

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XIV/117/2019**  
**Rady Gminy Słupca**  
**z dnia 30 września 2019 r.**

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 199/7 położonej w obrębie Marcewek stanowiącej własność Gminy Słupca na nieruchomość oznaczoną numerem 297/1 położoną w obrębie Marcewek stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na nieruchomości oznaczonej numerem 297/1 położonej w obrębie geodezyjnym Marcewek znajduje się budynek użyteczności publicznej. Nieruchomość nabyta od prywatnej osoby będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i w celu prowadzenia działalności społeczno-kulturalno-rekreacyjnej.

W zamian za nabytą nieruchomość Gmina Słupca przekazuje nieruchomość oznaczoną numerem 199/7 położoną w obrębie Marcewek w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Kopczyński*  
**Jerzy Kopczyński**