

**UCHWAŁA NR XLVI/261/2021
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN
Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)¹⁾ w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 2195 ze zm.)²⁾ Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Słupca spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w Spółce pochodzić będą z udzielonego Gminie Słupca wsparcia ze środków otrzymywanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz określonych przez Wójta Gminy Słupca wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 1177, poz. 1243, poz. 1535

UZASADNIENIE

Celem utworzenia przez Gminę Wiejską Słupca razem z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi zainteresowanymi jednostkami samorządu terytorialnego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań przeznaczonych pod wynajem. Pozwoli to na zwiększenie zasobu mieszkaniowego na terenie gminy Słupca o stosunkowo niskich czynszach.

Najemcy tych mieszkań będą mogli być objęci zarówno systemem dodatków mieszkaniowych, jak również będą mogli skorzystać ze wsparcia środkami dopłat do czynszów w programie „Mieszkanie na start”.

Efektem utworzenia SIM będzie lepszy ilościowo i jakościowo zasób mieszkań na wynajem kierowany do nisko i średnio zamożnych gospodarstw domowych, m. in. do rodzin które nie są w stanie zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez zakup mieszkania na wolnym rynku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.