

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XIV/117/2019 Rady Gminy Słupca z dnia 30 września 2019 roku,
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Termin zapłaty	UWAGI
1.	199/7	8 731	Marcewek	KNIS/0002126/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem	Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana wśród gruntów rolnych i zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana jest na terenach typowo rolniczych, posiada dojazd z drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowej). Zestawienie klaso-użytków wg ewidencji gruntów: PsV - pastwiska - 0,4531 ha RV - grunty orne - 0,0967 ha RVI - grunty orne - 0,3233 ha	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)	25.900,00 zł (plus podatek VAT w wysokości 23%)	Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego	Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z. 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.). Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.slupca.e-mapa.net Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**do dnia 15 czerwca 2020 r.**)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**do dnia 15 czerwca 2020 r.**)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. **od dnia 5 maja 2020 roku do dnia 25 maja 2020 roku**, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie, na stronie internetowej gminy Słupca - www.gminaslupca.pl oraz w BIP.

