



## GMINA SŁUPCA

ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62 – 400 Słupca  
tel. 63 274 – 36 – 76 fax 63 274 – 36 – 76 wew.44  
[www.gminasłupca.pl](http://www.gminasłupca.pl) e – mail: sekretariat@gminasłupca.pl

Słupca, dnia 10.03.2022r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia pn.: ” **Przebudowa i rozbudowa dwóch stacji uzdatniania wody w gminie Słupca w systemie zaprojektuj i wybuduj**”  
**Nr referencyjny** ZP.271.2.2022

### WYJAŚNIENIA / ZMIANA SWZ

Dnia 08.03.2022 do Zamawiającego za pośrednictwem platformy ePuap wpłynęła prośba o udzielenie wyjaśnień oraz zmianę SWZ w niniejszym postępowaniu.

#### *Pytanie/wniosek 1*

*W nawiązaniu do zapisów preambuły wzoru umowy (załącznik nr I do SWZ) prosimy o wskazanie czy Zamawiający posiada środki finansowe na koncie, z uwagi iż Zamawiający wskazuje iż uzyskał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład?*

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada środki finansowe na realizację inwestycji w wysokości 15% przewidywanej wartości inwestycji (wkład własny), w pozostałej części inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

BGK (Bank Gospodarstwa Krajowego) wykonuje **dyspozycje płatnicze składane w ramach w/w Programu** po weryfikacji wniosków o wypłatę z Promesy, składanych przez Beneficjentów co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. Wnioski o wypłatę składane są po zakończeniu i odebraniu wydzielonego etapu Inwestycji.

#### *Pytanie/wniosek 2*

*Prosimy o wskazanie okresu ważności wstępnej promesy dot. dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład.*

#### Odpowiedź:

Wstępna promesa jest ważna przez cały okres postępowania zakupowego do daty rozstrzygnięcia tego postępowania. Po zakończeniu i rozstrzygnięciu postępowania zakupowego, skutkującego wyborem Wykonawcy Zamawiający składa do BGK (Bank Gospodarstwa Krajowego) wniosek o udzielenie Promesy (finansowej). BGK udziela Promesy w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu prawidłowo złożonego wniosku o udzielenie Promesy.

#### *Pytanie/wniosek 3*

*Czy w przypadku gdy Wykonawca wykona roboty budowlane np. w terminie 12 lub 15 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę czy Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 35 dni od daty zakończenia inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego (po zrealizowaniu 100% inwestycji), wcześniej niż w okresie 24 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę ?*

#### Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust. 1 wzoru umowy

- wykonanie robót budowlanych wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie **do 24 miesięcy** od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

Podany powyżej terminy to terminy maksymalny, zatem nie ma przeszkód aby Wykonawca wykonał zamówienie w krótszym terminie.

Zgodnie z § 10 ust. 3 wzoru umowy wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach za realizację prac projektowych i robót budowlanych :

- 1) pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie **na podstawie protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie i odebranie 15 % zakresu inwestycji** (w tym dokumentacji projektowej) – do wysokości kwoty udziału własnego Gminy Słupca,
- 2) druga faktura częściowa wystawiona będzie **na podstawie protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie i odebranie 60 % zakresu inwestycji** - w wysokości 50% kwoty promesy finansowej BGK,
- 3) faktura końcowa wystawiona będzie **na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie i odebranie 100 % zakresu inwestycji** - w wysokości 50% kwoty promesy finansowej BGK.

#### *Pytanie/wniosek 4*

*Z uwagi na narastające problemy z dostępnością materiałów i surowców (brak materiałów i urzędzeń lub wydłużenie terminów realizacji) może dojść do przekroczenia terminów zakończenia inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy pandemia Covid19/sytuacja geopolityczna — wojna z Ukrainą (zmiana terminów dostaw urzędzeń, brak urzędzeń i materiałów) czy w takim wypadku Zamawiający wydłuży termin realizacji na uzasadniony wniosek Wykonawcy o okres wydłużenia terminu realizacji brakującego urzędzenia lub materiału?*

Zgodnie z § 17 ust. 11 wzoru umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w tym projektu budowlanego gotowego do złożenia do Starostwa Powiatowego oraz zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku, gdy potrzeba wprowadzenia zmian wynikła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku :

- 1) konieczności modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych,
- 2) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania uzgodnień, zgód, pozwoleń,
- 3) przedłużania się terminów wykonania uzgodnień koniecznych do opracowania dokumentacji,
- 4) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku, których udowodnienie wystąpienia leży po stronie Wykonawcy),
- 5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie podziemnych urzędzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 6) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
- 7) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 8) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
- 9) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 10) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
- 11) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 12) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
- 13) wystąpieniu „sily wyższej” opisanej w § 18 poniżej,
- 14) **w przypadkach opisanych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,**
- 15) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 10 pkt. 3-4 niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
- 16) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub zwłoki ze strony Zamawiającego,
- 17) ze względu na wystąpienie działań lub zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmian przepisów i interpretacji przepisów dotyczących realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 18) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym,
- 19) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

20) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia.

Zgodnie z art. 15 r ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 (art. 15r) , wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1 (art. 15r), w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

Zgodnie z § 18 ust. 2 – 4 wzoru umowy

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:

- 1) o charakterze niezależnym od Stron,
- 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione, a w szczególności:

- 1) **wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,**
- 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
- 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 4) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie, stan zagrożenia epidemiologicznego.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż za siłę wyższą nie uznają stanu epidemii z powodu zakażeń wirusem SARS-COV-2 ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

*Pytanie/wniosek 5*

*Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający w terminie 10 dni od daty przedłożenia koncepcji, dokumentacji projektowej (projektu) na każdym etapie projektowania zaakceptuje przedłożone rozwiązania projektowe.*

Zgodnie z § 3 II. Obowiązki Zamawiającego ust. 1 pkt 1 wzoru umowy – do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru dokumentacji projektowej (o którym mowa w § 8 ust. 4 – 7 wzoru umowy) w terminie 10 dni od dnia jej otrzymania.

Zamawiający nie określa natomiast w dokumentach zamówienia terminu udzielenia akceptacji w poszczególnych fazach projektowania przypadających przed odbiorem dokumentacji projektowej.

W przypadku wnoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionych mu rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania i konieczności ich uwzględnienia, czy też w przypadku żądania wyjaśnień, termin 10 dni od pierwotnej daty przedłożenia poszczególnej koncepcji mógłby okazać się niewystarczający na uwzględnienie uwag czy udzielenie wyjaśnień.

*Pytanie/wniosek 6*

*Prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji robót budowlanych obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkownie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.*

Zgodnie z § 9 ust. 11 wzoru umowy po zakończeniu całości robót Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie a zatem termin realizacji robót budowlanych obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkownie.

*Pytanie/wniosek 7*

*Wykonawca wnosi o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), poprzez usunięcie wadliwych zapisów w dokumentach zamówienia - wzorze karty gwarancyjnej to jest:*

*1) § 1 ust 4 i 5 : wzoru karty gwarancyjnej*

*„ 4. Wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia -w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej danego urządzenia, będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.*

*5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać wszelkie czynności wskazane lub zalecane przez producenta danego urządzenia, w szczególności jako konieczne dla utrzymania gwarancji producenta. Obejmuje to m. in. wszelkie wymiany materiałów, które wynikają z wymogów lub zaleceń producenta, w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej danego urządzenia ”*

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy i usunie z karty gwarancyjnej zapisy § 1 ust. 4 i 5.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO  
WÓJT GMINY SŁUPCA

Grażyna Kazuś