

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 13/2019
Wójta Gminy Słupca
z dnia 12 lutego 2019r

Rada Gminy Słupca uchwałą Nr XXI/150/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Rozalin, Wierzbno i Wilczna

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945) Wójt Gminy Słupca w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 18 września 2018 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo – Opactwo, Kowalewo – Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Wierzbno i Wilczna wyznaczył termin, w którym każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 30 stycznia 2018 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Słupca wpłynęły 2 uwagi.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt I ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wójt rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagi i przyjął za kryterium przy ich rozpatrzeniu uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju (art.1 ust. 1 pkt.2);
- 2) wymagań ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3);
- 3) prawa własności (art. 1 ust. 2 pkt.7)
- 4)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (art. 1 ust. 2 pkt
- 5) potrzeb interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 oraz ust. 3);

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.(art. 1 ust.3)

Ponadto pod uwagę również wzięto najważniejsze zdaniem organu wartości ochrony życia i zdrowia.

Kierując się powyższymi wymogami, Wójt Gminy Słupca zdecydował o nieuwzględnieniu uwag.

Rozstrzygnięcie Wójta nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach planu miejscowego. Projekt planu miejscowego podlega weryfikacji na etapie dalszych czynności związanych z jego sporządzeniem.

WÓJT GMINY

Grażyna Kazuś