

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),  
Uchwały Nr LII/293/2022/ Rady Gminy Słupca z dnia 25 marca 2022 r.,  
w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Słupca Nr 65/2022 z dnia 13 czerwca 2022 r.  
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Pow. [ha]	Klasa użytku Pow. [ha]	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	UWAGI
1.	21/8	4.7100	RIVb – 0,5600 RV – 0,9900 RVI – 3,1600	Województwo-lubuskie Powiat - zagański Jedn. Ewid. - Iłowa - Obszar Wiejski Obr. Ewid. - Szczepanów	ZGIG/0023893/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Żaganiu	<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>  Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.  Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy - <b>brak decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu.</b>  Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa przyjęte uchwałą Rady Miejskiej nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29.03.2017 r., ustala dla przedmiotowej nieruchomości: - „Teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej w zakresie zabudowy zagrodowej – oznaczenie 9.1 RMU” – dla dz. nr 165/16 (2,5100 ha) - „Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych – oznaczenie 9.2R, 9.3R i 9.7R” - dla pozostałego terenu (49,0400 ha)  <b>Sposób zagospodarowania:</b> Stan faktyczny wskazuje, że nieruchomość stanowi działki rolne do zagospodarowania i zabudowy zagrodowej (dz. nr 165/16), a więc obecny sposób użytkowania jest zgodny z przeznaczeniem terenu.	Nieruchomość składa się z 15 działek ewidencyjnych usytuowanych w jednej miejscowości wykazujących lokalizację skupioną (większość obszaru zajmują działki zlokalizowane obok siebie w północnej części miejscowości). Działki położone są na typowych terenach rolnych i leśnych – w większości nieużytkowane (odłogowane), częściowo porośnięte samosiejkami sosny ( <b>działki gruntu rolnego zlokalizowane są wśród lasów i gruntów leśnych</b> ). Działki tworzą obszary o nieregularnym kształcie, teren płaski, posiadają dobre dojazdy lokalnymi drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej i gruntowej.  Działka nr 165/16 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, a w jej granicach zlokalizowane są pozostałości – ruiny po zabudowaniach gospodarczych. Teren, na którym położona jest działka 165/15 uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociągową.	<b>Przetarg pisemny ograniczony</b>  (umowa notarialna sprzedaży)	<b>1.100.000,00 zł</b>  (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)	<i>Prawo udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 461 t.j.).</i>  <i>Lokalizacja nieruchomości dostępna na stronie <a href="http://www.ilowa.e-mapa.net">www.ilowa.e-mapa.net</a></i>  <i>Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Żaganiu.</i>
	23/1	1.7400	RV – 1,4900 RVI – 0,2300 W-RV – 0,0200							
	27/1	3.3500	RV – 0,1600 RVI – 3,1900							
	33	1.2400	RVI – 1,2400							
	36/3	1.2500	RVI – 1,2500							
	39	0.3400	RVI – 0,3400							
	51/1	2.8300	RV – 0,3300 RVI – 2,5000							
	53/1	0.7800	RVI – 0,7800							
	61/3	5.0500	RVI – 5,0500							
	88/3	16.1200	RV – 1,4200 RVI – 14,0200 PsIV – 0,3100 PsV – 0,3700							
	102/1	1.1600	RV – 0,4700 RVI – 0,6100 PsV – 0,0800							
	165/16	2.5100	PsV – 1,1500 Br-RVI – 1,3600							
250/2	8.2500	RV – 3,0200 RVI – 5,2300								
520	1.7300	RVI – 1,7300								
521	0.4900	RVI – 0,4600 PsV – 0,0300								

### Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**do dnia 25 lipca 2022 r.**)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**do dnia 25 lipca 2022 r.**)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 22. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. **od dnia 14 czerwca 2022 roku do dnia 4 lipca 2022 roku**, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Słupca – [www.gminaslupca.pl](http://www.gminaslupca.pl) oraz BIP, dodatkowo na stronie internetowej Gminy Iłowa.

