

**ZARZĄDZENIE NR 69/2023**  
**WÓJTA GMINY SŁUPCA**

z dnia 8 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463/, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463/, Uchwały Nr LXXI/394/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, Uchwały Nr XLVI/324/18 Rady Gminy Słupca z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wilczna , Uchwały Nr LVIII/329/2022 Rady Gminy Słupca z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś oraz Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 9/14 stanowiącą przedmiot własność Gminy Słupca, położoną w obrębie ewidencyjnym 302306\_2.0005, Cienin Zaborny, jednostka ewidencyjna Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie o powierzchni 0,1447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr KN1S/00027744/0 – przeznaczoną do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym,

2. Działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4/5 stanowiącą przedmiot własność Gminy Słupca, położoną w obrębie ewidencyjnym 302306\_2.0032, Wilczna, jednostka ewidencyjna Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie o powierzchni 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr KN1S/00019950/8 – przeznaczoną do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym,

3. Działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 60 stanowiącą przedmiot własność Gminy Słupca, położoną w m. Zaborze, obręb ewidencyjny 302306\_2.0023, Nowa Wieś, jednostka ewidencyjna Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie o powierzchni 0,9800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr KN1S/00021129/1 – przeznaczoną do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym.

**§ 2.** Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości wymienionych w §1, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu tj. [www.gmina.słupca.pl](http://www.gmina.słupca.pl) oraz BIP.

**§ 4.** Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXXI/394/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, Uchwały Nr XLVI/324/18 Rady Gminy Słupca z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wilczna, Uchwały Nr LVIII/329/2022 Rady Gminy Słupca z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	9/14	0,1447	Cienin Zaborny (obręb Cienin Zaborny)	KNIS/00027744/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>Przeznaczenie w planie:</b> Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słupca  <b>R</b> - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej  <b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Działka położona na terenie miejscowości Cieni Zaborny w odległości ok. 9 km od m. Słupca. Teren o kształcie nieregularnym, zbliżony do litery V. Działka wcześniej stanowiła drogę, obecnie stanowi ona nieużytek, a grunt jest zachwaszczony i częściowo porośnięty krzakami. Działka położona w pobliżu linii kolejowej, najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej od strony południowej. Teren działki płaski, jednak ze względu na brak użytkowania powierzchnia jest nieregularna i pofalowana. W pobliżu działki elementy infrastruktury sieciowej: wodociąg, energia – sieć w drodze gminnej. Zestawienie klasoużytków w ewidencji gruntów: <b>dr</b> - drogi – 0,1447 ha.	<b>Przetarg ustny ograniczony</b>  (skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych; umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego)	<b>8.600,00 zł</b> (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu notarialnego	<i>Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego</i>  <i>Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).</i>  <i>Lokalizacja działki oraz zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dostępne na stronie <a href="http://www.slupca.e-mapa.net">www.slupca.e-mapa.net</a></i>  <i>Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowego w Słupcy.</i>

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości zł	Termin zapłaty	Uwagi
2.	4/5	0,6200	Wilczna (obręb Wilczna)	KNIS/00019950/8 proszona w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<p><b>Przeznaczenie w planie:</b> Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słupca</p> <p><b>R</b> - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Nieruchomość rolna położona na terenie miejscowości Wilczna. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, obecnie jest nieużytkowana – stanowi użytki zielone. Działka położona poza linią zabudowy wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, a od strony południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gruntowej) od strony północnej.</p> <p>Teren działki płaski, jednak ze względu na brak użytkowania powierzchnia jest pofalowana. W południowej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Zestawienie klasoużytków w ewidencji gruntów:  <b>RIIIb</b> – 0,4200 ha  <b>RIVa</b> – 0,2000 ha</p>	<p><b>Przetarg ustny ograniczony</b></p> <p>(skierowany do rolników indywidualnych; umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego)</p>	<p><b>55.500,00 zł</b> (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p><i>Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego</i></p> <p><i>Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)</i></p> <p><i>Przetarg ustny, ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.</i></p> <p><i>Lokalizacja działki oraz zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dostępne na stronie <a href="http://www.slupca.e-mapa.net">www.slupca.e-mapa.net</a></i></p> <p><i>Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowego w Słupcy.</i></p>

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości zł	Termin zapłaty	Uwagi
3	60	0,9800	Zaborze (obręb Nowa Wieś)	KNIS/00021129/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>Przeznaczenie w planie:</b> Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słupca  <b>R</b> - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej  <b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość rolna położona na terenie miejscowości Zaborze, w odległości ok. 13 km od miasta Słupca. Działka o kształcie nieregularnym, obecnie jest nieużytkowana – stanowi użytki rolne zadrzewione – grunt płaski o charakterze leśnym. Działka położona przy drodze gminnej na skraju miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty leśne, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (asfaltowej) od strony północnej. W odległości ok 100 m od działki, w drodze gminnej znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. Zestawienie klasoużytków w ewidencji gruntów: <b>RVI</b> – 0,9800 ha.	<b>Przetarg ustny ograniczony</b>  (skierowany do rolników indywidualnych; umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego)	<b>99.500,00 zł</b> (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu notarialnego	<i>Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego</i>  <i>Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)</i>  <i>Przetarg ustny, ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.</i>  <i>Lokalizacja działki oraz zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dostępne na stronie <a href="http://www.slupca.e-mapa.net">www.slupca.e-mapa.net</a></i>  <i>Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowego w Słupcy.</i>

**Uwaga!**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **(do dnia 1 listopada 2023 r.)**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **(do dnia 1 listopada 2023 r.)**

Wniosek można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 24. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. **od dnia 12 września 2023 roku do dnia 5 października 2023 roku**, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie oraz na stronie internetowej gminy Słupca - [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz w BIP.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 Zarządzenia oraz objęte wykazem, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia są własnością Gminy Słupca, co potwierdzają zapisy w dziale II księgi wieczystej.

Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pod warunkiem braku pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, o którym mowa w §3 niniejszego zarządzenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.