

Uchwała Nr LIII/363/18
Rady Gminy Słupca
z dnia 16 października 2018 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.)¹ oraz art. 9 ust 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.)² Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca;


2. Zmiana studium obejmuje teren całej gminy Słupca w zakresie: granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego, zabudowy usługowej, produkcyjnej, letniskowej, eksploatacji kruszyw naturalnych oraz aktualizacji Studium pod względem istniejącego, faktycznego użytkowania terenów;

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jerzy Kopeczyński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 poz. 1566, poz. 1496, poz. 1544

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LIII/363/18

Rady Gminy Słupca

z dnia 16 października 2018 roku.

Proponowana uchwała jest wynikiem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Słupca przyjętej Uchwałą Nr LII/351/18 przez Radę Gminy Słupca w dnia 20 września 2018r w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o dokonanie zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

Analiza wykazała częściową nieaktualność Studium przyjętego uchwałą Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca w zakresie: granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego. Uwzględnienie przedmiotowych zagadnień na rysunku i w tekście Studium wynika z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.). Zmiana Studium wymaga również aktualizacji pod względem istniejącego, faktycznego użytkowanie terenów. Z uwagi na to, że nie ma potrzeby wyznaczania w studium nowych terenów pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, preferowane do zmian są tereny pod zabudowę usługową, produkcyjną, lotniskową, oraz inne usługi, w tym eksploatacja kruszywa naturalnego, dające możliwość rozwoju przedsiębiorczości, rekreacji, turystyki na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kopczyński
Jerzy Kopczyński