

## REGULAMIN I PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego na dzień **9 sierpnia 2018 roku**, dotyczącego zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości położonej w miejscowości **Młodojewe (obręb geodezyjny Młodojewe)**, oznaczonej numerem geodezyjnym: **194/5 o pow. 7 200 m<sup>2</sup> - KN1S/00020297/2**, stanowiącej własność **Gminy Słupca**.

§1. 1.Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.  
2.Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Słupca nr 77/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupca w składzie:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <i>1. Walczak Karolina</i>  | <i>- przewodniczący komisji</i>    |
| <i>2. Rutkowska Daniela</i> | <i>- zastępca przewodniczącego</i> |
| <i>3. Kubicki Ryszard</i>   | <i>- członek komisji</i>           |
| <i>4. Dobrychłop Joanna</i> | <i>- członek komisji</i>           |
| <i>5. Jarecki Łukasz</i>    | <i>- członek komisji</i>           |

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 2) o fakcie, że ogłoszenie wywieszane było na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Słupca na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupca, a także zostało wywieszane na tablicy ogłoszeniowej **sołectwa Młodojewe**,
- 3) o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej
- 4) o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,
- 6) o obowiązku zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
- 7) o imionach i nazwiskach lub nazwach firm, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 8) że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§3.1. Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) **nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny**. W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, którzy pisemnie zgłoszą w tutejszym urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej **do dnia 2 sierpnia 2018 r.**

2. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- 2) Oryginał zaświadczenia lub kopię za zgodność z oryginałem o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- 3) Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

4) Kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

5) Dodatkowo pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**§4.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**§5.** Osoby fizyczne w przypadku osobistego stawiennictwa przedstawiają dowód tożsamości, a jeżeli działają przez pełnomocnika przedstawiają notarialne pełnomocnictwo. Osoby prawne przedstawiają aktualny wypis z rejestru i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot bądź właściwe pełnomocnictwa.

**§6.** Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zapoznają się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dotyczącego przedmiotowej nieruchomości, a także z infrastrukturą techniczną na tej nieruchomości i składają stosowne oświadczenie, o zapoznaniu się z powyższym.

**§7.** Wadium zostaje uznane za przyjęte jeśli wniesione było w pieniądzu lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Słupcy: **55 8542 0001 0039 2271 2000 0030 do dnia 2 sierpnia 2018 roku.**

2. Potwierdzeniem wpłaty jest data wpływu wadium na podane konto Urzędu Gminy Słupca.

**§8.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§9.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**§10.** Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

**§11.** Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**§12.** Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**§13.1.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

2. Członkowie komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie, o której mowa w ust. 1

**§14.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Słupca. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**§15.** W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Słupca obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**§16.** 1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§19.1.** Termin uiszczenia ceny nabycia (cena wylicytowana po doliczeniu podatku VAT) pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.  
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

**§20.** Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

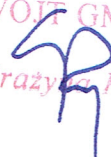
**§21.** Koszty notarialne ponosi kupujący.

**§22.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna sprzedaży nieruchomości.

**§23.** Wójt Gminy Słupca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Słupca, na stronie internetowej [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Słupca, dnia 9 lipca 2018 roku.

Zatwierdzam

WÓJT GMINY  
  
Grażyna Kazuś