

**Ogłoszenie nr 560096047-N-2020 z dnia 02-06-2020 r.**  
**Słupca: Remont oraz modernizacja kotłowni i budynku Urzędu Gminy Słupca**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:  
obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej  
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:  
tak

Numer ogłoszenia: 588626-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:  
nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:  
tak

Numer ogłoszenia: 510213522-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Słupca, Krajowy numer identyfikacyjny 31101942100000, ul. ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 632 743 676, e-mail sekretariat@gmina.slupca.pl, faks 632 743 676.

Adres strony internetowej (url): [www.gminaslupca.pl](http://www.gminaslupca.pl)

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

[www.bip.gminaslupca.pl](http://www.bip.gminaslupca.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont oraz modernizacja kotłowni i budynku Urzędu Gminy Słupca

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IP.271.3.11.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać: a) przebudowę kotłowni centralnego ogrzewania wraz z rozbiórką części komina, wymianą stolarki drzwiowej i remoncie pomieszczenia z dostosowaniem do nowej instalacji, b) zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na serwerownię, c) budowę schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym, d) budowę schodów terenowych wejścia gospodarczego, e) wymianę stolarki drzwiowej wejścia głównego, f) budowę zadaszenia szklanego (pergoli) w strefie wejścia głównego, g) montaż elementów komunikacji wizualnej (pylon informacyjny wolnostojący) i baner informacyjny na elewacji, h) budowę instalacji gazowej, i) termomodernizację obiektu, w tym wykonanie izolacji ścian i dachu, j) podwyższenie i wyrównanie atyki i kominów budynku w związku z dociepleniem obiektu, k) wykonanie odwodnienia dachu i obórek atyki. 2) UWAGA! Wykonawca ujmie także w kosztach ogólnych: a) organizację, oznakowanie, zagospodarowanie i likwidację placu budowy, b) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego

planu, c) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika, d) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania (w tym koszt recyklingu materiałów z rozbiórki, czy składowania odpadów na wysypisku śmieci), e) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót. 3) Wszystkie użyte materiały na budowie, przed wykorzystaniem do remontu, bądź zamontowaniem mają być wcześniej przedstawione do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. 5) Minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały wynosi 60 miesięcy i będzie biegł od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Zasady gwarancji zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 9 do SIWZ. 6) Wymagany przez zamawiającego okres rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych – końcowego. 7) Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako niezobowiązujące propozycje projektanta (służące prawidłowemu zrozumieniu projektu). 8) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych, oraz odpowiadającym normom obowiązującym w danych zakresie, ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: - winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, - winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważne materiały, elementy, urządzenia itp. należy wykazać w kosztorysie ofertowym. 9) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważne materiały, elementy, urządzenia itp. należy wykazać w kosztorysie ofertowym. 10) Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum dwóch osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45200000-9,

45262700-8,

45300000-0,

45310000-3,

45320000-6,

45330000-9,

45450000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Od 08-10-2019 do 2020-05-30

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1 NAZWA: Remont oraz modernizacja kotłowni i budynku Urzędu Gminy Słupca

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA

DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 08/10/2019

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Zakład Usług Budowlano - Remontowych REMBUD Dariusz Szewczyk, , Zadworna 116A, 62-740, Tuliszków, kraj/woj. wielkopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 532519.04 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

29/05/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Zmiana terminu wykonania umowy z 31.05.2020 r. na 30.06.2020 r.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Wstrzymanie dostaw materiałów budowlanych spowodowane sytuacją epidemiologiczną związaną z COVID-19.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w myśl art. 15 r ust. 4 punkt 1) w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonał zmiany terminu obowiązywania umowy.