

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XLIX/342/18
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 czerwca 2018r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Solectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 kwietnia 2018 r. do 22 maja 2018 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 13 czerwca 2018r.
2. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga złożona przez osoby fizyczne, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Słupca

Treść uwagi:

„ 1.W projekcie planu zagospodarowania działki nr 6/3 w obrębie Niezgoda wytyczono drogę wewnętrzną przebiegającą bezpośrednio przy granicy działek nr 6/1 i nr 6/2 bez pasa ochronnego wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy. Działka nr 6/1 jest działką siedliskową, na której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wraz z infrastrukturą niezbędną do bytowania, a droga usytuowana bezpośrednio przy granicy działki spowoduje uszkodzenia urządzeń infrastruktury i budynków.

2.W ocenie oddziaływania inwestycji na stan środowiska naturalnego w charakterystyce zagrożeń nie uwzględniono wpływu zlokalizowanego w odległości 1 km lotniska wojskowego na stan klimatu akustycznego w obrębie działek Niezgoda, Kochowo i innych bliskich. Pragnę wskazać, że działki nr 6/1, nr 6/2 i nr 6/3 zlokalizowane są bezpośrednio w pasie podejścia do startu i lądowania samolotów i są narażone na nadmierny hałas z tego powodu.

Przedstawiając powyższe uwagi liczę na pozytywne ich rozpatrzenie.”

Rozstrzygnięcie: Uwagę rozpatrzono w całości negatywnie.

Uzasadnienie:

1. Droga wewnętrzna wytyczona w projekcie zmiany planu stanowi najbardziej optymalne rozwiązanie dla obsługi komunikacyjnej działki o nr geod. 6/3 łącząc teren opracowania z drogą powiatową. Należy zaznaczyć, że działki nr 6/1 i 6/2 nie są objęte procedowaną zmianą planu miejscowego, dlatego też nie wskazuje się na tych działkach nieprzekraczalnych linii zabudowy, które wyznaczają obszar gdzie mogą być sytuowane budynki. Linie te nie dotyczą infrastruktury technicznej. Po analizie informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków istniejąca zabudowa na działce 6/1 znajduje się od granicy działki 6/3 w odległości :

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 80 m² - ok 8m
- budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni 113 m² – ok 8,5m

Wobec powyższego budynki te znajdują się w bezpiecznej odległości od drogi wewnętrznej projektowanej na działce 6/3 (oznaczenie symbolem 3KDW). Projektowana droga nie stanowi też zagrożenia dla infrastruktury technicznej.

Natomiast budynek gospodarczy, który widnieje na mapie do celów projektowych na działce nr 6/1, znajdujący się w odległości ok 2,5 m od działki 6/3 nie został zinwentaryzowany w systemie ewidencji gruntów i budynków.

2. Nieruchomości 6/1 i 6/2 położone w obrębie Niezgoda nie są objęte zmianą planu miejscowego . W związku z tym nieruchomości te nie podlegają ocenie oddziaływania projektowanych zmian planu miejscowego na środowisko.

Dla nieruchomości narażonych na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanych przez straty, lądowania, przeloty statków powietrznych, operacje naziemne i inne źródła hałasu związane z funkcjonowaniem lotniska, przepisy odrębne m.in. uchwała Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu w obszarze ograniczonego użytkowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 30 marca 2016r poz. 2373), wprowadzają wymagania techniczne celem utrzymania właściwego komfortu akustycznego.

Dodatkowo należy zauważyć, że projekt planu miejscowego otrzymał pozytywne opinie i uzgodnienia instytucji oceniających opracowanie, w tym Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu. Projektowana zmiana planu miejscowego w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie strefy zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz;
- 3) uwzględnienie strefy zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz;
- 4) uwzględnienie strefy wewnętrznej ograniczonego użytkowania lotniska Powidz;
- 5) uwzględnienie strefy zewnętrznej ograniczonego użytkowania lotniska Powidz;

Ponadto projekt planu w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku nakazuje dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kopczyński
Jerzy Kopczyński