

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XIV/115/19 Rady Gminy Słupca z dnia 30 września 2019 roku, Uchwały Nr XLVI/324/18 Rady Gminy Słupca z dnia 21 marca 2018 roku podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie ew. gruntów	Obszar w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Termin zapłaty	UWAGI
1.	453/12	10 949	Cienin Zaborny	KNIS/00021121/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLIX/342/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojowo, Niezgodza, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1/ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 lipca 2018 roku poz. 6139/ działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:  3U - tereny zabudowy usługowej  15KDW – teren drogi wewnętrznej  <b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z planem	Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana w środku miejscowości, od strony drogi krajowej K92, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych – gruntów rolnych. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. Działka posiada dojazd z drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowej).  Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów:  <b>RIVa - grunty orne - 0,2899 ha</b> <b>RIVb - grunty orne - 0,3294 ha</b> <b>RV - grunty orne - 0,0974 ha</b> <b>RVI - grunty orne - 0,3782 ha</b>	Przetarg ustny nieograniczony  (umowa notarialna sprzedaży)	<b>350.000,00 zł</b> (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu	Działka jest przedmiotem dzierżawy do dnia 16.07.2021 r. Zgodnie z porozumieniem zawartym z obecnym dzierżawcą rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi z dniem rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości o nr geodezyjnym 453/12, obręb Cienin Zaborny.  Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.  Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z. 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).  Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie <a href="http://www.slupca.e-mapa.net">www.slupca.e-mapa.net</a>  Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
2.	4/5	6 200	Wilczna	KNIS/0001950/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:  R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej  <b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z planem	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta usytuowana wśród gruntów rolnych, położona w odległości ok. 10 km od miasta Słupca. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. W południowej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka usytuowana w sąsiedztwie z drogą gminną wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej powiatowej. Zgodnie z mapami ewidencyjnymi północna granica działki sąsiaduje z gruntami zajętymi pod rowy.  Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów:  <b>RIIb – grunty orne - 0,4200 ha</b> <b>RIVa – grunty orne – 0,2000 ha</b>	Przetarg ustny nieograniczony  (umowa notarialna sprzedaży)	<b>55.000,00 zł</b> (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu	Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (KOWR) przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.  Jeżeli KOWR przysługuje prawo pierwokupu określonej nieruchomości rolnej – strony transakcji (tj. sprzedający i kupujący) zawierają w pierwszej kolejności warunkową umowę sprzedaży, która powinna być niezwłocznie przesłana do KOWR.  Jeżeli przetarg na zbycie nieruchomości wygra osoba będąca rolnikiem indywidualnym w rozumieniu w/w ustawy prawo pierwokupu nie obowiązuje.  Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.  Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z. 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).  W przypadku odtworzenia rowu przydrożnego, wykonanie przejazdu do działki nr 4/5 należąc będzie do przyszłego właściciela nieruchomości.  Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie <a href="http://www.slupca.e-mapa.net">www.slupca.e-mapa.net</a>  Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

**Uwaga!**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 27 stycznia 2020 r.)
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 27 stycznia 2020 r.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. od dnia 17 grudnia 2019 roku do dnia 6 stycznia 2020 roku, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie, na stronie internetowej gminy Słupca - [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz w BIP.

JL/JL

WÓJT GMINY

Grażyna Kazuś