

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 57/2019
Wójta Gminy Słupca
z dnia 25 lipca 2019r**

Rada Gminy Słupca uchwałą Nr XXI/150/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Rozalin, Wierzbno i Wilczna. Na komisjach Rady Gminy Słupca w dniu 12 marca 2019r zdecydowano projekt planu podzielić na części i odrębnie procedować konfliktowy temat odnośnie działek 14/12 i 14/14 w obrębie Borki.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945) Wójt Gminy Słupca w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 14 maja 2019 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Borki, obejmującego wyłącznie działki 14/12 i 14/14 położone w obrębie Borki, wyznaczył termin, w którym każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnosić uwagi dotyczące tego projektu. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 12 lipca 2019 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Słupca wpłynęły 3 uwagi.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt I ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wójt rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagi przyjął za kryterium przy ich rozpatrzeniu uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju (art.1 ust. 1 pkt.2);
- 2) wymagań ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3);
- 3) prawa własności (art. 1 ust. 2 pkt.7)
- 4)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (art. 1 ust. 2 pkt 5)
- 5) potrzeb interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 oraz ust. 3);

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.(art. 1 ust.3)

Ponadto zwrócono szczególną uwagę na najważniejsze zdaniem organu - wartości ochrony życia i zdrowia.

Kierując się powyższymi wymogami, Wójt Gminy Słupca zdecydował o uwzględnieniu w części dwóch uwag i uwzględnieniu w całości jednej uwagi.

Rozstrzygnięcie Wójta nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach planu miejscowego. Projekt planu miejscowego podlega weryfikacji na etapie dalszych czynności związanych z jego sporządzeniem.