

**UCHWAŁA NR LVI/315/2022
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie
ewidencyjnym Niezgodą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a"; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)²⁾ oraz §5, §6 i §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/5 o pow. 1,4551 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niezgodą, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1S/00033803/7.

§ 2. Granice nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

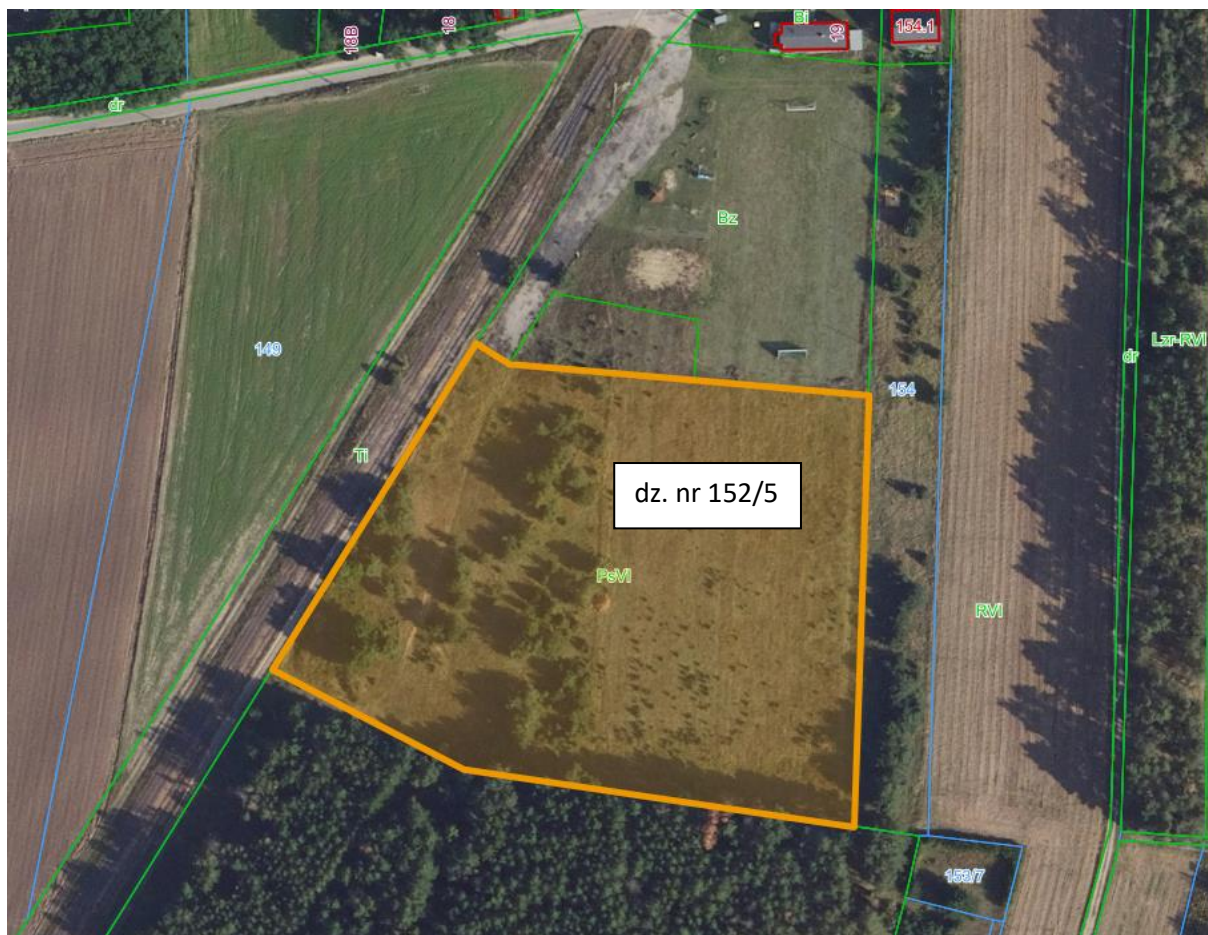
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Załącznik do uchwały Nr LVI/315/2022
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami stwarzają swobodę co do zarządzania gruntami komunalnymi. W myśl art. 13 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 152/5 o pow. 1,4551 ha przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R/U - teren upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz teren zabudowy związanej z usługami nieuciążliwymi o charakterze podstawowym oraz jako RL - teren lasów w rozumieniu ustawy o lasach. Dochód uzyskany w wyniku zbycia przedmiotowej nieruchomości zasili budżet gminy, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.