

**UCHWAŁA NR LII/293/2022
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału ½ w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Szczepanów, gmina Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a"; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.)¹⁾ oraz §5, §6 i §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie ½ udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Słupca, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, jednostka ewidencyjna Iłowa – Obszar Wiejski, powiat żagański, województwo lubuskie o łącznej powierzchni 51,5500 ha, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 21/8, 23/1, 27/1, 33, 36/3, 39, 51/1, 53/1, 61/3, 88/3, 102/1, 165/16, 250/2, 520, 521, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr ZG1G/00023893/1.

§ 2. Położenie i granice nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

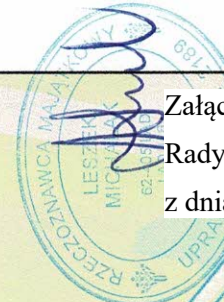
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.



Łłwa - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



Załącznik do uchwały Nr LII/293/2022
Rady Gminy Łłwa
z dnia 25 marca 2022 r.

Map data: 01.03.2022
Map data: 01.03.2022



Ilowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Map data © OpenStreetMap contributors

Map data © OpenStreetMap contributors

Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

Gmina Słupca nabyła w drodze darowizny udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 21/8, 23/1, 27/1, 33, 36/3, 39, 51/1, 53/1, 61/3, 88/3, 102/1, 165/16, 250/2, 520, 521 położonej w Szczepanowie, jednostka ewidencyjna Iłowa – Obszar Wiejski, powiat żagański, województwo lubuskie. Teren ten jest terenem rolniczym i na w/w nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Gmina będąc współwłaścicielem gruntów rolnych, nie prowadzi na nich działalności rolniczej, a co istotne grunty te położone są na terenie innego województwa i dlatego zasadna jest sprzedaż udziału stanowiącego własność gminy w tej nieruchomości przy zastosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, o samorządzie gminnym oraz o kształtowaniu ustroju rolnego. Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży tego udziału w nieruchomości zasilą budżet Gminy Słupca. Dlatego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.