

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm),

podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/ pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	<p>Część dz. nr 431/17 o pow. 1,8209 ha</p> <p>klasa bonitacyjna gleb: Lzr-Ps IV – 1,3577 ha N – 0,4632 ha</p> <p>Część dz. nr 431/18 o pow. 1,2145 ha</p> <p>klasa bonitacyjna gleb: R IVa – 0,1119 ha Ps IV – 0,2224 ha Lzr-Ps IV – 0,6189 ha N – 0,2613 ha</p>	<p>Cienin Zaborny - Parcele (obręb: Cienin Zaborny)</p> <p>Powierzchnia podlegająca dzierżawie: 17 049 m²</p>	KN1S/ 00022065/1	4 lata	<p>Przeznaczenie w p.z.p.</p> <p>U,RU: U - zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi o charakterze podstawowym RU - zabudowę związaną z urządzeniami produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej UO - zabudowę związaną z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego UZ - zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Kwota czynszu dzierżawnego:</p> <p>340,98 zł/rok</p>	Cele rekreacyjne	<p>1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2023 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.</p> <p>2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy.</p> <p>3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego</p> <p>4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.</p>	<p>Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)</p>	Tryb bezprzetargowy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. **od 19 października 2021 roku do 8 listopada 2021 roku**, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu