

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr LIII/354/2018 Rady Gminy Słupca z dnia 20 września 2018 r.,

w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Słupca Nr 4/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	UWAGI
1.	357/5	1 166	Kotunia (obręb Kotunia)	KNIS/00040083/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Przeznaczenie w planie: Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słupca: MRJ – zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieucieczliwych zakładów przemysłowych oraz nieucieczliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolnej i urządzeń infrastruktury technicznej Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem	Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana w odległości ok 1 500 m od autostrady A2. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej). Działka niezabudowana. Posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka jest niezagospodarowany. Zestawienie klasużytków w ewidencji gruntów: RIVb - grunty orne, 0,0517 ha RV - grunty orne, 0,0649 ha	Tryb bezprzetargowy na podst. art.32 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) (umowa notarialna sprzedaży)	14.620,00 zł (cena nie podlega licytacji) Wartość prawa własności ustala się w wysokości 33.990,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 19.370,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego i wynosi 14.620,00 zł.	Sprzedaż wymienionej działki następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Działka znajduje się poza terenem Powiatko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powiatkiego Parku Krajobrazowego. Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.slupca.e-mapa.net Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 4 marca 2019 r.)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 4 marca 2019 r.)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 24.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. od dnia 22 stycznia 2019 roku do dnia 11 lutego 2019 roku, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej gminy Słupca - www.gmina.slupca.pl oraz w BIP.