

## REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

### 1. Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- a) przydziałów lokali mieszkalnych,
- b) zamiany mieszkań,
- c) innych kwestii lokalowych,

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne ,
- b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
- d) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
  - na lokal mieszkalny
  - na lokal tymczasowy
  - na lokal socjalny
- e) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Referacie Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Słupca. Referat sprawdza złożone wnioski pod względem formalno-prawnym.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- a) przepisami prawa materialnego ,
- b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Słupca
- c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

7. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi 5 osób powołanych przez Wójta Gminy w tym jeden przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słupcy.

8. Wójt Gminy wyznacza Sekretarza Komisji odpowiedzialnego za techniczną obsługę posiedzeń Komisji.

## 2. Tryb pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca przewodniczącego.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb wynikających ze złożonych wniosków,
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy swojego składu.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa po każdym posiedzeniu przedstawi Wójtowi Gminy Słupca protokół z posiedzenia Komisji wraz z kompletem dokumentów będących przedmiotem posiedzenia
6. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych Komisja może pracować w zespołach roboczych.
7. Wszystkie informacje dotyczące Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz jej postanowień udzielane są na posiedzeniach Komisji.

Zatwierdzam  
WÓJTA GMINY  
Grażyna Kązus