

**UCHWAŁA NR LII/292/2022**  
**RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. , poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, uchwalonych:

1. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIII/105/97 z dnia 03 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 1 poz. 1 z dnia 06 stycznia 1998r.);

2. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIV/108/2000 z dnia 27 września 2000r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 78 poz. 1035 z dnia 13 listopada 2000r.);

3. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502), Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003), Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619);

4. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXXII/206/2006 z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 1319 z dnia 10 kwietnia 2006r.);

5. Uchwałą Nr XIII/81/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2011r. Nr 340, poz. 5771) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 lipca 2018 roku poz. 5967);

6. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr LI/324/14 z dnia 30 października 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Benignowo i Kochowo ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 6412 z dnia 01 grudnia 2014r.);

7. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IV/17/15 z dnia 22 stycznia 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Niezgoda i Kochowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp poz.1200 z dnia 03 marca 2015r);

8. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXXIV/236/17 z dnia 30 marca 2017r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca– etap II ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3401 z dnia 19 kwietnia 2017r.);

9. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLVII/329/18 z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Józefowo, Kochowo, Koszuty, Koszuty – Parcele, Kotunia i Wilczna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4160 z dnia 14 maja 2018r.);

10. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLIX/342/18 z 28 czerwca 2018r w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6139 z dnia 30 lipca 2018r.);

11. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr VIII/70/19 z dnia 28 marca 2019r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3953 z dnia 12 kwietnia 2019r.).

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania niniejszej zmiany jest obszar obejmujący wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda.

2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany planu miejscowego w częściach .

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Słupca do :

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów planów oraz zarząd województwa i powiatu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**LEGENDA**

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
OPRACOWANIEM**



## UZASADNIENIE

Kierunki polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych. Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze.

Proponowana uchwała wywołana na wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 31 grudnia 2019r. zakłada dostosowanie planów pod potrzebę ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz w obrębach ewidencyjnych Niezgoda i Kochowo w gminie Słupca. Wprowadzenie strefy ochronnej dla terenu zamkniętego służy realizacji zobowiązań sojuszniczych wynikających z art. 3 umowy z dnia 15 sierpnia 2020r. zawartej pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki o wzmocnionej współpracy obronnej i konieczne jest z uwagi na potrzebę realizacji inwestycji – „Munition Storage Area” stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - krajowym.

Specyfiką tej zmiany jest to, iż jest ona realizowana w innym celu niż dotychczas przeprowadzone procedury planistyczne. Treść planu miejscowego, po przeprowadzeniu na wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego procedury zmiany planów, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z realizacji inwestycji celu publicznego. Wobec tego nie znajduje zastosowanie w stosunku do gminy treść przepisu art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym roszczeń odszkodowawczych w brzmieniu : „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37 ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Jasno bowiem wynika z art. 36 ust. 1a pkt 2 cytowanej ustawy że „Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie”. W związku z powyższym Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, zgodnie z zawartym porozumieniem w dniu 24 marca 2022r. pomiędzy Skarbem Państwa – Wojskowym Zarząd Infrastruktury w Poznaniu a Gminą Słupca przy udziale Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, zobowiązuje się zapłacić za roszczenia skierowane przeciwko Skarbowi Państwa w oparciu o przepis art. 36 ust. 1 Ustawy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet państwa - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.Zatem koszty sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną pokryte, zgodnie z art. 21 ust.2 pkt. 1, przez Skarb Państwa, co odzwierciedla zawarte porozumienie między stronami.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w konsekwencji ma doprowadzić do podjęcia uchwały w sprawie zmiany planów w zakresie ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, na potrzeby realizacji inwestycji – „Munition Storage Area” stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - krajowym.