

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
Uchwały Nr XVII/125/12 Rady Gminy Słupca z dnia 28 marca 2012 roku, Uchwały Nr XLVI/323/18 Rady Gminy Słupca z dnia 21 marca 2018 roku, Uchwały Nr XLVI/324/18 Rady Gminy Słupca z dnia 21 marca 2018 roku
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Termin zapłaty	UWAGI
1.	29/7	10 815	Kotunia	KN1S/00021149/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/291/17 Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2017r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Kotunia /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 grudnia 2017r poz. 8463/ działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem miejscowym	Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w odległości ok. 2 km od miasta Słupca oraz w odległości 1,5 km od wjazdu na autostradę A2. Od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka nr 466 stanowiąca dojazd do autostrady A2, relacji Słupca-Wierzboń, wzdłuż drogi wojewódzkiej biegnie droga wewnętrzna – obsługa terenu wyłącznie poprzez wymienioną drogę wewnętrzną), z pozostałych stron przedmiotowa działka graniczy z gruntami rolnymi. Dostęp komunikacyjny możliwy poprzez drogę wewnętrzną (najbliższy zjazd z drogi publicznej - wojewódzkiej zlokalizowany w odległości 490 m w kierunku miejscowości Słupca, kolejny ok. 800 m w kierunku autostrady A2). Istnieje możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną (doprowadzenia sieci) z: -kanalizacja - ścieki do szpitalnego zbiornika bezodpornego (docelowo kanalizacji sanitarnej) -wodociąg - z wodociągu wiejskiego φ 160 mm w odległości ok. 2 km w kierunku południowym od przedmiotowej działki -energia elektryczna - istnieje możliwość zapewnienia energii elektrycznej. Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów: R1I1b – grunty orne - 1,0815 ha	Przetarg ustny nieograniczony (umowa notarialna sprzedaży)	305.000,00 zł (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu	W bezpośrednim sąsiedztwie działki ujęcia wody dla KONSPOL BIS Sp. z o.o. W wypadku zagospodarowania nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem, konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W przypadku zwiększonego ruchu generowanego prowadzoną działalnością gospodarczą w granicach działki, konieczne będzie wzmocnienie konstrukcji nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 466 oraz dróg zbiorczych na odcinku Słupca-Kąty, przy czym przebudowa dróg spowodowana inwestycją nie drogową, należy do inwestora przedsięwzięcia (informacja od WZDWW w Poznaniu). Działka znajduje się poza terenem Powiatko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powiatkiego Parku Krajobrazowego. Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.). Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.slupca.e-mapa.net Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka znajduje się w strefie oddziaływania farm wiatrowych. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy oddziaływania farm wiatrowych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi (uwaga: w obrębie Kotunia, Kąty i Wierzboń nie istnieją faktycznie elektrownie wiatrowe, a planowane lokalizacje wskazują obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

2.	194/5	7 200	Młodojewo	<p>KN1S/00020297/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony (umowa notarialna sprzedaży)</p>	<p>70.000,00 zł (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)</p>	<p>Przed zawarciem aktu</p>	<p>Przetarg ustny, ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy, nieruchomości objęta przetargiem, stanowi nieruchomości rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolniej może być wyłącznie rolnik indywidualny.</p> <p>Działka znajduje się poza terenem Powiatko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powiatkiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).</p> <p>Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.słupca.e-mapka.net</p> <p>Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.</p>
3.	4/5	6 200	Wilczna	<p>KN1S/00019950/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy</p>	<p>Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana wśród gruntów rolnych i zabudowy mieszkalno-zagrodowej, położona w odległości ok. 5 km od miasta Słupca. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. W północno – zachodniej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka usytuowana w sąsiedztwie z sąsiedztwie z drogą gminną wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka usytuowana w sąsiedztwie z drogą gminną wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z mapami ewidencyjnymi północna granica działki sąsiaduje z gruntami zajętymi pod rowy.</p> <p>Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów:</p> <p>RIIIB – grunty orne – 0,4200 ha RIVA – grunty orne – 0,2000 ha</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony (umowa notarialna sprzedaży)</p>	<p>55.000,00 zł (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)</p>	<p>Przed zawarciem aktu</p>	<p>Przetarg ustny, ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy, nieruchomości objęta przetargiem, stanowi nieruchomości rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolniej może być wyłącznie rolnik indywidualny.</p> <p>Działka znajduje się poza terenem Powiatko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powiatkiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).</p> <p>W przypadku odwołania rowu przydrożnego, wykonanie przejazdu do działki nr 4/5 należyć będzie do przyszłego właściciela nieruchomości.</p> <p>Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.słupca.e-mapka.net</p> <p>Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.</p>

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku (do dnia 04.06.2018 r.)
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku (do dnia 04.06.2018 r.)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 24. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2018 roku do dnia 14 maja 2018 roku, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie, na stronie internetowej gminy Słupca - www.gmina.słupca.pl oraz w BIP.