

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/ pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	Część dz. nr 431/17 o pow. 1,8209 ha klasa bonitacyjna gleb: Lzr-Ps IV – 1,3577 ha N – 0,4632 ha Część dz. nr 431/18 o pow. 1,2145 ha klasa bonitacyjna gleb: R IVa – 0,1119 ha Ps IV – 0,2224 ha Lzr-Ps IV – 0,6189 ha N – 0,2613 ha	Cienin Zaborny - Parcele (obręb: Cienin Zaborny) Powierzchnia podlegająca dzierżawie: 17 049 m ²	KNIS/00022065/1	4 lata	Przeznaczenie w p.z.p. U, RU: U - zabudowę związaną z usługami nieucieczkowymi o charakterze podstawowym RU - zabudowę związaną z urządzeniami produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej UO - zabudowę związaną z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego UZ - zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej	Kwota czynszu dzierżawnego: 340,98 zł/rok	Cele rekreacyjne	1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dnem 1 stycznia 2023 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. 2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy. 3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego 4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezpłatny

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 19 października 2021 roku do 8 listopada 2021 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

Z up. Wójta

Cezary Przybylski
Z-ca Wójta Gminy Słupca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19.10.2021
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu