

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

ogłoszony na dzień **16 lipca 2018 roku**, dotyczący wydzierżawienia na okres do 3 lat wymienionej niżej nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki **453/12 o pow. 1,0949 ha w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, miejscowość Cienin Zaborny-Parcele dla której Sad Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00021121/5, stanowiącej własność Gminy Słupca.**

§1.1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Słupca nr 77/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupca w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <i>1. Walczak Karolina</i> | <i>- przewodniczący komisji</i> |
| <i>2. Rutkowska Daniela</i> | <i>- zastępca przewodniczącego</i> |
| <i>3. Kubicki Ryszard</i> | <i>- członek komisji</i> |
| <i>4. Dobrychłop Joanna</i> | <i>- członek komisji</i> |
| <i>5. Jarecki Łukasz</i> | <i>- członek komisji</i> |

§2. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- z wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy;
- przekazuje informację, że ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62 – 400 Słupca przez okres 30 dni oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupca – www.gmina.slupca.pl, a także zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa **Cienin Zaborny**, na terenie której położona jest nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu
- o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- informuje, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium.

§3.1. Osoby fizyczne biorą udział w przetargu poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając:

- dokument tożsamości lub w wypadku działania przez inną osobę przedłożą pełnomocnictwo,
- oryginał dowodu wpłaty wadium
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy oraz ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej;

2. W przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

§4. Wadium zostaje przyjęte jeśli zostanie wpłacone najpóźniej **do 9 lipca 2018 roku** gotówką lub przelewem na konto w banku **BS 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030**. W przypadku wpłaty na konto, decyduje data wpływu na rachunek urzędu, jednak nie może ona być późniejsza niż **9 lipca 2018 roku**.

§5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§7. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby/firmy, która przetarg wygrała.

§8. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§9. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§10. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§11. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

§12. Termin wnoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego upływa z dniem 31 marca każdego roku i wynikać będzie jednocześnie z ustaleń umowy dzierżawy zawartej z Władzami Gminy Słupca.

§13. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Słupca. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

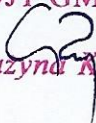
§15. W terminie **14 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Słupca obowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy.

§16. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Słupca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Słupca, dnia 14 czerwca 2018r.

Zatwierdzam

WÓJT GMINY

Grażyna Kazuś