

**Zarządzenie Nr 16/2018**  
**Wójta Gminy Słupca**  
**z dnia 28. marca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./<sup>1</sup> oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./<sup>2</sup>, Uchwały Nr XL/269/17 Rady Gminy Słupca z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kochowo, Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

**§1. 1. Przenacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczoną nr ewidencyjnym 21/7 o pow. 0,2183 ha położoną w miejscowości Kochowo (obręb Kochowo) opisaną w KW nr KN1S/00021125/3.**

2. Nieruchomość wymieniona w §1 stanowi własność Gminy Słupca, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu tj. [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz BIP.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Grażyna Kazuś**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

(Zatwierdzono pod względem redakcyjno-prawnym

**RADCA PRAWNY** (podpis radcy prawnego)

  
**Anna Stocka**

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XI/269/17 Rady Gminy Słupca z dnia 28 września 2017 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie ew. gruntów	Obszar w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości zł	UWAGI
1.	21/7	2183	Kochowo (obręb Kochowo)	KNIS/00021125/3	Przeznaczenie w planie: Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słupca <b>R/RL</b> - uprawy polowe i ogrodnicze przeznaczonych pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki <b>RL</b> - lasy w rozumieniu ustawy o lasach	Działka o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta, położona w odległości ok. 200 m od drogi gminnej publicznej, bezpośrednio granicząca z drogą gminną wewnętrzną oraz Jeziorem Powidzkim. Działka gruntowa zabudowana budynkiem pełniącym funkcję letniskową (rekreacyjną) Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej.	(umowa notarialna sprzedaży)	150.000,00 zł (do wycycelowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	<p>Działka znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajoznawczego, obszaru chronionego krajoznawczo Powidzko-Bienszewskiego i obszaru Natura 2000.</p> <p>Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1777).</p> <p>Działka znajduje się w strefie wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania dla lotnictwa wojskowego w Powidzu przyjętego uchwałą Nr XVI/442/16 /Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 30.03.2016r.</p> <p>Działka znajduje się w 100-metrowej strefie ochrony jeziora Powidzkiego. W pasie przybrzeżnym jeziora Powidzkiego o szerokości 100 m obowiązują zakaz przeznaczania terenu pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wszelką zabudowę w tym również siedliska rolnicze oraz urządzenie placów białokowych,</li> <li>2) Budowę i instalowanie urządzeń zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę np. obiektów przemysłowych, śladowisk i wyłtworisk nieczystości, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów, szamb itp. oraz stnowidznych zbiorników, obiektów takich jak: kina letnie, muszle koncertowe, kręgi taneczne, megalony itp.</li> <li>3) Zakazy nie dotyczy urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną i urządzeniami ogólnie dostępnymi: przystanki wodnych, kąpielisk a także terenów przyлегłych do jezior zagospodarowanych lub przewidzianych do zagospodarowania w sposób wynikający z wypełnienia określonych funkcji (gospodarstwo, obronne itp.)</li> <li>4) Pas przybrzeżny na całej długości powinien być ogólnodostępny i przeznaczony na zieleń, plażę, ścieżki turystyczne, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe itp.</li> <li>5) W pasie przybrzeżnym może być budowana i utrzymywana tzw. „mala architektura”, związana z utrzymaniem w nim ładu np. ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, oświetlenie terenu, z zachowaniem względów estetyki oraz walorów krajoznawczych.</li> <li>6) Doпуска się istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizacji urządzeń towarzyszących w tym bezodpornych zbiorników na nieczystości ciekłe, przy utrzymaniu parametrów określonych w planie miejscowym dla danego przeznaczenia terenu.</li> </ol> <p>Zabudowana działka obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu oraz wszelkie roboty budowlane dokonywane w związku z istniejącym budynkiem muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie, w tym z uwzględnieniem terenu leśnego oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zgodnie z art. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) przedmiotowa działka wyłączona jest z zakresu stosowania w/w ustawy.</p>

**Uwaga!**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 14 maja 2018 r.)
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 14 maja 2018 r.)
- Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 24. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. od dnia 3 kwietnia 2018 roku, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie oraz na stronie internetowej gminy Słupca - [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz w BIP.

JL/JL

Wyświetlono na tablicy ogłoszeń 03.04.2018r.

WÓJT GMINY  
Grzegorz Kazuś