

Zarządzenie Nr 78/2018
Wójta Gminy Słupca
z dnia 5 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.² oraz Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym parcelę oznaczoną na mapie literą **F o powierzchni 300 m²** stanowiącą część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 146/2 o łącznej pow. 1,4000 ha położonej w miejscowości Rozalin (obręb Rozalin) opisanej w KW nr KN1S/00019640/2.

2. Nieruchomość wymieniona w §1 stanowi własność Gminy Słupca, a szczegółowe informacje jej dotyczące zawiera wykaz oraz mapa poglądowa, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu tj. www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Grażyna Kazuś

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716.

(Zatwierdzona pod względem redakcyjno-prawnym
..... podpis radcy prawnego)


Anna Stocka

Zarządzenie Nr 34/321
Wójta Gminy Słupca
z dnia 8.11.2018 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 78/2018
Wójta Gminy Słupca
z dnia 5 listopada 2018 roku



§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Słupca

¹ Zmiana tekstu przedłożonego weryfikacją ustawy z dnia 11.11.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1899) oraz 1849 (poz. 149)
² Zmiana tekstu przedłożonego weryfikacją ustawy z dnia 11.11.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1899) oraz 1849 (poz. 149)
1899, poz. 1899, poz. 1718

Wójt Gminy Słupca
[Signature]
[Signature]

podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego/pow. przeznaczona pod dzierżawę	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	dz. nr 146/2 o pow. 1,4000 ha klasa bonitacyjna gleb: RIIb - 0,8400 ha, PsIV - 0,1600 ha B - 0,4000 ha	Rozalin (obręb: Rozalin) pow. 14 000 m ²	KNIS/00019640/2	3 lata	Przeznaczenie w p.z.p. R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej MR – zabudowa mieszkalniowa i gospodarstwa związana z gospodarką rolną z możliwością lokalizacji nieuczęściwyczych zakładów rzemieślniczych oraz nieuczęściwyczych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego NO2 – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przepompownia ścieków	Kwota czynszu dzierżawnego: 30,00 zł/rok Pow. przeznaczona pod dzierżawę (część „P” dz. nr 146/2) 300 m ²	Uprawy ogrodnicze - warzywnicze	1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2020 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. 2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy. 3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego 4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezpłatny

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 6 listopada 2018 roku do 26 listopada 2018 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

G. M. J. 2018 r.