

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm ),

podaje się do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie wg ew. gruntów   | Położenie nieruchomości/<br>pow. w m <sup>2</sup>                    | Numer Księgi<br>Wieczystej | Okres<br>dzierżawy | Opis nieruchomości/<br>przeznaczenie<br>nieruchomości w p.z.p.  | Wysokość opłaty z<br>tyt. czynszu<br>dzierżawnego          | CEL<br>dzierżawy/sposób<br>zagospodarowania | Zasady aktualizacji<br>opłat  | Termin wnoszenia<br>opłat  | Tryb zawarcia<br>umowy |
|-----|---|--|----------------------------|--------------------|---|--|---|---|--|------------------------|
| 1.  | dz. nr 304/2<br>o pow. 0,2200 ha<br><br>klasa bonitacyjna gleb:<br>RV – 0,2200 ha                     | Drążna<br>(obręb: Drążna)<br><br>pow. 2 200 m <sup>2</sup>           | KNIS/00023235/1            | 3 lata             | Przeznaczenie w p.z.p.<br><br>R – uprawy polowe i<br>ogrodnicze z prawem<br>zabudowy, dozwolona<br>lokalizacja zabudowy<br>rolniczej i urządzeń<br>infrastruktury technicznej | Kwota czynszu<br>dzierżawnego:<br><br><b>66,00 zł/rok</b>  | Uprawy rolne                                | 1. Waloryzacja<br>czynszu<br>dzierżawnego z<br>dniem 1 stycznia<br>2021 r. w oparciu o<br>wskaźnik wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>określony przez GUS<br>za okres pierwszych<br>trzech kwartałów<br>roku poprzedniego.<br><br>2. Warunki<br>szczegółowe zawarte<br>zostaną w umowie<br>dzierżawy.<br><br>3. Czynsz ulega<br>proporcjonalnemu<br>zmniejszeniu w<br>przypadku, gdy<br>dzierżawa zaczyna<br>się lub kończy w<br>trakcie trwania roku<br>kalendarzowego<br><br>4. O zmianie<br>wysokości czynszu<br>Wydzierżawiający<br>powiadomi pisemnie<br>Dzierżawcę do dnia<br>31 stycznia każdego<br>roku. | Do końca marca<br>każdego roku za<br>dany rok (w<br>przypadku zawarcia<br>umowy po tym<br>terminie, termin<br>zapłaty czynszu w<br>tymże roku,<br>uzgadniany na<br>podstawie umowy<br>dzierżawy) | Tryb<br>bezpłatargowy  |
|     | dz. nr 382/2<br>o pow. 0,3600 ha<br><br>klasa bonitacyjna gleb:<br>RV – 0,3500 ha<br>W-RV – 0,0100 ha | Drążna<br>(obręb: Drążna)<br><br>pow. 3 600 m <sup>2</sup>           |                            |                    |   | Kwota czynszu<br>dzierżawnego:<br><br><b>108,00 zł/rok</b> |   |   |  |                        |
| 2.  | dz. nr 168/2<br>o pow. 1,4100 ha<br><br>klasa bonitacyjna gleb:<br>RVI – 1,4100 ha                    | Wilczna<br>(obręb: Wilczna)<br><br>łączna pow. 16 100 m <sup>2</sup> | KNIS/00019918/2            | 1 rok              | Przeznaczenie w p.z.p.<br><br>4U – tereny zabudowy<br>usługowej<br>KDW - tereny<br>komunikacji dróg<br>wewnętrznych   | Kwota czynszu<br>dzierżawnego:<br><br><b>402,50 zł/rok</b> | Uprawy rolne                                | 1. Waloryzacja<br>czynszu<br>dzierżawnego z<br>dniem 1 stycznia<br>2021 r. w oparciu o<br>wskaźnik wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>określony przez GUS<br>za okres pierwszych<br>trzech kwartałów<br>roku poprzedniego.<br><br>2. Warunki<br>szczegółowe zawarte<br>zostaną w umowie<br>dzierżawy.<br><br>3. Czynsz ulega<br>proporcjonalnemu<br>zmniejszeniu w<br>przypadku, gdy<br>dzierżawa zaczyna<br>się lub kończy w<br>trakcie trwania roku<br>kalendarzowego<br><br>4. O zmianie<br>wysokości czynszu<br>Wydzierżawiający<br>powiadomi pisemnie<br>Dzierżawcę do dnia<br>31 stycznia każdego<br>roku. | Do końca marca<br>każdego roku za<br>dany rok (w<br>przypadku zawarcia<br>umowy po tym<br>terminie, termin<br>zapłaty czynszu w<br>tymże roku,<br>uzgadniany na<br>podstawie umowy<br>dzierżawy) | Tryb<br>bezpłatargowy  |
|     | dz. nr 172/2<br>o pow. 0,2000 ha<br><br>klasa bonitacyjna gleb:<br>RVI – 0,2000 ha                    |  |                            |                    |   | Kwota czynszu<br>dzierżawnego:<br><br><b>402,50 zł/rok</b> |   |   |  |                        |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 14 maja 2019 roku do 3 czerwca 2019 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.słupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJTA GMINY  
Grazyna Kuzuś