

Zarządzenie nr 3/2021
Wójta Gminy Słupca
z dnia 7 stycznia 2021 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania porządku w częściach wspólnych budynków komunalnych Gminy Słupca

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.)¹ oraz art. 6b ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz. 611) oraz Ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem Covid-19 (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 2112 ze zm.)² zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin utrzymania porządku w częściach wspólnych budynków komunalnych, będących własnością Gminy Słupca, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Grażyna Kuzuś

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 2113

RAZCIS PRAWNY


Anna Stocka



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 3/2021
z dnia 7 stycznia

REGULAMIN UTRZYMANIA PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW KOMUNALNYCH GMINY SŁUPCA

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Budynki komunalne stanowią własność Gminy Słupca i przez nią są administrowane.
2. Przez część wspólną budynków komunalnych należy rozumieć: ganki, przedsionki (w tym klatek schodowych), korytarze klatek schodowych, korytarze piwnic, spoczniki biegów schodowych i inne elementy komunikacji, których pokonanie umożliwia dostęp do wynajmowanych lokali mieszkalnych, komercyjnych lub komórek lokatorskich.
3. Najemcy lokali odpowiedzialni są za zachowanie zarówno domowników jak i innych osób korzystających z lokalu.
4. Wszyscy najemcy, oprócz dbałości o lokale oraz posesję, zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.

II. ZASADY UTRZYMANIA PORZĄDKU NA KLATKACH SCHODOWYCH I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

1. W godzinach od 22.00 wieczorem do 6.00 rano obowiązuje cisza nocna. W tych godzinach zabrania się używać urządzeń mogących zakłócić ciszę i spokój użytkowników innych lokali, zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewu i wszelkich innych hałasów.
2. Spożywanie alkoholu, palenie tytoniu oraz zażywanie innych szkodliwych używek na nieruchomości wspólnej jest surowo zabronione.
3. Najemcy zobowiązani są dbać o budynki i ich otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
4. Najemcy zobowiązani są dbać o czystość własnego lokalu, w szczególności okien i drzwi wejściowych.
5. Najemcy zobowiązani są we własnym zakresie do utrzymania w należytym stanie wycieraczek przed drzwiami do swoich lokali, w tym ich trzepanie i zamiatanie pod nimi posadzki.
6. Zabrania się trzepania wycieraczek, pościeli, ubrań, koców, dywanów i innych rzeczy na klatce schodowej.

7. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wyrzucać do pojemników do tego celu przeznaczonych w taki sposób, aby nie zanieczyszczać ich otoczenia, części wspólnej nieruchomości oraz posesji.
8. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez najemców i właścicieli czynności mogących spowodować zniszczenie części wspólnej nieruchomości jak i terenu przyległego (remonty pojazdów mechanicznych, wyrzucanie przedmiotów przez okna, wysypywanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych).
9. Zabrania się blokowania drzwi wejściowych do klatek schodowych w sposób powodujący uszkodzenie drzwi.
10. Prowadzenie hodowli zwierząt na terenie nieruchomości jest całkowicie zabronione. Dozwolone jest posiadanie zwierząt domowych w ilości nie wskazującej na prowadzenie hodowli.
11. Trzymane w lokalach zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
12. Psy powinny być poddane obowiązkowemu szczepieniu przeciw wściekliznie.
13. Psy należy wyprowadzać poza obręb budynku w kagańcu i na smyczy.
14. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych i posesji właściciel, najemca ma obowiązek natychmiastowego usunięcia nieczystości.
15. Parkowanie pojazdów mechanicznych dozwolone jest tylko w miejscach do tego celu przeznaczonych. Ustawienie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudniać poruszanie się pojazdów specjalnych (karetka, straż pożarna itp.).
16. Ustala się, że sprzątanie klatek schodowych i części wspólnych w budynkach komunalnych należących do Gminy Słupca powierza się najemcom lokali (mieszkalnych i usługowych).
17. Administrator zobowiązuje najemców lokali komunalnych do stworzenia harmonogramu utrzymania porządku klatek schodowych i części wspólnych oraz jego wypełniania.
18. W ramach utrzymania czystości, należy wykonywać następujące czystości, z podaną poniżej częstotliwością:
 - a) Zamiatanie klatek schodowych – 1 raz w tygodniu.
 - b) Mycie klatek schodowych – 1 raz w tygodniu.
 - c) Usuwanie ulotek reklamowych – 1 raz w tygodniu.
 - d) Mycie drzwi wejściowych do budynku – 1 raz w miesiącu
 - e) Mycie okien na klatkach schodowych – 1 raz na pół roku
 - f) Mycie barierek schodowych – 1 raz na pół roku
 - g) Obmiatanie pajęczyn – 1 raz w miesiącu
 - h) Sprzątanie części wspólnych – 1 raz na pół roku
19. Zabrania się gromadzenia na klatkach schodowych (biegach i spocznikach), korytarzach kondygnacji mieszkalnych i piwnic przedmiotów należących do najemców (w tym mebli, suszarek z praniem, sprzętu AGD, śmieci, butów itp.).
20. Najemcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarnych, a w przypadku wystąpienia zagrożeń epidemicznych, takich jak stan pandemii Covid-19, nakazuje się w częściach wspólnych stosowanie do przepisów ogólnych, ze szczególnym uwzględnieniem nakazu zakrywania ust i utrzymania dystansu.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Najemcy winni przestrzegać przepisów BHP, ppoż., dotyczących porządku publicznego oraz sanitarnych, ze szczególnym utrzymanie drożności dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
2. Środki chemiczne, stosowane do utrzymania czystości winny mieć stosowne atesty i aprobaty, do stosowania w miejscu przeznaczenia i nie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY


Grzegorz Kazuś