

ZARZĄDZENIE NR 9/2023
WÓJTA GMINY SŁUPCA

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾, Uchwały Nr LII/293/2022 Rady Gminy Słupca z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału ½ w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, gmina Iłowa Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży: udział wynoszący 1/2 w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Słupca, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, jednostka ewidencyjna Iłowa – Obszar Wiejski, powiat żagański, województwo lubuskie o łącznej powierzchni 51,5500 ha, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 21/8, 23/1, 27/1, 33, 36/3, 39, 51/1, 53/1, 61/3, 88/3, 102/1, 165/16, 250/2, 520, 521, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr ZG1G/00023893/1

2. Szczegółowe informacje dotyczące udziału, o którym mowa w ust. 1 w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Słupca, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu Gminy w Słupcy, a informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 z 2022 poz. 1846, poz. 2185

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 zarządzenia oraz objęta wykazem, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia stanowi ½ udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Słupca, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, jednostka ewidencyjna Iłowa – Obszar Wiejski, powiat żagański, województwo lubuskie o łącznej powierzchni 51,5500 ha, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 21/8, 23/1, 27/1, 33, 36/3, 39, 51/1, 53/1, 61/3, 88/3, 102/1, 165/16, 250/2, 520, 521, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr ZG1G/00023893/1

Brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Obowiązuje natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa. Stan faktyczny wskazuje, że nieruchomość stanowi działki rolne do zagospodarowania i zabudowy zagrodowej, a więc obecny sposób użytkowania jest zgodny z przeznaczeniem terenu.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest nieruchomością niezagospodarowaną. Nie przynosi ona zysku Gminie Słupca i nie jest również możliwe jej racjonalne wykorzystanie ze względu na odległe położenie. Dlatego też uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione