

UZASADNIENIE

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady wójt gminy jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Zaopiniowanie analizy przez komisję odbyło się na posiedzeniu w dniu 31 sierpnia 2018r.

Przedmiotowa Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Słupca stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje okres od 01.01.2014 r do 31.08.2018r. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.

Polityka przestrzenna Gminy Słupca określona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku.

Po szczegółowej analizie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca należy uznać jego częściową nieaktualność w zakresie granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego. Uwzględnienie przedmiotowych zagadnień na rysunku i w tekście Studium wynika z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w analizowanym okresie od 01.01.2014 do 31.08.2018r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone od 2005r. do 31.12.2013r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z częściowym brakiem aktualności.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie od 1996 r. do 2004 r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) o znacznym stopniu nieaktualności. Plany nie spełniają szeregu wymogów, nie zawierają ustaleń jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, nie uwzględniają aktualnych przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska, jednakże nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kopczyński
Jerzy Kopczyński