

**UCHWAŁA NR II/6/18
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm)¹⁾ Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap III, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-14 stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap III”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 15 stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 16 stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4.1MN/U, 4.2MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9.1MN/U, 9.2MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14.1MN/U, 14.2MN/U;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 11RM, 12RM;
- 3) teren zabudowy usługowej – usługi celu publicznego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6UP;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1R, 13R;
- 5) teren drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 10KDW, 11KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz:

- a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. f, g, h,
- b) pokrycia dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) dopuszczenie:

- a) na terenach MN/U, RM, UP lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3 m², przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d, e oraz pkt 3 lit. c,
- b) lokalizowania tablic informacyjnych, z uwzględnieniem lit. d, e,
- c) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3 m², wolno stojących, na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji, z uwzględnieniem lit. d, e,
- d) lokalizacja tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oraz przylegających do terenów dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszarów objętych zmianą planu, w tym drogi wojewódzkiej nr 263, drogi krajowej nr 92 określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem lit. e,
- e) lokalizacja tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych skierowanych do użytkowników drogi wojewódzkiej nr 263, drogi krajowej nr 92 znajdujących się poza granicami obszarów objętych zmianą planu, lub mogących rozproszyć ich uwagę możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi,
- f) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m,
- g) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę,
- h) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku,
- j) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację,
- k) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów,
- l) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu,
- m) lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- n) na terenach MN/U dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,
- o) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych;

3) zakaz:

- a) lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R,
- b) lokalizacji na terenach 14.1MN/U, 14.2MN/U tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów,
- c) ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwości w tym utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie dla użytkownika drogi publicznej i dróg wewnętrznych oraz przylegających do terenów dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszarów objętych zmianą planu, w tym drogi wojewódzkiej nr 263, drogi krajowej nr 92.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w granicy terenów MN/U, RM dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych do gruntu;
- 6) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 3;
- 7) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:
 - a) MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) RM, R dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) UP dopuszczalne poziomy hałasu:

- w przypadku lokalizacji przedszkoli i placówek edukacyjnych jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytam dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji szpitalu jak dla terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne 2 x 400kV oraz 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych w pasach technologicznych oraz poza pasami technologicznymi określonymi na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się w granicy terenów 7MN/U, 9.1MN/U ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz pozostałymi ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV oraz średniego napięcia 15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) w granicach terenu 12MN/U uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV; w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, określonej na rysunku zmiany planu, wyznacza się pas technologiczny o szerokości po 15,0m mierzac od skrajnego przewodu linii, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 0,4kV, 15kV, 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 2,0m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 5) dla elektroenergetycznej sieci przesyłowej:
 - a) w granicach terenu 1R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów); w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV określonej na rysunku zmiany planu, wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70,0m, po 35,0m od osi linii w obu kierunkach, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) ustala się zakaz:
 - lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały oraz czasowy pobyt ludzi,

- tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią powyżej 3,0m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym i w odległości po 16 metrów od osi linii w obu kierunkach;

- c) minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od trasy osi linii wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
- 6) na terenie 14.2MN/U położonym w granicach obszaru wyznaczonego przez linię oznaczającą odległość 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza granicami zmiany planu, wyznaczającej odległość negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oznaczoną na rysunku zmiany planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych, technologicznych, organizacyjnych ograniczających uciążliwości poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;
- 7) w granicy terenu 7MN/U nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z lokalizacji otworu wiertniczego poniżej 500m – cel wiercenia złożowy, oznaczonego na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę;
- 10) nakaz zapewnienia dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych przylegających do terenów zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi publicznej i drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi publicznej i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników i dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 4) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i zjazdach z dróg publicznych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW z uwzględnieniem §5 pkt 3;

- 9) nakaz wkomponowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 10) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §4 pkt 2, lit. a, b, c, d, e oraz pkt 3, lit. a, b, c zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4.1MN/U, 4.2MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9.1MN/U, 9.2MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14.1MN/U, 14.2MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno – usługowego oraz jednego budynku usługowego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo – garażowego,
 - c) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenie 12MN/U nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - d) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem parametrów dla budynku inwentarskiego jak dla budynku mieszkalnego,
 - e) na terenie 12MN/U dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 110kV,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - g) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - h) powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki,
 - i) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki,
 - j) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 9,5m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0m,
 - k) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 1,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - m) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°-45°,

- dachy płaskie: do 12°;

- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z przylegających do terenów dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) zakaz tworzenia nowych zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 znajdującą się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz zakaz wykorzystywania istniejących zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania,
 - c) dopuszczenie przejazdu do terenu 1R przez teren 1MN/U oraz do terenu 13R przez teren 13MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. e, f,
 - e) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska do przeładunku i 1 miejsca postojowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. d,
 - f) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 11RM, 12RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych,
 - c) dopuszczenie usług agroturystyki,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - f) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - g) powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki,
 - h) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy: do 9,50m,
 - j) wysokość budowli rolniczych: do 15,0m,
 - k) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,

m) nachylenie połaci dachowych:

- dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°-45°,
- dachy płaskie: do 12°;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu z uwzględnieniem lit. c w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu zabudowy usługowej – usługi celu publicznego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6UP ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) lokalizację budynków usługowych – usług związanych z inwestycjami celu publicznego,
- b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, wiat, altan, urządzeń rekreacji i sportu,
- c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- e) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- f) powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki,
- h) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,50m,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
- j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem lit. c, d,
- c) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 miejsca parkingowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. b,
- d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1R, 13R ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,

- b) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych,
- c) zachowanie cieków wodnych,
- d) na terenach 1R dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej,
- e) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 2x400kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §10 pkt 5,
- g) dopuszczenie zabudowy zagrodowej,
- h) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych,
- i) dopuszczenie usług agroturystyki,
- j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- k) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- l) powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- m) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki,
- n) wysokość zabudowy: do 9,50m,
- o) wysokość budowli rolniczych: do 15,0m,
- p) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
- q) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- r) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°-45°,
 - dachy płaskie: do 12°;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
- b) do terenu 1R dopuszczenie dojazdu przez teren 1MN/U oraz do terenu 13R przez teren 13MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu z uwzględnieniem lit. d w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce.
- d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12KDD w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 10KDW, 11KDW w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej oraz poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

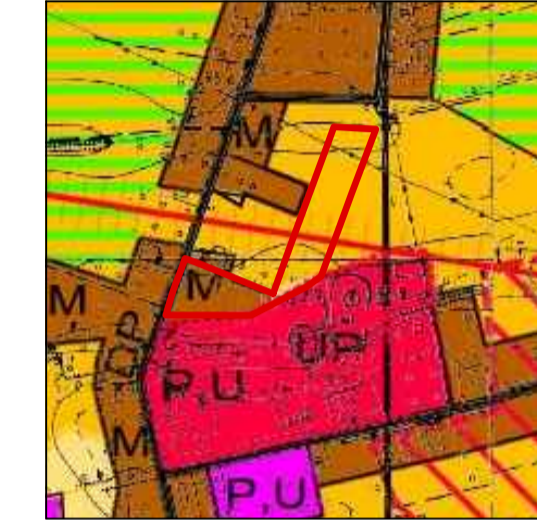
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

Cienin Zaborny,
działka o nr. ewid. 416

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.809.2015
Nazwa miejscowości	Cienin Zaborny
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 302306_2 nazwa: Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0005 nazwa: Cienin Zaborny
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych: „1965 – strefa 4” układu wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	2
Uwagi	sekcja : 424.314.104,152 działka : 416
Data opracowania mapy	27.08.2015 r.
<p>Adrian Nadgrodkiwicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy</p> <p>GEODETA <i>Adrian Nadgrodkiwicz</i> inż. Adrian Nadgrodkiwicz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p>Ne wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiwicz
62-400 Słupca, Aleja Tyściałecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

<p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupcecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.20.15.804.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAŹ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska-Poznań
Członki projektantki: mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOWU 383
Zespół projektowy: mgr inż. Katarzyna Kalisz

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2X400kV RELACJI PLEWISKA (KROMOLICE) - KONIN (PAŃNÓW) WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE

INFORMACJE:

- TRASA PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU 2X400kV RELACJI PLEWISKA (KROMOLICE) - KONIN (PAŃNÓW) WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Poniatówek, część działki o nr. ewid. 4/1 $\frac{3}{1}$

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

LINIE WYMIAROWE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1225.2015
Nazwa miejscowości	Poniatówek
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 302306_2 Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 0028 Poniatówek
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości „1965 – strefa 4” Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	1
Uwagi	sekcja : 424.314.033 działka : 411
Data opracowania mapy	24.08.2015 r.
Adrian Nadgrodkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	GEODETA <i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> nazwa/imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 39
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

Powsiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupceki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2015/1225
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAZ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Poniatówek, część działki o nr. ewid. 42

Postępując się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupcki
Identyfikator ewidencji materiału zasobu	P.3023.2015.1225.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAŹ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1225.2015
Nazwa miejscowości	Poniatówek
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 302306_2 nazwa: Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0028 nazwa: Poniatówek
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych „1965 – strefa 4” układu wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	1
Uwagi	sekcja : 424.314.122.124 działka : 42
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.

GEODETA
Adrian Nadgrodkiwicz
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

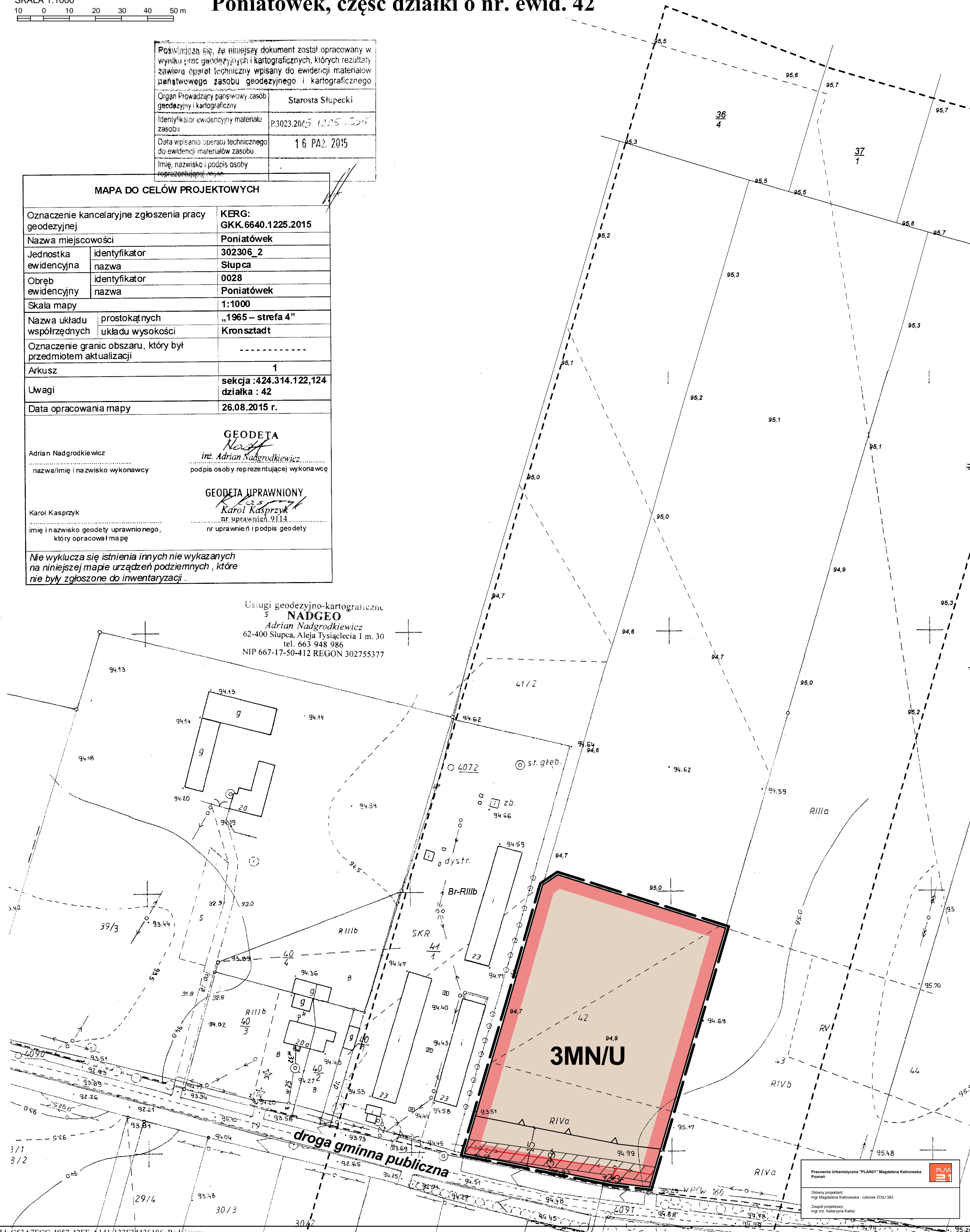
Adrian Nadgrodkiwicz
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Karol Kasprzyk
nr uprawnień: 9114

imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiwicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

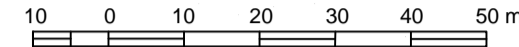
Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członk ZOUJ 383
Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Kowalewo - Opactwo, działki o nr. ewid.: 143/1, 339/1

SKALA 1:1000



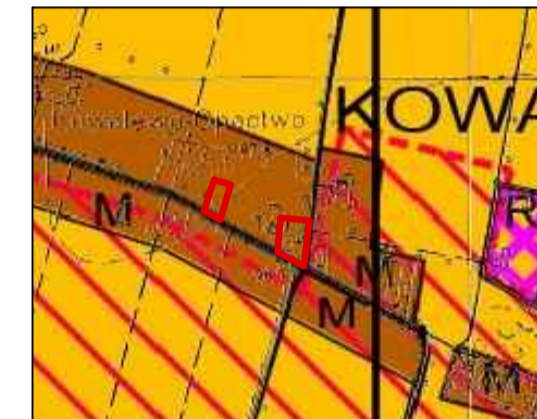
Załącznik nr 4

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1223.2015
Nazwa miejscowości	Kowalewo Opactwo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 302306_2 Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 0017 Kowalewo Opactwo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości „1965 – strefa 4” Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	1
Uwagi	sekcja : 424.314.182,191 działka : 339/1, 143/1
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.

Adrian Nadgrodkiewicz
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

inż. Adrian Nadgrodkiewicz
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Karol Kasprzyk
imię i nazwisko geodety uprawnionego,
który opracował mapę

GEODETA
NAD
nr uprawnień 9114

GEODETA UPRAWNIONY
Karol Kasprzyk
nr uprawnień 9114

nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2015.1223.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAZ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska Poznań

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOUI 383

Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalisz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

Kowalewo - Opactwo, działka o nr. ewid. 273

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2015.1223.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAŹ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Słupecki Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru <i>Jan Kowalczyk</i>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1223.2015
Nazwa miejscowości	Kowalewo Opactwo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 302306_2 Słupca
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa 0017 Kowalewo Opactwo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątny układu wysokości „1965 – strefa 4” Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	2
Uwagi	sekcja :424.314.183,231 działka : 273
Data opracowania mapy	27.08.2015 r.

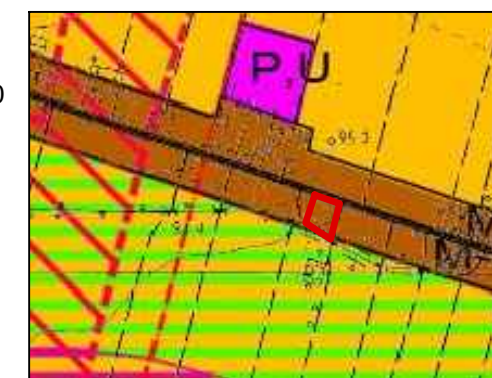
Adrian Nadgrodkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	GEODETA <i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> inż. Adrian Nadgrodkiewicz podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	GEODETA UPRAWNIENY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety

nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

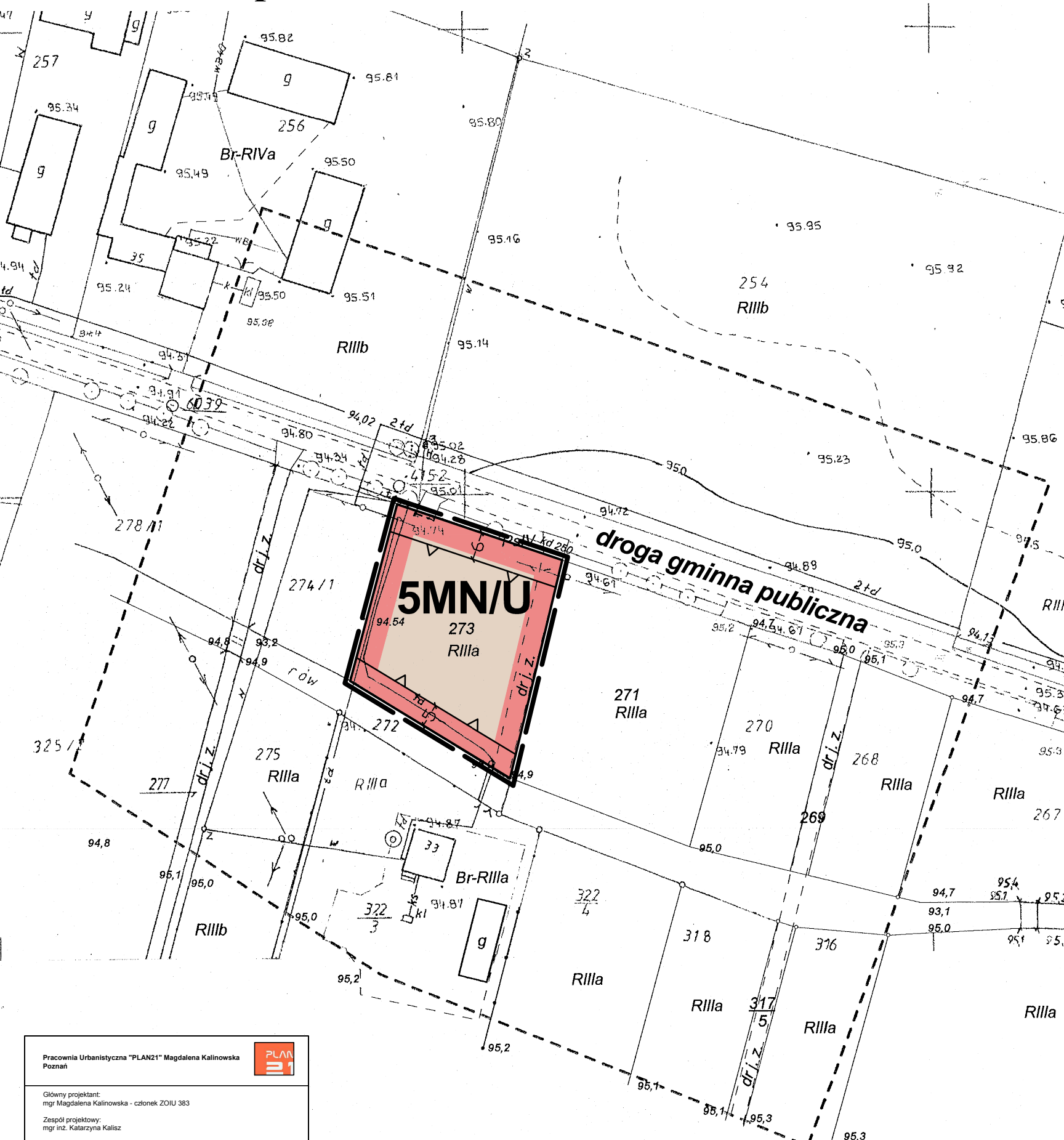
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

LINIE WYMIAROWE



Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOUI 383

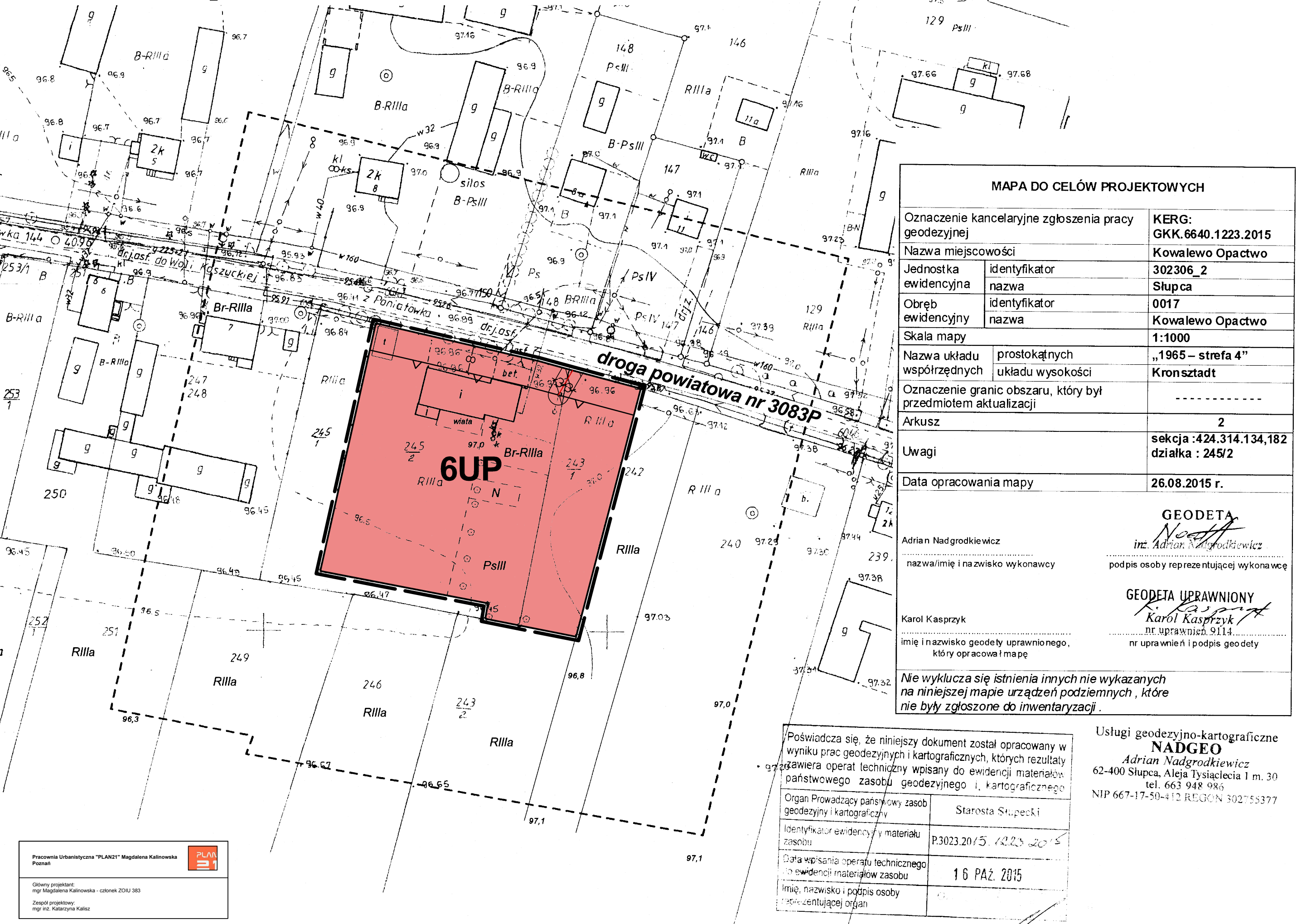
Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalisz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

Kowalewo - Opactwo, działki o nr. ewid.: 245/2, 243/1

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1223.2015
Nazwa miejscowości	Kowalewo Opactwo
Jednostka ewidencyjna	302306_2
identyfikator nazwa	Słupca
Obręb ewidencyjny	0017
identyfikator nazwa	Kowalewo Opactwo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości „1965 – strefa 4”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronszadt
Arkusze	2
Uwagi	sekcja : 424.314.134.182 działka : 245/2
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
<p>GEODETA <i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> nazwa/imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p>nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

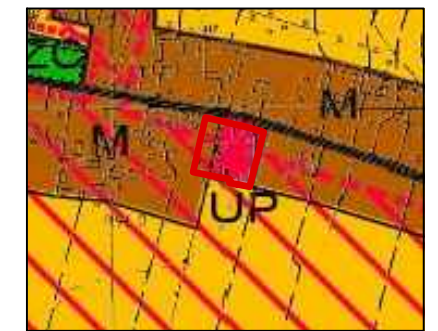
Organ Prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupcki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2015.1223.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAŹ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302758377

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska Poznań
Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOU 383
Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalisz

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- STREFA OCHRONY ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO

INFORMACJE:

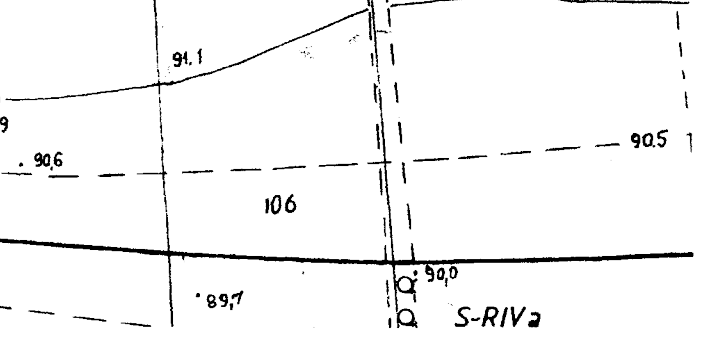
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

Koszuty, część działki o nr. ewid. 114/4

SKALA 1:1000



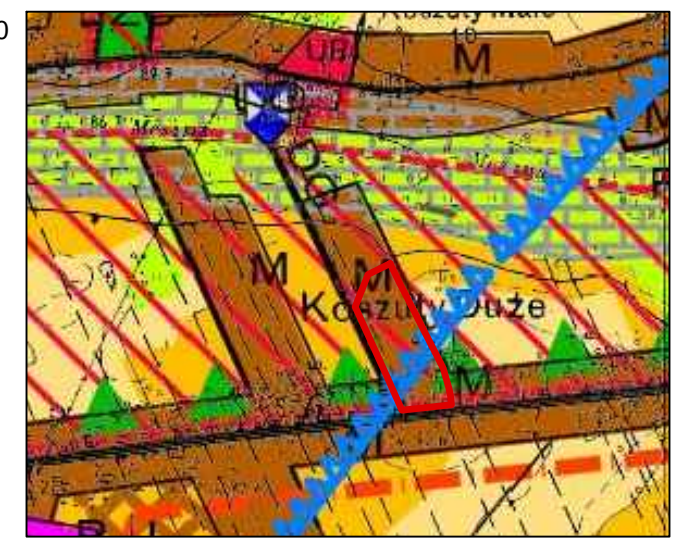
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1270.2015
Nazwa miejscowości	Koszuty
Jednostka ewidencyjna	302306_2
Obwód ewidencyjny	Słupca
Skala mapy	0013
Nazwa układu współrzędnych	Koszuty
Układ wysokości	1:1000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	„1965 – strefa 4”
Arkusze	Kronstadt
Uwagi	1
Data opracowania mapy	sekcja : 424.312.181, 183 działka : 114/4
<p>Adrian Nadgródkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy</p> <p>inż. Adrian Nadgródkiewicz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> <p>nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p>Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgródkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
IP 667-17-50-412 REGON 302755377

Wzrost...
Staresta Słupca
15.12.2018

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- STREFA OCHRONY ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA" GZWP NR 144
- ZŁOŻA TORFÓW
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBSZAR POWIDZKO-BIENISZEWSKI

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewskiego"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO PONIŻEJ 500M - CEL WIERCENIA ZŁOŻOWY

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska Poznań
Główny projektant: mgr Magdalena Kalinowska - c.dobryc.2010.363
Zespół projektowy: mgr inż. Kalinowska Kalinowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Koszuty - Parcele, część działki o nr. ewid.: 249/1

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1222.2015
Nazwa miejscowości	Koszuty Parcele
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302306_2 nazwa Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0014 nazwa Koszuty Parcele
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości „1965 – strefa 4” Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	2
Uwagi	sekcja : 424.312.182, 184, 191, 193 działka : 249/1,2
Data opracowania mapy	09.10.2015 r.
<p>GEODETA <i>Adrian Nadgródkiwicz</i> nazwa/imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p>Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgródkiwicz
62-400 Słupca, Aleja Tyśiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

<p>Przebiegają się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy plan techniczny wpisany do ewidencji materiałów inwentaryzacyjnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słubicki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2015.1222.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	10.10.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

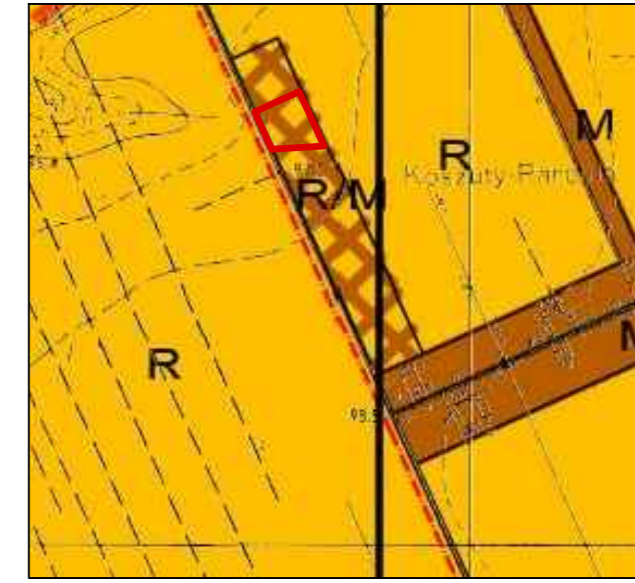
Załącznik nr 8

do Uchwały Nr II/6/18





Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000


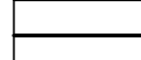
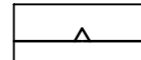



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
-  TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

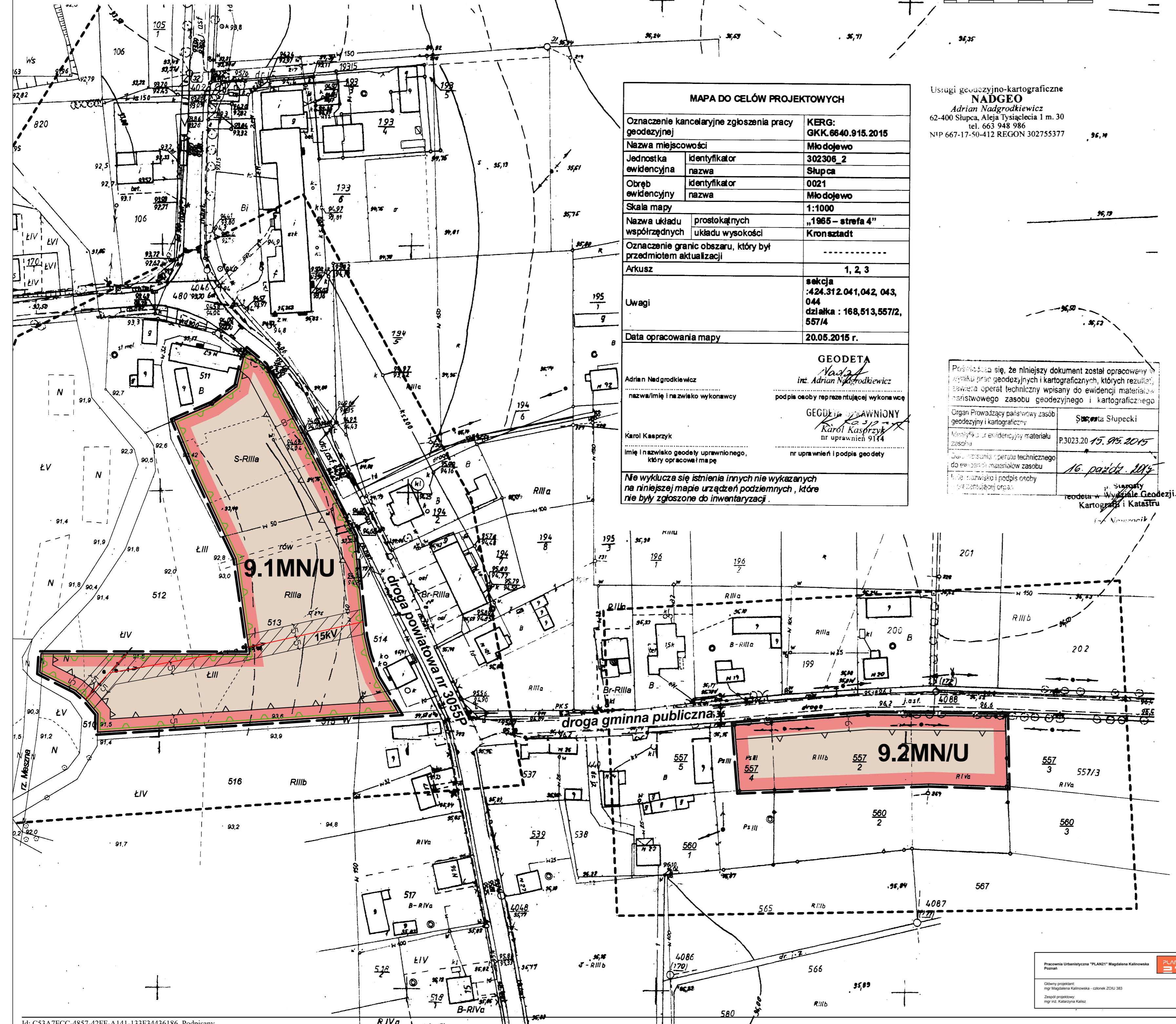
INFORMACJE:

-  LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Młodojowo, działki o nr. ewid.: 513, 557/4, 557/2

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.915.2015
Nazwa miejscowości	Młodojowo
Jednostka ewidencyjna	302306_2
Obręb ewidencyjny	0021
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	„1985 - strefa 4” Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	1, 2, 3
Uwagi	sekcja :424.312.041,042, 043, 044 działka : 168,513,557/2, 557/4
Data opracowania mapy	20.05.2015 r.
<p>GEODETA Adrian Nadgródkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy</p> <p><i>Adrian Nadgródkiewicz</i> podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>GEODETA UPRAWNIENIY Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> <p>nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety</p> <p>nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgródkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultatem sąwarsta operat techniczny wpisany do ewidencji materialnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **Słupca Słupcecki**

Nazwa i nr ewidencyjny materialnego zasobu: P.3023.20 15. 915. 2015

Data i nazwisko geodety uprawnionego do ewidencji materialnego zasobu: **16. października 2014**

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Geodeta i Kartograf i Katastru**

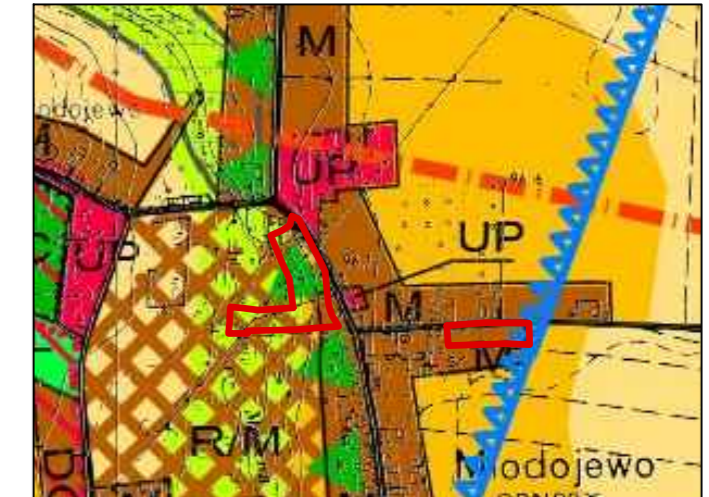
Załącznik nr 9

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
- TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBSZAR POWIDZKO-BIENISZEWSKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA" GZWP NR 144

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Katińska
Poznań

Opracował:
mgr Magdalena Katińska - c.d.u.n. ZOUJ 383

Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalisz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

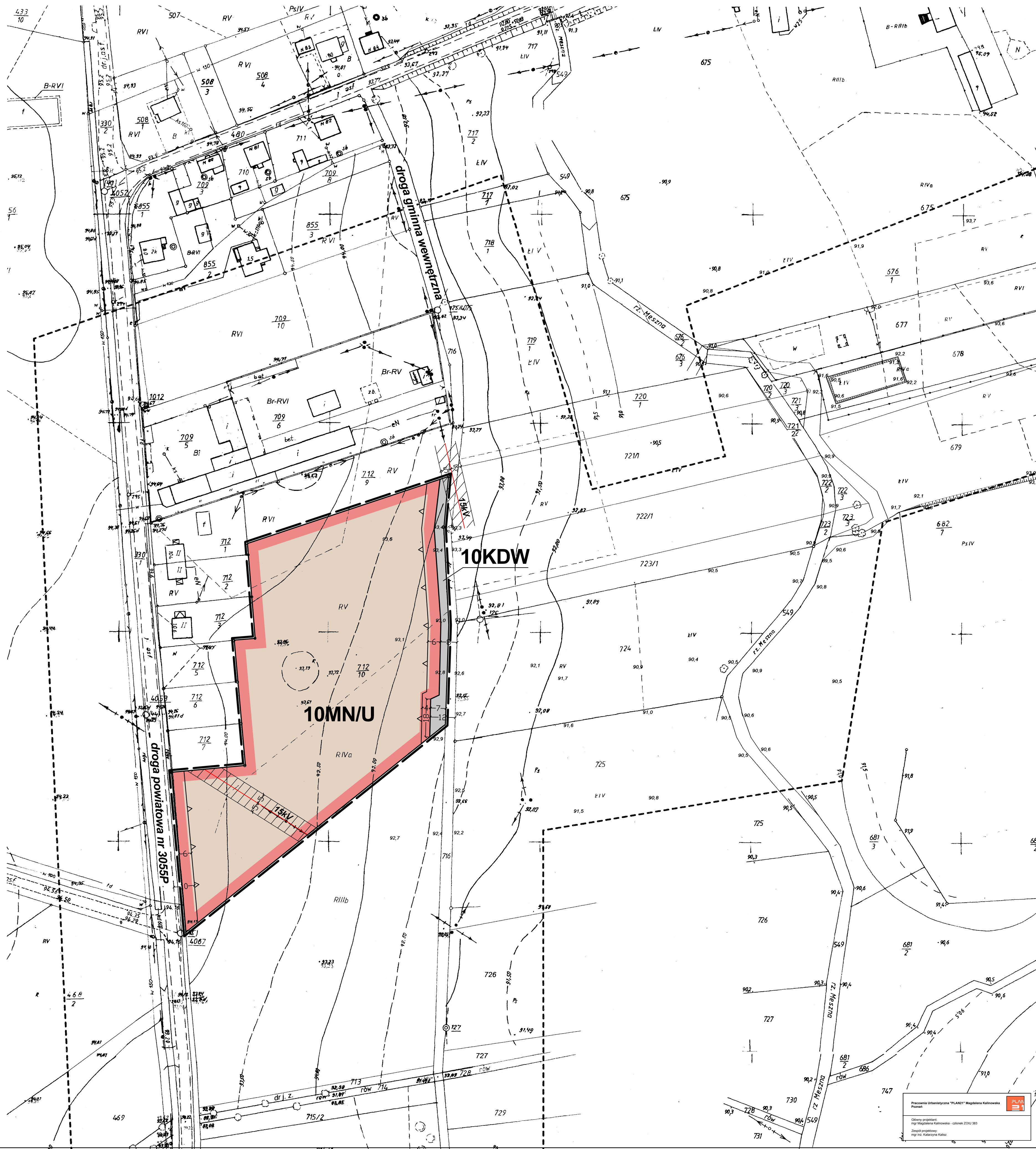
Młodojewe, część działki o nr. ewid. 712/10

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.915.2015
Nazwa miejscowości	Młodojewe
Jednostka ewidencyjna	302306_2
Obwód ewidencyjny	Słupca
Obwód ewidencyjny	0021
Obwód ewidencyjny	Młodojewe
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	„1965 – strefa 4”
Nazwa układu wysokości	Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	3
Uwagi	sekcja : 424.312.091 działka : 678, 709/6, 724 712/10
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
GEODETA <i>Adrian Nadgródekiewicz</i> inż. Adrian Nadgródekiewicz nazwa i nazwisko reprezentującej wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę GEODETA WYKAWIANY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114	
Karol Kasprzyk	nr uprawnień i podpis geodety
imię i nazwisko geodety uprawniającego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

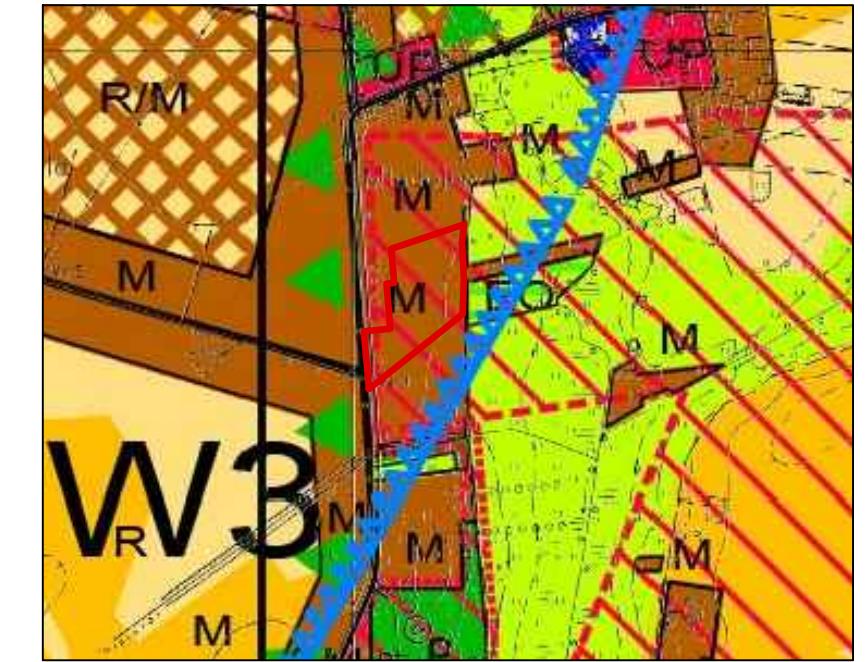
Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgródekiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia I sn. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

Niniejszy plan miejscowy jest dokumentem, który ma charakter dokumentu technicznego i służy do celów projektowych. Nie należy go traktować jako dokumentu o charakterze prawnym.	
Niniejszy plan miejscowy jest dokumentem, który ma charakter dokumentu technicznego i służy do celów projektowych. Nie należy go traktować jako dokumentu o charakterze prawnym.	Starostwo Słupskie ul. Wolności 1 62-400 Słupca
Niniejszy plan miejscowy jest dokumentem, który ma charakter dokumentu technicznego i służy do celów projektowych. Nie należy go traktować jako dokumentu o charakterze prawnym.	Starostwo Słupskie ul. Wolności 1 62-400 Słupca



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA" GZWP NR 144
- STREFA OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Młodojowo, działka o nr. ewid. 774/1

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.915.2015
Nazwa miejscowości	Młodojowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 302306_2 nazwa: Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0021 nazwa: Młodojowo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych: „1965 – strefa 4” układu wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	3
Uwagi	sekcja : 424.312.093,094, 141, 142 działka : 764/2, 774/1
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
<p>GEODETA <i>Adrian Nadgródkiewicz</i> nazwa/imię i nazwisko wykonawcy imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p>Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Usługi geodezyjno-kartogr.
NADGEO
Adrian Nadgródkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m.
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755

<p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupca
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2015.015.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 PAŹ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

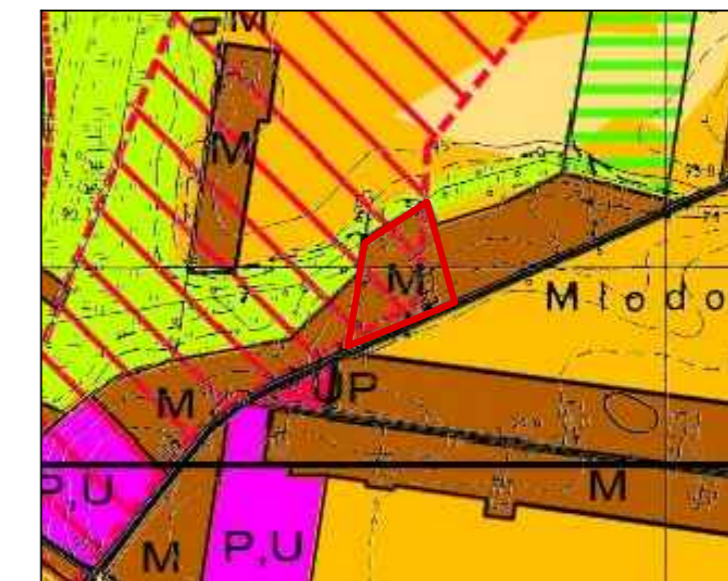
Załącznik nr 11

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- STREFA OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalkowska
Poznań
Główny projektant:
mgr Magdalena Kalkowska - c.dobrych 2201/303
Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalisz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

Rozalin, część działki o nr. ewid. 153

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1226.2015
Nazwa miejscowości	Rozalin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 302306_2 nazwa: Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0029 nazwa: Rozalin
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu prostokątnych współrzędnych	układu wysokości: „1965 – strefa 4” Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	1
Uwagi	sekcja : 424.314.041, 042, 043, 044 działka : 153
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
GEODETA <i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> nazwa/imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę nr uprawnień i podpis geodety	
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

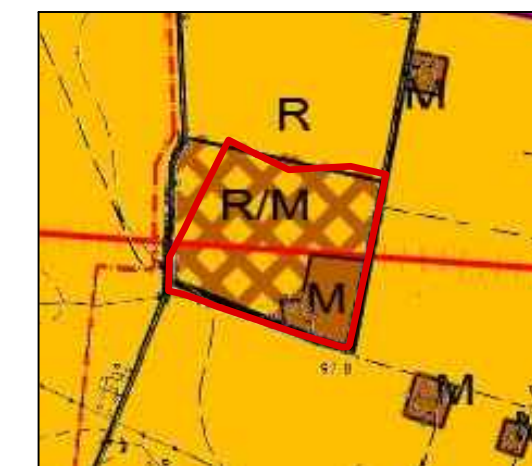
Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

153	153	153	153
153	153	153	153
153	153	153	153
153	153	153	153

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska Poznań
Główny projektant: mgr Magdalena Kalinowska - członk. ZRUI 383
Zespół projektowy: mgr inż. Katarzyna Kulcz

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Rozalin, działka o nr. ewid.: 204/3,
część działek o nr. ewid.: 219/1, 219/2

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

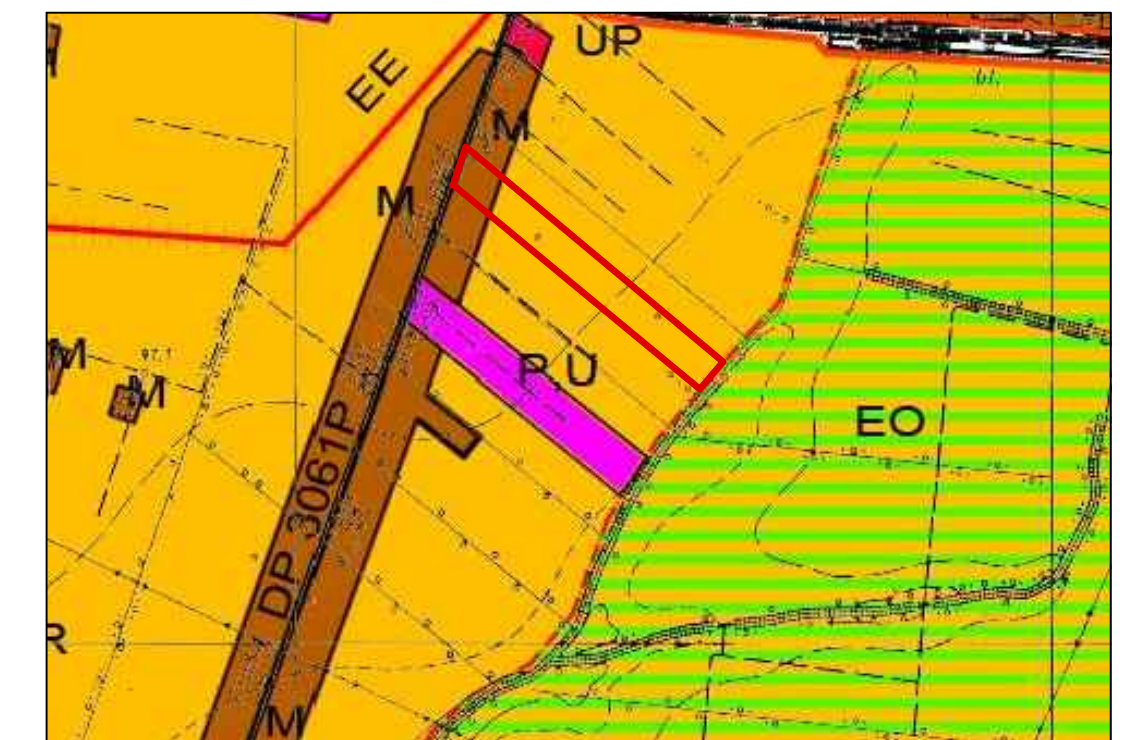
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1226.2015
Nazwa miejscowości	Rozalin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 302306_2 nazwa: Słupca
Obszar ewidencyjny	identyfikator: 0029 nazwa: Rozalin
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych „1965 – strefa 4”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsztadt
Arkusz	1
Uwagi	sekcja : 424.314.042, 044, 051, 053 działka : 204/3
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
Adrian Nadgrodkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	<i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	<i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień i podpis geodety
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-406 Słupca, Aleja Tytułowa 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377




Załącznik nr 13
do Uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000

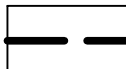
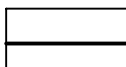
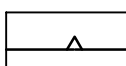

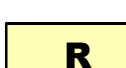


OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  TERENY ROLNICZE

INFORMACJE:

-  LINIE WYMIAROWE

Pracownia Urbanistyczna "PLANET" Magdalena Kalkowska
Polska
Odbiór projektant
mgr Magdalena Kalkowska - c.d. nr. 2010-180
Zespół projektowy
mgr inż. Karol Kasprzyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP III

Rozalin, działki o nr. ewid.: 213/3, 213/11

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, Aleja Tysiąclecia I m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1226.2015
Nazwa miejscowości	Rozalin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 302306_2 nazwa: Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0029 nazwa: Rozalin
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych: „1965 – strefa 4” układu wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	1
Uwagi	sekcja : 424.314.092, 094 działka : 213/11, 213/13
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
<p>Adrian Nadgrodkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy</p> <p>GEODETA <i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> inż. Adrian Nadgrodkiewicz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p>	
<p>Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p><i>Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</i></p>	

Załącznik nr 14

do Uchwały Nr II/6/18

Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- LINIE WYMIAROWE
- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 100M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 92 DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członk ZOU 383

Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Kalisz

<p>Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska Poznań</p>	
<p>Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska Poznań</p>	<p>Starosta Słupski</p>
<p>Adrian Nadgrodkiewicz</p>	<p>2023.26.15.1226.2015</p>
<p>Karol Kasprzyk</p>	<p>01.11.2015</p>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr II/6/18
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap III.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 września 2018 r. do 12 października 2018 r. Uwagi można było składać do dnia 05 listopada 2018 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z czym Rada Gminy Słupca nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap III, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, dróg wewnętrznych przewidzianych w zmianie planu miejscowego prowadzić będą właściwe podmioty.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.