

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/341/18
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 czerwca 2018r.

w sprawie: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXXVI/251/17 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 21 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, zwaną dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Kurier Słupecki” w dniu 1 września 2017r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy w dniach od 1 września 2017 r. a zdjęte w dniu 30 października 2017 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GP.6722.1.T.2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.411.2017.AM.1 z dnia 4 października 2017 roku oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcu pismo ON.NS-71/5/175-18/17 z dnia 11 września 2017 roku.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Słupca wraz ze zmianami, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupca uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słupca uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 19 kwietnia 2018 r. do 22 maja 2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupska” w dniu 10 kwietnia 2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy w dniach od 10 kwietnia 2018 r. a zdjęte w dniu 14 czerwca 2018 r.

W dniu 16 maja 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj.: nie krótszym niż 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 13 czerwca 2018 r., wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu przedłożono Radzie Gminy Słupca, celem uchwalenia.

Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej:

- 1) uchwały Rady Gminy Słupca Nr XIII/81/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011r., Nr 340, poz. 5771, zmienionej uchwałą Rady Gminy Słupca Nr L/318/14 z dnia 10 września 2014r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014r., poz. 5432 i uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIV/75/15 z dnia 28 października 2015r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r., poz. 6872;
- 2) uchwały Rady Gminy Słupca Nr XIII/82/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych

terenów na obszarze gminy Słupca – etap II, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011r., Nr 340, poz. 5772, zmienionej uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXVI/172/16 z dnia 30 września 2016r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016r., poz. 6043;

- 3) uchwały Rady Gminy Słupca Nr L/318/14 z dnia 10 września 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014r., poz. 5432.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie oraz poprzez zmianę niniejszego planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie oraz poprzez zmianę niniejszego planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 7) uwzględnia prawo własności - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;

9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;

10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie oraz poprzez zmianę niniejszego planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- uwzględniono potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązanie stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XLVIII/307/14 Rady Gminy Słupca z dnia 25 czerwca 2014 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa zmiana planu nie wpłynie na wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz nie obciąży budżetu gminy Słupca.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Kopczyński Jerzy
Jerzy Kopczyński