ramach inwestycji gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. STREFA LEŚNO – PRZYRODNICZA LP .

Strefa położona w północnej części gminy, obejmuje teren znajdujący się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje miejscowości : Kochowo, Niezgoda, częściowo Józefowo i Piotrowice

Strefa wyróżnia się dużą ilością lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia.

Strefa objęta częściowo obszarem ograniczonego użytkowania lotniska Powidz na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XVI/442/16 w sprawie utworzenia strefy ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego w Powidzu.

Zakłada się możliwość poprawy standardu zamieszkania poprzez wymianę substancji i uzupełnienia w obszarze istniejącego zainwestowania osiedleńczego. Nie przewiduje się znacznego rozwoju przestrzennego wsi. Przewiduje się zachowanie istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym.

Istniejące powiązania funkcjonalne powinny podlegać pozytywnym przekształceniom w kierunku zachowania równowagi ekologicznej w strefie.

Ustala się obowiązek utrzymania i uzupełniania zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych. Dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów, nie ustanawia się obowiązku przeprowadzania scaleń. Przy scalaniach zakazuje się likwidacji zieleni, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Ustala się możliwość realizacji zadań służących działalności lotniska wojskowego w Powidzu

Zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

6.STREFA INTENSYWNEGO ROZWOJU GOSPODARKI ROLNEJ - R.

Ukształtowana przestrzeń przewidziana do zachowania. Zakłada się możliwość poprawy standardu zamieszkania poprzez wymianę substancji i uzupełnienia w obszarze istniejącego zainwestowania osiedleńczego. Nie przewiduje się znacznego rozwoju przestrzennego wsi. Przewiduje się zachowanie istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym.

Obejmuje obszary nie wchodzące w skład innych stref polityki przestrzennej.

Istniejące powiązania funkcjonalne powinny podlegać pozytywnym przekształceniom w kierunku zachowania równowagi ekologicznej w strefie.

Ustala się obowiązek utrzymania i uzupełniania zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych. Dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów, nie ustanawia się obowiązku przeprowadzania scaleń. Przy scalaniach zakazuje się likwidacji zieleni, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Przewiduje się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyznaczonych pod zabudowę na gruntach gleb chronionych.

IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przyjęte rozwiązania wynikają z istniejących uwarunkowań, strategii rozwoju przestrzennego zapisanej w obowiązującym studium, obowiązujących przepisów odrębnych i zamierzeń inwestycyjnych.

Kierunki polityki przestrzennej gminy zawarte w studium są podstawą działalności merytorycznej tak w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych jak i decyzji administracyjnych na obszarach nie objętych planami.

Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracyjnej w tej sferze.

Perspektywiczny rozwój gminy wyznacza rolnictwo ukierunkowane na produkcję roślinno – hodowlaną i warzywnictwo oraz turystyka i rekreacja adresowane do wąskiego grona osób, preferujących ciszę i bliski kontakt z przyrodą.

Ponadto, w rejonie węzła komunikacyjnego „Słupca”, w południowo – zachodniej części gminy, wskazano dodatkowe tereny dla działalności gospodarczej, w tym dla małych i średnich przedsiębiorstw, ukierunkowanych na transport.

W układzie sieci osadniczej nie przewiduje się istotnych zmian.

Uzupełnieniem dotychczasowych funkcji może być agroturystyka i rekreacja – w odniesieniu do miejscowości w północnej części gminy, tj. Kochowa, Niezgody czy Józefowa oraz działalność gospodarcza związana z autostradą – w odniesieniu do miejscowości : Kąty, Kotunia czy Wierzbocice.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy, uwzględniająca walory przyrodnicze oraz istniejące zagospodarowanie terenów, obejmuje :

- / nazewnictwo wg ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego /,
- * strefę leśno – rekreacyjną z rolnictwem ekologicznym, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w tym Powidzkiego Parku Krajobrazowego / Kochowo, Niezgoda /,
- * strefę rolno – leśną z wielofunkcyjnym rozwojem wsi. Gmina Słupca, mimo bliskości miast i autostrady, jest przede wszystkim gminą rolniczą, której prawie 86 % pow. zajmują grunty orne. Szczególnie korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa występują w południowej i wschodniej części gminy. Na rysunku zmiany studium wskazano tereny dla funkcji rolniczej i leśnej. Granice lasów i zadrzewień mają charakter orientacyjny. Wskazano również tereny, dla których zalecanym sposobem zagospodarowania jest zalesienie.
- * strefę przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego, wzdłuż autostrady A 2 / Wierzbocice – Kąty – Kotunia /.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, przedstawione w zmianie studium , nawiązują do uwarunkowań przyrodniczych jak również uwarunkowań, wynikających z istniejącego zagospodarowania.

Mimo, iż obszar chronionego krajobrazu stanowi tę formę ochrony przyrody, która niesie ze sobą stosunkowo małe ograniczenia w działalności gospodarczej, to jednak obowiązują tutaj określone zakazy, które obejmują także tereny chronione przyrodniczo w gminie.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych winna być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego budowy komunalnych

oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, eliminującej w maksymalny sposób indywidualne techniki utylizacji ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych oraz zwiększanie małej retencji wodnej.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej polegać będzie na zachowaniu zabytków architektury zwłaszcza ludowej, zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz stref ich występowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, w przypadku natrafienia na ślady osadnictwa, będą prowadzone ratownicze prace archeologiczne.

W odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazana jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wymiany kotłowni węglowych na rzecz paliw niskoemisyjnych.

Generalnym założeniem przyjętym w zmianie studium jest wzrost wykorzystania terenów zabudowanych w ramach istniejącego zainwestowania. Istniejące zagospodarowanie terenów zostało uzupełnione poprzez możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, przebudowę lub rozbudowę istniejących obiektów oraz możliwość zmian sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w zmianie studium.

Ponadto na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe.

Dla określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy wprowadzono umowy podział na strefy polityki przestrzennej, w ramach którego wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Trasy rowerowe.

Planowanie sieci dróg rowerowych jest istotnym elementem układu komunikacyjnego.

Wskazany jest rozwój sieci dróg rowerowych skorelowany z programem komunikacyjnym. Program budowy dróg rowerowych winien uwzględniać społeczną inicjatywę powiązań, łączącą elementy atrakcyjne dla ruchu turystycznego.

2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

Istniejące ujęcia wody w zadowalającym stopniu pokrywają potrzeby mieszkańców. W przyszłości wskazana będzie modernizacja i ewentualna rozbudowa istniejących obiektów.

Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Cieninie Zabornym, z możliwością modernizacji i rozbudowy lub budowy nowego obiektu.

Wskazana jest budowa nowych oczyszczalni ścieków, w miejscowościach, w których występują tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej.

3. Gospodarka odpadami.

Odpady komunalne będą wywożone przez specjalistyczne firmy poza teren gminy. Na terenie gminy zakazuje się lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów za wyjątkiem odpadów z grupy 17 (z wyłączeniem odpadów zanieczyszczonych odpadami niebezpiecznymi) i odpadów z grupy 19 o kodzie 19 12 09 i 19 12 12. Dopuszcza się gromadzenie i przetwarzanie odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy

4. Elektroenergetyka.

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych w miarę możliwości, sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych istniejących bądź nowo budowanych.

5. Energetyka gazowa.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny grupy E/GZ-50, przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym / Dz. U. 03.153.1504 z późn. zm. / po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu co będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych, uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

6. Energetyka odnawialna

Zakłada się lokalizacje na terenie gminy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym m.in. energii wiatru, energii z biomasy, produkcji biogazu, wód geotermalnych, słońca.

Na rysunku zmiany studium wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. w odniesieniu do elektrowni wiatrowych maksymalna wysokość całkowita ,wraz ze śmigłem w pozycji pionowej nie może przekroczyć 200 m.

Lokalizacje elektrowni wiatrowych ustalane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Łączność

W rozwoju systemów telekomunikacji i przesyłu danych należy dążyć do osiągnięcia europejskich standardów poprzez:

- wspieranie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i zwiększenie dostępu i wykorzystania Internetu oraz innych technik informatycznych;
- wspieranie realizacji nowoczesnych sieci telekomunikacyjnych;
- bardziej efektywne, wspólne wykorzystywanie przez różnych operatorów już wzniesionych obiektów budowlanych;

Inwestycje z zakresu łączności publicznej dopuszcza się na terenie całej gminy , jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym przeznaczeniem terenu i nie narusza zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

8. Wojskowa infrastruktura telekomunikacyjna.

Wszelkie prace koncepcyjne i projektowe na obszarze lokalizacji wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić w uzgodnieniu z JW. 2823 Poznań Babki, ul. Babicka 1, tel. 61 8571500, fax. 61 8571571.

9. Rurociąg naftowy „Przyjaźń „

Adaptuje się istniejący przebieg naftociągu przez teren gminy. Planowane obiekty wysokościowe winny być sytuowane w stosunku do rurociągów naftowych w odległości nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa.

Uwaga

w odniesieniu do :

- a) budowy lub modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej,
 - b) budowy elektrowni wiatrowych, których łączna wysokość masztu + połowa średnicy wirnika / łopaty / osiągnie lub przekroczy 50 m npt,
 - c) budowy lub modernizacji masztów telefonii komórkowej / lub innych /, których wysokość osiągnie lub przekroczy 50 m npt,
- jako prawdopodobnych przeszkód lotniczych , ich lokalizacja lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , winny być uzgadnianie z odpowiednim organem wojskowym – obecnie z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Strefy polityki przestrzennej

Dla określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na strefy polityki przestrzennej, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju przestrzennego.

Podstawowymi kryteriami wydzielenia stref polityki przestrzennej były :

- obecny stan zainwestowania i charakter zagospodarowania,
- jakość środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie,
- stan środowiska kulturowego i charakter krajobrazu,
- stopień urbanizacji,
- możliwości rozwojowe.

W granicach gminy wydzielono niżej wymienione strefy polityki przestrzennej:

1. Strefa rozwoju wielofunkcyjnego W1 .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie obiektami produkcyjnymi, składami , magazynami i budynkami usługowymi oraz zabudowa mieszkaniową z usługami w miejscowości Piotrowice. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

2. Strefa rozwoju wielofunkcyjnego W2 .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie zabudową mieszkaniową z usługami w miejscowości Wilczna. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

3. Strefa rozwoju wielofunkcyjnego W3 .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie zabudowa mieszkaniową z usługami w miejscowościach: Młodojewo, Koszuty Parcele i Koszuty Duże. Przewiduje się systematyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

4. Strefa produkcyjno-usługowa - P .

Strefa wyznaczona terenami zainwestowanymi i projektowanymi pod zainwestowanie obiektami produkcyjnymi, składami , magazynami i budynkami usługowymi w miejscowościach: Kotunia, Kąty i Wierzbovice. Przewiduje się

systematyczny rozwój zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej.

5. Strefa leśno – przyrodnicza LP .

Strefa położona w północnej części gminy, obejmuje teren znajdujący się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje miejscowości : Kochowo, Niezgoda, częściowo Józefowo i Piotrowice

Strefa wyróżnia się dużą ilością lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia.

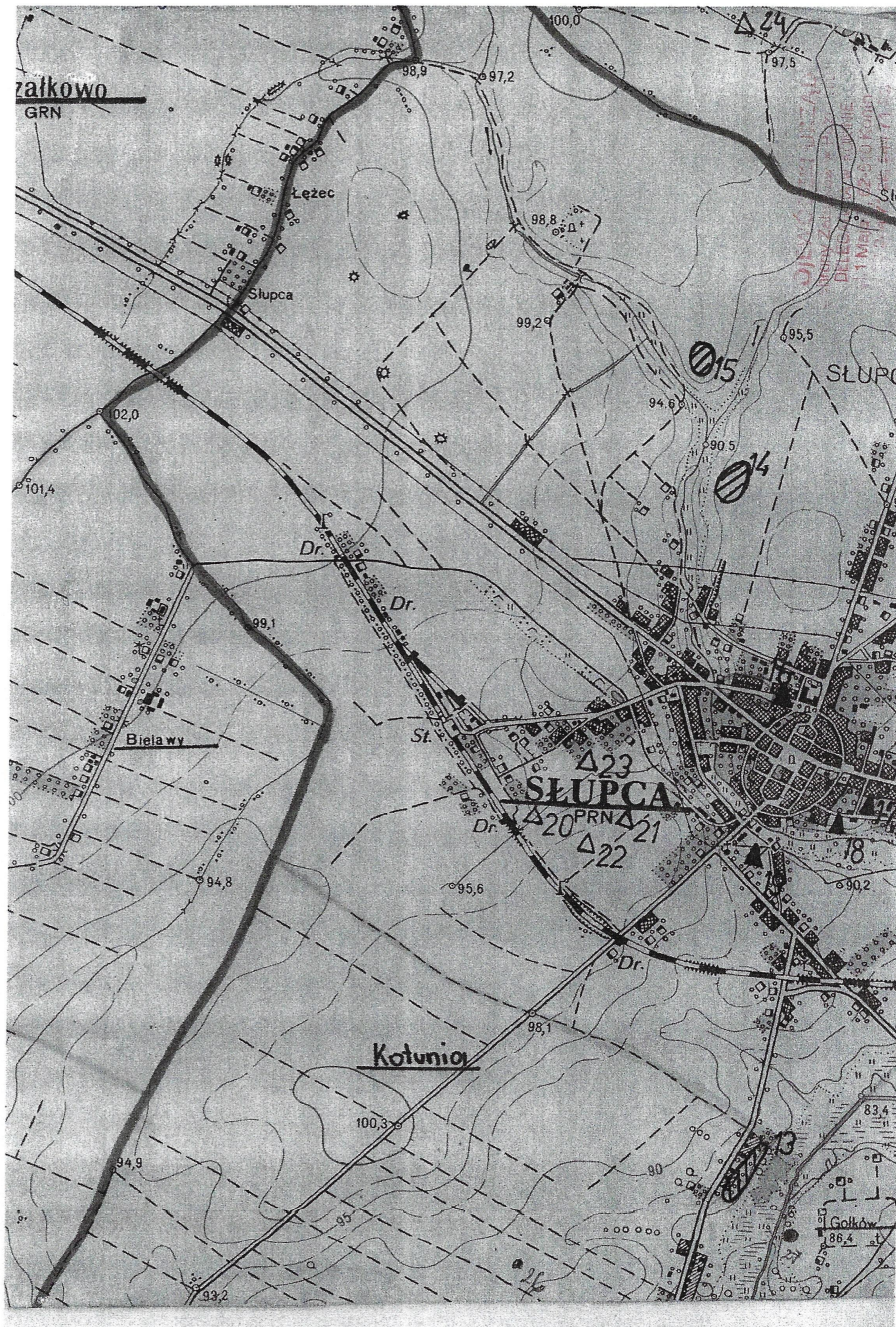
Strefa objęta częściowo obszarem ograniczonego użytkowania ustalonym na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XVI/442/16 w sprawie utworzenia strefy ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego w Powidzu.

6. Strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej - R.

Obejmuje obszary nie wchodzące w skład innych stref polityki przestrzennej.

Ukształtowana przestrzeń przewidziana do zachowania. Zakłada się możliwość poprawy standardu zamieszkania poprzez wymianę substancji i uzupełnienia w obszarze istniejącego zainwestowania osiedleńczego. Nie przewiduje się znacznego rozwoju przestrzennego wsi. Przewiduje się zachowanie istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym.

Załącznik nr 1
Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na terenie gminy Słupca

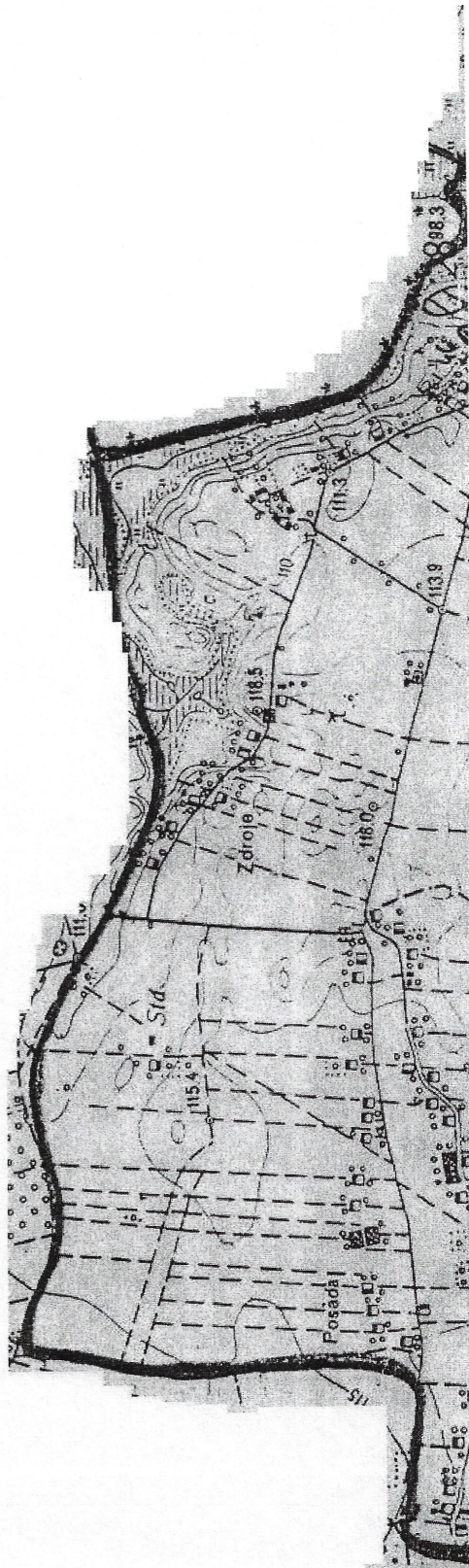


POJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA W KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 24 71 26 244 71 50



53-37

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KOPANIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Kopanie
tel. 66 244 71 26, fax 71 244 71 27



56-38

PROJEKT EKSPERTYZY
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 61 71 10 00





POWIATOWY URZĄD
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
 ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
 tel. 71 72 71 10, fax 71 72 71 11



OJEWÓDZKI URZĄD
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 KARTOGRAFIA W KONINIE
 Maja 7, 62-510 Konin
 tel. 47 47 22 71

56-76

55-38

WOJEWÓDZTWO
Ochrony Zabytków
DELEGATURA
ul. 1 Maja 7, 52-001
Lubuskie

