

**Uchwała Nr X/51/15**  
**Rady Gminy Słupca**  
z dnia 24 czerwca 2015 roku.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. )<sup>1</sup>, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)<sup>2</sup> oraz § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) Rada Gminy Słupcy uchwała co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej "rozporządzeniem".

**§ 2. 1.** Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, określającego warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której zastosowanie mają wskazane w nim przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zwanego dalej "rozporządzeniem Komisji".

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1 wraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta i zakończona po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2 rozporządzenia.

4. Pomoc na podstawie programu może być udzielana jeśli wybudowanie budynków lub ich części, wybudowanie budowli lub ich części będzie stanowiło inwestycję początkową w myśl § 3 pkt 10 rozporządzenia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 150, z 2015 r. poz. 528

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje:

1) przez okres jednego roku w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji początkowej, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 200.000 zł i utworzenia, na terenie Gminy Słupca po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

2) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji początkowej, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 500.000 zł i utworzenia, na terenie Gminy Słupca, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – 15 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

3) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji początkowej, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 1.000.000 zł i utworzenia, na terenie Gminy Słupca, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – 30 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją;

4) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 1.500.000 zł i utworzenia, na terenie Gminy Słupca, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – 50 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją

5) przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały, inwestycji początkowej, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 2.000.000 zł i utworzenia, na terenie Gminy Słupca, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji – 70 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją

- w przypadku, gdy utworzenie nowych miejsc pracy spowodowało w przedsiębiorstwie wzrost zatrudnienia netto w porównaniu do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy.

**§ 4. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu zamiar skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Formularz, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć przed rozpoczęciem inwestycji. W przypadku inwestycji rozpoczętej po dniu wejścia w życie rozporządzenia lecz przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały przedsiębiorca aby skorzystać ze zwolnienia musi złożyć formularz w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zakończenie inwestycji początkowej powinno nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia organowi podatkowemu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1

**§ 5. 1.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 uchwały nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z:

- 1) działalnością handlową detaliczną oraz hurtową;
- 2) działalnością polegającą na prowadzeniu stacji paliw;
- 3) obsługą rynku nieruchomości,
- 4) działalnością instytucji finansowych.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Słupca.
3. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do pomocy, o której mowa w art. 1 ust. 2-5 oraz art. 13 rozporządzenia Komisji.

**§ 6.** W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej i utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz o wartości inwestycji, w związku z którą ubiega się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym lub środków, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych w nakładach związanych z inwestycją początkową, wynoszącym co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji wraz ze sporządzonym wykazem wydatków, które wchodzą w zakres kosztów kwalifikowanych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w ciągu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy;
- 3) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Słupca, w przeliczeniu na pełne etaty - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia;
- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.) dotyczących innej pomocy publicznej otrzymanej w okresie trzech lat obrotowych poprzedzających złożenie zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały - na formularzu będącym załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia; wnioskodawca, który nie otrzymał pomocy przekazuje podmiotowi udzielającemu pomocy publicznej oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 5) Do wglądu dziennik budowy budynków lub budowli stanowiących inwestycję początkową, decyzja o pozwoleniu na ich użytkowanie jak również dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 6) oświadczenia, że zgodnie z § 3 pkt 10 lub pkt 11 rozporządzenia inwestycji jest inwestycją początkową;
- 7) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z inwestycją początkową jest inna niż wskazana w § 5 uchwały wraz z podaniem, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w związku z inwestycją początkową;
- 8) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Wójtowi Gminy Słupca zamiaru korzystania z pomocy;
- 9) oświadczenia, że poniesione koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe tj. aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie oraz w wartości niematerialne i prawne tj. aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inna własność intelektualna, spełniają warunki określone w art. 14 ust. 6-8 rozporządzenia Komisji oraz są ściśle związane z inwestycją początkową;
- 10) oświadczenia, w którym przedsiębiorca zobowiązuje się do utrzymania inwestycji początkowej na terenie gminy Słupca przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku

małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji;

- 11) oświadczenia, w którym przedsiębiorca zobowiązuje się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi zostanie udzielona pomoc przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia ich utworzenia.

**§ 7.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego przedstawiać informacje:

- 1) o wysokości średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w poprzednim roku obrotowym, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od dnia jej otrzymania - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o którym mowa w § 5 ust. 4 uchwały.

**§ 8. 1.** Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków określonych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności dokumentów i informacji ze stanem faktycznym.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć dowody i wyjaśnienia, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w art. 14 ust. 5 rozporządzenia Komisji,
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;
- 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 i § 8;
- 4) nie zakończył inwestycji początkowej i nie utworzył nowych miejsc pracy w terminach, o których mowa w § 3 pkt 1-5 i § 4 ust. 2,
- 5) nie utrzymał zgłoszonych organowi podatkowemu na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa

4. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 3.

**§ 10.** Regionalna pomoc inwestycyjna jest obliczana na zasadach określonych w § 5 i § 6 rozporządzenia

**§ 11.** Prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale przedsiębiorca może nabyć do dnia 31 grudnia 2020 r. Za nabycie tego prawa uważa się zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 12. 1.** Pomoc dotyczy projektów, których koszty kwalifikowane nie przekraczają 18,75 mln euro, a maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 25%.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

**§ 14. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy oraz na stronie internetowej Gminy Słupca.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Kopczyński Jerzy*  
**Jerzy Kopczyński**