

Uchwała Nr LII/354/2018

Rady Gminy Słupca

z dnia 20 września 2018 r.

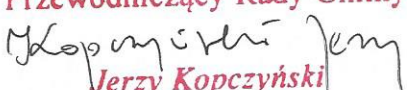
w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kotunia (obręb Kotunia), stanowiącej własność Gminy Słupca na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)¹ oraz art. 13 ust.1 , art. 32 ust.1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)² – Rada Gminy Słupca uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w miejscowości Kotunia (obręb Kotunia), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/5 o powierzchni 0,1166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1S/00040083/5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kopczyński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LII/354/2018
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 września 2018 roku.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kotunia (obręb Kotunia), stanowiącej własność Gminy Słupca na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Słupca, położona w miejscowości Kotunia (obręb Kotunia), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/5 o powierzchni 0,1166 ha, dla której Sad Rejonowy w Słupcy IV wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1S/00040083/5 została oddana w użytkownię wieczyste na okres 99 lat, tj do dnia 23.04.2094 roku.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca. Zgodnie z jego zapisami działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

MRJ - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej

Użytkownik wieczysty wystąpił do gminy o sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

M. Kopczyński
Jerzy Kopczyński