

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 69/2018
Wójta Gminy Słupca
z dnia 17 września 2018r**

Rada Gminy Słupca uchwałą Nr XXI/150/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Rozalin, Wierzbno i Wilczna

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Słupca w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 26 czerwca 2018 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo – Opactwo, Kowalewo – Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Wierzbno i Wilczna wyznaczył termin, w którym każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 27 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Słupca wpłynęło 8 uwag.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt I ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wójt rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagę i przyjął za kryterium przy ich rozpatrzeniu uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju (art.1 ust. 1 pkt.2);
- 2) wymagań ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3);
- 3) prawa własności (art. 1 ust. 2 pkt.7)
- 4)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (art. 1 ust. 2 pkt 5)
- 5) potrzeb interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 oraz ust. 3);

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.(art. 1 ust.3)

Kierując się powyższymi wymogami, Wójt Gminy Słupca zdecydował o uwzględnieniu uwag w zakresie:

- a) możliwości lokalizacji na terenie 5UP świetlicy wiejskiej – uwzględnienie tej uwagi rozpatrzono pod względem potrzeb lokalnej społeczności (1 uwaga)
- b) zakazu lokalizacji na terenie działek 14/12 i 14/14 położonych w obrębie Borki przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz budowy i lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowla zwierząt, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejącej zabudowy na działce 14/12 - uwzględnienie tych uwag służy zachowaniu m.in. zasady

zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia.(3 uwagi)

Wójt Gminy Słupca zdecydował o nieuwzględnieniu 4 uwag w całości. Trzy z tych uwag nie dotyczą kwestii rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu. Jedna z tych uwag zawiera uwagi co do prawidłowości posadowienia istniejącej fermy drobiu na działce 14/12 i mieszkańcy wnoszą o zalesienie nieruchomości o nr 14/12 i 14/14 położonych w m. Borki. Należy zaznaczyć, że ferma drobiu istniejąca na działce 14/12 w obrębie Borki została wybudowana na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskując też pozwolenie na użytkowanie. Zatem obiekty te pobudowano zgodnie z prawem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działki 14/12 i 14/14 położone w obrębie Borki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z tym, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, to oznacza, że zapisy planu nie mogą doprowadzić do modyfikacji kierunków zagospodarowania przewidzianego w studium lub też tego zagospodarowania wykluczyć. Wobec tego działki te nie można przeznaczyć w planie pod zalesienie.

Rozstrzygnięcie Wójta nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach planu miejscowego. Projekt planu miejscowego podlega weryfikacji na etapie dalszych czynności związanych z jego sporządzeniem.

WÓJT GMINY


Grażyna Kazuś