

**UCHWAŁA NR XXII/155/2020
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹⁾ oraz §2 ust. 1 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 6507) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Benignowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35 o pow. 0,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1S/00035082/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie na cele rekreacyjne (zieleń publiczną i elementy małej architektury).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

UZASADNIENIE

W związku z licznymi prośbami okolicznych mieszkańców sołectwa Nowa Wieś, Kamień i Pęcocin (zgodnie z art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./) Gmina Słupca wystąpiła z wnioskiem do Starosty Słupckiego o nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Benignowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35 o pow. 0,6600 ha.

Na działce nr 35 w obrębie geodezyjnym Benignowo planuje się w trzech najbliższych latach urządzić zielen publiczną. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619) działka ta w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz MRJ - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1d) cytowanej wyżej uchwały na terenach oznaczonych symbolem R i RO dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony środowiska dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, zieleni urządzonej, stawów, zbiorników ppoż. W związku z powyższym istnieje możliwość lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości zieleni urządzonej, do której zalicza się obiekty małej architektury w tym także place zabaw, ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe, obiekty rekreacji i sportu.

W pierwszym etapie planuje się tam urządzić zielen publiczną, plac zabaw, siłownię zewnętrzną, strefę relaksu. Finalnie cała działka zostanie przekształcona w planie miejscowym na cele publiczne w tym rekreację i wypoczynek.

Warto zaznaczyć, że sołectwa Nowa Wieś, Kamień oraz Pęcocin nie posiadają obecnie w swoim obszarze nieruchomości, która mogłaby być na taki cel przeznaczona i tym samym spełnić oczekiwania mieszkańców.