

**UCHWAŁA NR XLIII/247/2021
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170)¹⁾w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. 2021 poz. 724) Rada Gminy Słupca uchwała, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Słupca określa się w następującej wysokości:

- | | |
|--|---|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części | 0,88 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 18,24 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 12,04 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,25 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | 6,12 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: | |
| a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych | 0,5 % wartości, |
| b) od pozostałych | 2% wartości |
| 7) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków | 0,98 zł od 1 m ² powierzchni, |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 5,17 zł od 1 ha powierzchni, |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 3,40 zł od 1m ² powierzchni |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,39 zł od 1 m ² powierzchni, |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/190/2020 Rady Gminy Słupcy z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020r., poz.8613) oraz Uchwała Nr XXXI/200/2020 Rady Gminy Słupca z dnia 11 grudnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020r., poz. 9875)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 poz 401, poz. 1558

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2022 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy oraz na stronie internetowej Gminy Słupca.

UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatku od nieruchomości decyduje Rada Gminy w uchwale. Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2021 roku (Monitor Polski z 2021r. poz. 660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku wzrosły o 3,6 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2020 r. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 poz. 724). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. W związku z powyższym proponuje się przyjąć na terenie Gminy Słupca stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.