

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu
w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją,
o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz.U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.)**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego podsumowania.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, w gminie Słupca, na terenach obrębów ewidencyjnych Cienin - Kolonia, Cienin Zaborny, Cienin Kościelny, Cienin - Perze, Drążna, Gólkowo, Józefowo, Korwin, Koszuty, Marcewek, Wola Koszucka - Parcele, Wilczna.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu zmiany planu muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt zmiany planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy, nawiązuje tym samym do zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.

1. Rozwiązania alternatywne

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko oraz projektowanie zagospodarowania omawianego obszaru jako harmonijnej całości, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu zmiany miejscowych planów przeanalizowano wpływ projektowanych zmian dotyczących zagospodarowania terenu na środowisko, w szczególności na:

- powietrze atmosferyczne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnię terenu i gleby,

- krajobraz,
- klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych,
- świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000
- zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe,
- dobra materialne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia.

Istniejącymi obecnie problemami, które mogą być istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest potrzeba ochrony środowiska przed degradacją oraz niekontrolowanym wzrostem zanieczyszczenia gleby, wód, powietrza.

Istniejącym problemem z punktu widzenia projektowanego dokumentu może być położenie terenów w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz, w granicy zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz oraz w granicy strefy zewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Powidz ze względu na ograniczenie wysokości obiektów budowlanych lokalizowanych w tych strefach.

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru oddziaływać będzie w różny sposób na aktualny stan środowiska:

- Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- Utwardzenie nawierzchni spowoduje zmniejszenie przepuszczalności terenu,
- Zniszczenie naturalnych siedlisk przyrodniczych występujących aktualnie na niezagospodarowanym dotychczas terenie,
- Emisja zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków,
- Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu w projekcie zmiany planu ustalono m.in.:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) terenów U, P-U, EO, MN-U,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - e) gospodarowania wodą w rolnictwie;
3. zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów za wyjątkiem terenów 4.2U, 4P-U, z zastrzeżeniem pkt 4, 5;
4. na terenach 4.2U, 4P-U dopuszczenie działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich magazynowaniu, gromadzeniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów wyłącznie w zakresie:
 - a) odpadów mineralnych i z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, włączając glebę i ziemię z zakazem odpadów zanieczyszczonych odpadami niebezpiecznymi,
 - b) odpadów z mechanicznej obróbki odpadów, w tym obróbki ręcznej, sortowania, zgniatania, granulowania:
 - c) minerałów, w tym piasek, kamienie,
 - d) innych odpadów, w tym zmieszanych substancji i przedmiotów, z mechanicznej obróbki odpadów nie zawierających substancji niebezpiecznych, z zakazem papierów i tektury, tworzyw sztucznych i gum, szkła, drewna, tekstylii, odpadów palnych;
5. dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy;
6. zakaz lokalizacji biogazowni;
7. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

Na terenach 4.2U, 4P-U dopuszczono lokalizację działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, projekt planu nakazuje również dla tych terenów wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej. Obszary te znajdują się w otoczeniu gruntów rolnych, w dalszej odległości od zabudowań. W związku z powyższym ustalenia te nie wpłyną negatywnie na emisję hałasu i substancji do powietrza, pod warunkiem stosowania się do zapisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych.

3. Opinie właściwych organów

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 17.03.2022 roku (znak: WOO-III.411.69.2022.AM.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 02.03.2022 roku (znak: ON-NS.9011.7.3.2022) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 25.01.2023 r. (pismo znak: WOO-III.410.1125.2022.MM.1), a złożone uwagi zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwaga 1 dotycząca zapisów zawartych w uchwale i prognozie – uwaga nieuwzględniona, teren przylegający do drogi krajowej został wyłączony z planu;
- uwaga 2 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu** – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Na terenach 4.2U, 4P-U dopuszczono lokalizację działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, projekt planu nakazuje również dla tych terenów wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej. Obszary te znajdują się w otoczeniu gruntów rolnych, w dalszej odległości od zabudowań. W związku z powyższym ustalenia te nie wpłyną negatywnie na emisję hałasu i substancji do powietrza, pod warunkiem stosowania się do zapisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych”;

- uwaga 3 dotycząca zapisów zawartych w uchwale - uwaga uwzględniona, zmieniono zapisy uchwały;
- uwaga 4 dotycząca zapisów zawartych w uchwale - uwaga nieuwzględniona, zapisy zgodne są z przepisami odrębnymi;
- uwaga 5 dotycząca zapisów zawartych w uchwale - uwaga nieuwzględniona, zapisy zgodne są z przepisami odrębnymi;
- uwaga 6 dotycząca zapisów zawartych w uchwale - uwaga uwzględniona, zmieniono zapisy;
- uwaga 7 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne** – uwaga uwzględniona w części, podano podstawę prawną;
- uwaga 8 dotycząca zapisów zawartych w uchwale – uwaga uwzględniona w części, wymieniono ograniczenia i zakazy w uchwale;
- uwaga 9 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych** – uwaga uwzględniona w części, wniesiono zapis: „Na terenach 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.1KDD, 1.2KDD, 1.3KDD, 1.1KDW, 1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW, 1.5KDW, 1.6KDW, 1.1KDxp, 1.2KDxp, 1.3KDxp, 2MN-U ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów wynikające z położenia w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami prawa lotniczego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym, Ustawa Prawo Lotnicze)”;
- uwaga 10 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000**- uwaga uwzględniona, wniesiono zapis „W projekcie zmiany planu wyznaczono tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca wyznacza obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW i ich stref ochronnych”,
- uwaga 11 dotycząca zapisów zawartych w uchwale – uwaga uwzględniona, zweryfikowano zapisy;

- uwaga 12 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Roślinność i świat zwierzęcy** – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Na podstawie wizji lokalnej, na obszarze objętym zmianą planów, nie odnotowano gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochronie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie”;
- uwaga 13 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Wody powierzchniowe i podziemne** – uwaga uwzględniona, zweryfikowano zapisy;
- uwaga 14 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Stan jakości powietrza i klimatu akustycznego** – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Obszar objęty zmianą planu położony jest częściowo w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 oraz w zasięgu obszaru organicznego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu”;
- uwaga 15 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze** – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Grunty chronione w planie przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (9.1MN-U, 9.2MN-U, 10MN-U), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (10P/U), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (10KDD) oraz tereny drogi wewnętrznej (10KDW) o łącznej powierzchni 1,4102 ha.
Kierunki polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych. Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych. Przedmiotowy projekt zmiany planów zakłada dostosowanie planów pod indywidualne potrzeby właścicieli gruntów i mieszkańców gminy.
Grunty objęte wnioskiem znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej. Działki nr ewid. 89/2

oraz 164/2 są już częściowo zagospodarowane, znajdują się na nich budynki w zabudowie zagrodowej.”;

- uwaga 16 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Oddziaływanie na krajobraz** – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Farmy fotowoltaiczne, będą stanowiły nowy obiekt w sposobie zagospodarowania terenu, zmieniający lokalnie krajobraz rolniczy. Obiekty tego typu wyróżniają się w środowisku jednak zwykle dobrze się wkomponowują w krajobraz i nie stanowią jego znaczącego elementu.”;
- uwaga 17 dotycząca zapisów zawartych w rozdziale **Streszczenie w języku niespecjalistycznym** – uwaga uwzględniona, zweryfikowano zapisy;
- uwaga 18, 19 dotycząca zapisów zawartych w prognozie – uwaga uwzględniona, zaktualizowano dane.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowych planów przeszedł formalny tryb sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowych planów wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. W wyniku ogłoszenia i obwieszenia o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych nie zostały złożone wnioski.

Sporządzony projekt zmiany miejscowych planów został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 04.10.2023 r. do 26.10.2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie w dniu 26.09.2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy w dniu 26.09.2023 r., a zdjęte w dniu 10.11.2023 r.

W dniu 07.10.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 09.11.2023 r., wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Słupca uwagi nie uwzględnił.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Słupca celem uchwalenia.

4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa na wszystkich kierunkach przekraczającą wartość co najmniej 100 km, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Od 1 stycznia 2019 roku organem realizującym zadania Państwowego Inspektoratu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring może być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Szczególną uwagę powinno się zwrócić na badania dotyczące wód powierzchniowych, wód podziemnych, poziom hałasu oraz jakości powietrza.

Niezależnie od ww. instytucji Wójt może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane. Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu, proponuje się monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- utrzymania minimalnego (ustalonego w projekcie zmiany planu) udziału powierzchni biologicznie czynnej (raz na rok),
- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej (pomiar hałasu szczególnie na terenach narażonych na jego oddziaływanie) (raz na rok),
- przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwość ich opróżniania, a w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych (raz na rok).

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie zmiany planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt, w przedmiotowym przypadku Wójt, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupska” w dniu 22 lutego 2022 r., w tym samym dniu obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy a zdjęto w dniu 17 marca 2022 r., jednocześnie opublikowano je na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GP.6722.2.2022 z dnia 14.02.2022 r. powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.69.2022.AM.1 z dnia 17.03.2022 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON-NS.9011.7.3.2022 z dnia 02.03.2022 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając przy tym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupca uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słupca uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr DNI.tr.602.151.2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,2108 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie gminy Słupca, w obrębie ewid. Cienin Kościelny, w granicach działki ewid. nr 86/2. Nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,1994 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Słupca, w obrębie ewid. Cienin Kościelny, w granicach działek nr ewid. 89/2 i 164/2. Grunty rolne, dla których nie uzyskano zgody przeznaczenia na cele nierolnicze zostały wyłączone z opracowania zmiany planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 04.10.2023 r. do 26.10.2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie w dniu 26.09.2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy w dniu 26.09.2023 r., a zdjęte w dniu 10.11.2023r.

W dniu 07.10.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 09.11.2023 r., wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Słupca uwagi nie uwzględnił.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Słupca celem uchwalenia.

Wójt Gminy Słupca
-/Grażyna Kuzuś