

**Zarządzenie Nr 19/2018**  
**Wójta Gminy Słupca**  
**z dnia 28 marca 2018 r.**

**w sprawie** przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1</sup> oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>, Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

**§1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 146/2 o łącznej pow. 1,4000 ha położonej w miejscowości Rozalin (obręb Rozalin) opisaną w KW nr KN1S/00019640/2, oznaczonej jako:

- a) parcela oznaczona literą A o powierzchni 0,1403 ha stanowiąca część działki nr 146/2 o powierzchni 1,400 ha
- b) parcela oznaczona literą B o powierzchni 0,1200 ha stanowiąca część działki nr 146/2 o powierzchni 1,400 ha
- c) parcela oznaczona literą C o powierzchni 0,1156 ha stanowiąca część działki nr 146/2 o powierzchni 1,400 ha

2. Nieruchomość wymieniona w §1 stanowi własność Gminy Słupca, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz oraz mapa pogładowa, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu tj. [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz BIP.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
**Grażyna Kazuś**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

Lp.	Opis nieruchomości wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/pow. w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego/pow. przeznaczona pod dzierżawę	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	dz. nr 146/2 o pow. 1,4000 ha	Rozalin (obrbz: Rozalin) pow. 14 000 m <sup>2</sup>	KNIS/00019640/2	3 lata	Przeznaczenie w p.z.p.  R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej MR – zabudowa mieszkaniowa i gospodarstwa zawiązana z gospodarką rolą z możliwością lokalizacji nieucieżliwych zakładów przemysłowych oraz nieucieżliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego NO2 – urządzenia odprawadzania i oczyszczania ścieków, przepompownia ścieków	Kwota czynszu dzierżawnego: <b>61,14 zł/rok</b>  Pow. przeznaczona pod dzierżawę (część „A” dz. nr 146/2) <b>0,1403 ha</b>	Uprawy rolne	1. Walyoryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2020 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszy trzech kwartałów roku poprzedniego.  2. Wianki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy.  3. Czynsz nielega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego  4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezpłatny
2.	klasa bonitacyjna gleb: RIIIB – 0,8400 ha, P3IV – 0,1600 ha B – 0,40000 ha					Kwota czynszu dzierżawnego (część „B” dz. nr 146/2) <b>54,00 zł/rok</b>  Pow. przeznaczona pod dzierżawę: <b>0,1200 ha</b>	Uprawy rolne			
3.						Kwota czynszu dzierżawnego (część „C” dz. nr 146/2) <b>57,80 zł/rok</b>  Pow. przeznaczona pod dzierżawę: <b>0,1156 ha</b>	Uprawy ogrodniczo-warzywnicze			

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 3 kwietnia 2018 roku do 23 kwietnia 2018 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz BIP.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń w dniu

15.04.2018 r.

Zdjęcie z tablicy ogłoszeń w dniu



