

Zarządzenie Nr *06/dm*
Wójta Gminy Słupca
z dnia *19* *miej* 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506./, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹ oraz Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych o numerach 168/2 i 172/2 o łącznej powierzchni 1,6100 ha położoną w miejscowości Wilczna (obręb Wilczna) opisaną w KW nr KN1S/00019918/2.

2. Nieruchomość wymieniona w §1 stanowi własność Gminy Słupca, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz oraz mapa poglądowa, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu tj. www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Grażyna Kazuś

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm),

podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/ pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	dz. nr 304/2 o pow. 0,2200 ha klasa bonitacyjna gleb: RV – 0,2200 ha	Drążna (obręb: Drążna) pow. 2 200 m ²	KNIS/00023235/1	3 lata	Przeznaczenie w p.z.p. R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej	Kwota czynszu dzierżawnego: 66,00 zł/rok	Uprawy rolne	1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2021 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. 2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy. 3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego 4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezpzetargowy
	dz. nr 382/2 o pow. 0,3600 ha klasa bonitacyjna gleb: RV – 0,3500 ha W-RV – 0,0100 ha	Drążna (obręb: Drążna) pow. 3 600 m ²				Kwota czynszu dzierżawnego: 108,00 zł/rok				
2.	dz. nr 168/2 o pow. 1,4100 ha klasa bonitacyjna gleb: RVI – 1,4100 ha	Wilczna (obręb: Wilczna) łączna pow. 16 100 m ²	KNIS/00019918/2	1 rok	Przeznaczenie w p.z.p. 4U – tereny zabudowy usługowej KDW - tereny komunikacji dróg wewnętrznych	Kwota czynszu dzierżawnego: 402,50 zł/rok	Uprawy rolne	1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2021 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. 2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy. 3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego 4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezpzetargowy
	dz. nr 172/2 o pow. 0,2000 ha klasa bonitacyjna gleb: RVI – 0,2000 ha					Kwota czynszu dzierżawnego: 402,50 zł/rok				

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 14 maja 2019 roku do 3 czerwca 2019 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.słupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJTA GMINY
Grazyna Kuzuś

