

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./  
oraz Zarządzenia Nr 39/2018 Wójta Gminy Słupca z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia przetargu i przyjęcia regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Słupca

Wójt Gminy Słupca ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości Nr ewidencyjny działki	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup> Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO w zł/rok Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Cel dzierżawy	Okres trwania dzierżawy	Termin przetargu
1.	Cienin Zaborny-Parcele (obręb Cienin Zaborny) Dz. nr 453/12	10 949 m <sup>2</sup> KN1S/00021121/5	Działka o kształcie zbliżonym do regularnego czworoboku, zlokalizowana w południowej części miejscowości w sąsiedztwie z drogą krajową K92, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej  Klasy bonitacyjne gleb:  RIVa - 0,2899 ha RIVb - 0,3294 ha RV - 0,0974 ha RVI - 0,3782 ha	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	340,53 zł	34,00 zł	Niemniej niż 1% kwoty wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	Użytkowanie rolnicze	3 lata	16 lipca 2018 r. godz. 9.30 - Sala konferencyjna Urzędu Gminy w Słupcy

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

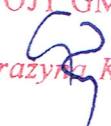
- wpłaca gotówką lub przelewem na konto wadium nie później niż do dnia 9 lipca 2018 r. na konto Urzędu Gminy Słupca tj.: BS 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030 /decyduje data wpływu na rachunek urzędu gminy/
- stawia się osobiście na przetargu, przedłoży dokument tożsamości lub w wypadku działania przez inną osobę przedłoży pełnomocnictwo,
- przedłoży oryginał dowodu wpłaty wadium;
- podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy oraz ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej;

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Roczny czynsz dzierżawny obejmujący rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca każdego roku. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego.

Ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawy podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia danego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. O zmianie czynszu Wyzierzawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.

Stawki czynszu określono zgodnie z Zarządzeniem Nr 100/2011 Wójta Gminy Słupca z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Słupca zmienionym Zarządzeniem Nr 66/2012 Wójta Gminy Słupca z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 100/2011 z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Słupca. Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14 dni od dnia przetargu. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Cienin Zaborny, na stronie internetowej [www.gmina.słupca.pl](http://www.gmina.słupca.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słupca. Informacje dotyczące dzierżawionych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 63 274-36-76 w. 35 lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Słupcy - pokój nr 24.

WÓJT GMINY  
  
Grażyna Kuzuś