

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014, poz. 1490/

WÓJT GMINY SŁUPCA OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości **Kochowo (obręb geodezyjny Kochowo, dz. ew. nr 21/7)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta **KW Nr KN1S/00021125/3**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 21/7 położona w obrębie geod. Kochowo oznaczona jest symbolem: **R/RL** - uprawy polowe i ogrodnicze przeznaczonych pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki. **RL** – lasy w rozumieniu ustawy o lasach.

Oferowana działka kształtem zbliżona do regularnego prostokąta, położona jest w odległości ok. 200 m od drogi gminnej publicznej, a bezpośrednio granicząca z drogą gminną wewnętrzną oraz Jeziorem Powidzkim. Działka gruntowa zabudowana budynkiem pełniącym funkcję letniskową (rekreacyjną). Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej.

*Działka znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000

*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. /Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm./

*Działka znajduje się w strefie wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu przyjętego uchwałą Nr XVI/442/16 /Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 30.03.2016/

*Działka znajduje się w 100-metrowej strefie ochrony jeziora Powidzkiego. W pasie przybrzeżnym jeziora Powidzkiego o szerokości 100 m obowiązuje zakaz przeznaczania terenu pod:

- 1) Wszelką zabudowę w tym również siedliska rolnicze oraz urządzenie placów biwakowych,
- 2) Budowę i instalowanie urządzeń zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę np. obiektów przemysłowych, składowisk i wylewisk nieczystości, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów, szamb itp. Oraz stanowiących źródła hałasów, takich jak: kina letnie, muszle koncertowe, kręgi taneczne, megafony itp.
- 3) Zakazy nie dotyczą urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną i urządzeń ogólnie dostępnych: przystani wodnych, kąpielisk a także terenów przyległych do jezior zagospodarowanych lub przewidzianych do zagospodarowania w sposób wynikający z wypełniania określonych funkcji (gospodarcze, obronne itp.)
- 4) Pas przybrzeżny na całej długości powinien być ogólnodostępny i przeznaczony na zieleń, plaże, szlaki turystyczne, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe itp.
- 5) W pasie przybrzeżnym może być budowana i utrzymywana tzw. „mała architektura”, związana z utrzymywaniem w nim ładu np. ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, oświetlenie terenu, z zachowaniem względów estetyki oraz walorów krajobrazowych.
- 6) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizacji urządzeń towarzyszących w tym bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, przy utrzymaniu parametrów określonych w planie miejscowym dla danego przeznaczenia terenu.

*Zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu oraz wszelkie roboty budowlane dokonywane w związku z istniejącym budynkiem muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym z uwzględnieniem terenu leśnego oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

* Zgodnie z art. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm) przedmiotowa działka wyłączona jest z zakresu stosowania niniejszej ustawy.

L.p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Kochowo (obręb Kochowo) dz. nr 21/7 RVI - grunty orne - 0,0092 ha RV - grunty orne - 0,1136 ha LsVI - lasy - 0,0834 ha B - tereny mieszkaniowe - 0,0121 ha	2183	KN1S/00021125/3	150.000,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	9.000,00 zł	do 21 czerwca 2018 r. nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	28 czerwca 2018 r. o godz. 9 ³⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

*Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa. Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (oryginał upoważniający do działania na każdym etapie postępowania przetargowego) i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie gruntu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić **nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ Nieruchomości wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Regulamin przetargu wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej www.gmina.slupca.pl. Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Słupcy, biuro nr 24 (tel. /063/ 274-36-76 wew. 35); e-mail: nieruchomosci@gmina.slupca.pl. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

WÓJT GMINY

Grażyna Kazuś